



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 815 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO BYGGTEK AS  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5-7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 756 345	9 948 754
Annen driftsinntekt		700 000	975 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 456 345</b>	<b>10 924 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 843	545 180
Lønnskostnad	1	7 365 912	7 095 649
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	8 760	8 760
Annen driftskostnad	3	1 711 933	1 689 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 266 448</b>	<b>9 339 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 896</b>	<b>1 585 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 774	13 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 774</b>	<b>13 959</b>
Annen finanskostnad		174	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 600</b>	<b>13 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 496</b>	<b>1 599 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	265 077	353 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		932 419	245 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 712	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 712</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	8 760	17 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 760</b>	<b>17 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 472</b>	<b>17 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	914 466	907 024
Andre fordringer		845 250	626 216
Konsernfordringer			13 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 759 716</b>	<b>1 546 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 916 041	3 230 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 041</b>	<b>3 230 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 757</b>	<b>4 776 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 229</b>	<b>4 794 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	720 000	720 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 201 337	268 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 337</b>	<b>268 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 921 337</b>	<b>1 988 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 223	60 538
Betalbar skatt	4	280 466	354 320
Skyldige offentlige avgifter		722 144	808 174
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		669 059	579 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 892</b>	<b>2 802 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 892</b>	<b>2 805 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 229</b>	<b>4 794 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 815 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO BYGGTEK AS  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5-7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 976 815 653  
NBBO BYGGTEK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 756 345	9 948 754
Annen driftsinntekt		700 000	975 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 456 345</b>	<b>10 924 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 843	545 180
Lønnskostnad	1	7 365 912	7 095 649
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	8 760	8 760
Annen driftskostnad	3	1 711 933	1 689 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 266 448</b>	<b>9 339 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 896</b>	<b>1 585 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 774	13 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 774</b>	<b>13 959</b>
Annen finanskostnad		174	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 600</b>	<b>13 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4, 5	<b>1 197 496</b>	<b>1 599 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 077</b>	<b>353 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		932 419	245 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>



Organisasjonsnr: 976 815 653  
NBBO BYGGTEK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 712	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 712</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

	2	8 760	17 520
--	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 760</b>	<b>17 520</b>
--------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 472</b>	<b>17 520</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	914 466	907 024
Andre fordringer		845 250	626 216
Konsernfordringer			13 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 759 716</b>	<b>1 546 693</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	7	2 916 041	3 230 004
--	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 041</b>	<b>3 230 004</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 757</b>	<b>4 776 696</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 229</b>	<b>4 794 216</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 201 337	268 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 337</b>	<b>268 918</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 921 337</b>	<b>1 988 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 677
Sum avsetninger for forpliktelser	5		2 677
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 223	60 538
Betalbar skatt	4	280 466	354 320
Skyldige offentlige avgifter		722 144	808 174
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		669 059	579 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 892</b>	<b>2 802 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 892</b>	<b>2 805 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 229</b>	<b>4 794 216</b>



Organisasjonsnr: 976 815 653  
NBBO BYGGTEK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden. Selskapet er 100% eid av Nedre Buskerud Boligbyggelag som er beliggende i Drammen, og regnskapet inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5458282.00	5284032.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900939.00	863472.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828983.00	827947.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177708.00	120199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7365912.00	7095650.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NBBO Byggtek AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

Selskapet er 100% eid av Nedre Buskerud Boligbyggelag som er beliggende i Drammen, og regnskapet inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjon

	2021	2020
Lønn	5 458 282	5 284 032
Arbeidsgiveravgift	900 939	863 472
Pensjonskostnader	828 983	827 947
Andre ytelser / Refusjoner	177 708	120 199
<b>Sum</b>	<b>7 365 912</b>	<b>7 095 650</b>

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i selskapet i 2021.

