



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 890	67 282
Sum kostnader		210 890	67 282
Driftsresultat		-210 890	-67 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 438	0
Sum finansinntekter		9 438	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 122	268 580
Annen rentekostnad		467 936	397 088
Sum finanskostnader		1 031 058	665 668
Netto finans		-1 021 620	-665 668
Resultat før skattekostnad		-1 232 510	-732 950
Skattekostnad		-271 152	-161 249
Årsresultat		-961 358	-571 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		961 358	0
Udekket tap		0	-103 820
Annen egenkapital		0	-467 881
Sum overføringer og disponeringer		-961 358	-571 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 199 852	18 199 852
Sum varige driftsmidler		18 199 852	18 199 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 199 852	18 199 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		778	5 799
Konsernfordringer	2	1 232 510	732 950
Sum fordringer		1 233 288	738 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	30 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	30 271
Sum omløpsmidler		1 330 735	769 020
SUM EIENDELER		19 530 587	18 968 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	100 000
Overkurs	3	7 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		8 103 430	103 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 103 430	103 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	11 424 906	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 424 906	11 875 000
Sum langsiktig gjeld		11 424 906	11 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	19 338
Kortsiktig konserngjeld		0	6 794 734
Annen kortsiktig gjeld		0	176 369
Sum kortsiktig gjeld		2 250	6 990 441
Sum gjeld		11 427 156	18 865 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 530 587	18 968 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417988

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 141
HAHAUGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 890	67 282
Sum kostnader		210 890	67 282
Driftsresultat		-210 890	-67 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 438	0
Sum finansinntekter		9 438	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 122	268 580
Annen rentekostnad		467 936	397 088
Sum finanskostnader		1 031 058	665 668
Netto finans		-1 021 620	-665 668
Resultat før skattekostnad		-1 232 510	-732 950
Skattekostnad		-271 152	-161 249
Årsresultat		-961 358	-571 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		961 358	0
Udekket tap		0	-103 820
Annen egenkapital		0	-467 881
Sum overføringer og disponeringer		-961 358	-571 701



Organisasjonsnr: 924 059 141
HAHAUGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		18 199 852	18 199 852
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		18 199 852	18 199 852
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		778	5 799
------------	--	-----	-------

Konsernfordringer 2		1 232 510	732 950
---------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 233 288	738 749
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		97 447	30 271
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		97 447	30 271
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		1 330 735	769 020
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		19 530 587	18 968 872
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		300 000	100 000
----------------	--	---------	---------

Overkurs 3		7 800 000	0
------------	--	-----------	---

Annen innskutt egenkapital 3		3 430	3 430
------------------------------	--	-------	-------



Sum innskutt egenkapital	8 103 430	103 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	0
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	8 103 430	103 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld 2, 4	11 424 906	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 424 906	11 875 000
Sum langsiktig gjeld	11 424 906	11 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 250	19 338
Kortsiktig konserngjeld	0	6 794 734
Annen kortsiktig gjeld	0	176 369
Sum kortsiktig gjeld	2 250	6 990 441
Sum gjeld	11 427 156	18 865 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 530 587	18 968 872



Organisasjonsnr: 924 059 141
HAHAUGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18382402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18382402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18199852.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232510.00	732950.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11424906.00	50000.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6794734.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Hahaugvegen 14 i Gol kommune, gnr. 9, bnr. 358.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
924 059 141

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-210 890	-67 282
Sum driftskostnader		-210 890	-67 282
Driftsresultat		-210 890	-67 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 438	0
Sum finansinntekter		9 438	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-563 122	-268 580
Annen rentekostnad		-467 936	-397 088
Sum finanskostnader		-1 031 058	-665 668
Netto finans		-1 021 620	-665 668
Resultat før skattekostnad		-1 232 510	-732 950
Skattekostnad		271 152	161 249
Årsresultat		-961 358	-571 701
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-961 358	0
Annen egenkapital		0	-467 881
Udekket tap		0	-103 820
Sum overføringer		-961 358	-571 701



HAAUGVEGEN EIENDOM AS
924 059 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 199 852	18 199 852
Sum varige driftsmidler		18 199 852	18 199 852
Sum anleggsmidler		18 199 852	18 199 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 232 510	732 950
Andre kortsiktige fordringer		778	5 799
Sum fordringer		1 233 288	738 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	30 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 447	30 271
Sum omløpsmidler		1 330 735	769 020
SUM EIENDELER		19 530 587	18 968 872



HAAHAUGVEGEN EIENDOM AS
924 059 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	100 000
Overkurs	3	7 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		8 103 430	103 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 103 430	103 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	11 424