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt å benytte en innskuddbasert pensjonsordning for sine ansatte. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 094
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>74 094</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(56 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(65 334)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 760</b>
Årets avskrivninger	(8 760)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	45 599	38 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 599</b>	<b>38 500</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 197 496	1 599 061
+/- Permanente forskjeller	7 400	7 817
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 949	3 668
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 274 845</b>	<b>1 610 545</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	280 466	354 320
Sum	280 466	354 320
+/- Endring i utsatt skatt	(15 389)	(807)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>265 077</b>	<b>353 513</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	280 466	354 320
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 466</b>	<b>354 320</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 173	6 585	5 588
Omløpsmidler	0	(15 000)	15 000
Kortsiktig gjeld	0	(49 361)	49 361
Sum midlertidige forskjeller	12 173	(57 776)	69 949
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 678</b>	<b>(12 711)</b>	<b>15 389</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	929 466	907 024
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>914 466</b>	<b>907 024</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 235 227. Skyldig skattetrekk er kr 235 227.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	720 000	268 918	1 988 918
Årets resultat			932 419	932 419
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>720 000</b>	<b>1 201 337</b>	<b>2 921 337</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NBBO Byggtek AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NBBO Byggtek AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZEIQ-6ENDE-SELIZ-15GSD-6DBK4-C6YZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 10:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZEIQ-6ENDE-SELIZ-15G5D-6DBK4-C6YZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Resultatregnskap for 2021**  
**NBBO Byggtek AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 756 345	9 948 754
Annen driftsinntekt		700 000	975 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 456 345</b>	<b>10 924 469</b>
Varekostnad		(179 843)	(545 180)
Lønnskostnad	1	(7 365 912)	(7 095 649)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(8 760)	(8 760)
Annen driftskostnad	3	(1 711 933)	(1 689 661)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 266 448)</b>	<b>(9 339 250)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 896</b>	<b>1 585 219</b>
Annen renteinntekt		7 774	13 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 774</b>	<b>13 959</b>
Annen finanskostnad		(174)	(117)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(174)</b>	<b>(117)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 600</b>	<b>13 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 496</b>	<b>1 599 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(265 077)	(353 513)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>
<b>Overført til annen egenkapital</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		932 419	245 548
<b>Sum</b>		<b>932 419</b>	<b>1 245 548</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NBBO Byggtek AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 712	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 712</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	8 760	17 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 760</b>	<b>17 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 472</b>	<b>17 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	914 466	907 024
Andre fordringer		845 250	626 216
Konsernfordringer		0	13 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 759 716</b>	<b>1 546 693</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 916 041	3 230 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 041</b>	<b>3 230 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 757</b>	<b>4 776 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 697 229</b>	<b>4 794 216</b>



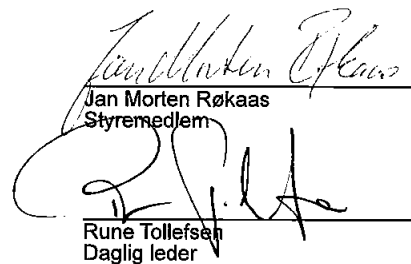
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NBBO Byggtek AS**

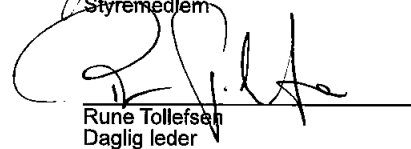
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 201 337	268 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 337</b>	<b>268 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 921 337</b>	<b>1 988 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 677
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 223	60 538
Betalbar skatt	4	280 466	354 320
Skyldige offentlige avgifter		722 144	808 174
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		669 059	579 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 892</b>	<b>2 802 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 892</b>	<b>2 805 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 697 229</b>	<b>4 794 216</b>

Drammen, 8. mars 2022

  
Steinar Kjærli  
Styreleder

  
Unn Hege Nordhagen  
Styremedlem

  
Jan Morten Røkaas  
Styremedlem

  
Rune Tollefsen  
Daglig leder



## Noter 2021

### NBBO Byggtek AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

Selskapet er 100% eid av Nedre Buskerud Boligbyggelag som er beliggende i Drammen, og regnskapet inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjon

	2021	2020
Lønn	5 458 282	5 284 032
Arbeidsgiveravgift	900 939	863 472
Pensjonskostnader	828 983	827 947
Andre ytelser / Refusjoner	177 708	120 199
<b>Sum</b>	<b>7 365 912</b>	<b>7 095 650</b>

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i selskapet i 2021.

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt å benytte en innskuddbasert pensjonsordning for sine ansatte. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 094
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>74 094</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(56 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(65 334)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 760</b>
Årets avskrivninger	(8 760)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	45 599	38 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 599</b>	<b>38 500</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 197 496	1 599 061
+/- Permanente forskjeller	7 400	7 817
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 949	3 668
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 274 845</b>	<b>1 610 545</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	280 466	354 320
Sum	280 466	354 320
+/- Endring i utsatt skatt	(15 389)	(807)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>265 077</b>	<b>353 513</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	280 466	354 320
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 466</b>	<b>354 320</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 173	6 585	5 588
Omløpsmidler	0	(15 000)	15 000
Kortsiktig gjeld	0	(49 361)	49 361
Sum midlertidige forskjeller	12 173	(57 776)	69 949
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 678</b>	<b>(12 711)</b>	<b>15 389</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	929 466	907 024
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>914 466</b>	<b>907 024</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 235 227. Skyldig skattetrekk er kr 235 227.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	720 000	268 918	1 988 918
Årets resultat			932 419	932 419
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>720 000</b>	<b>1 201 337</b>	<b>2 921 337</b>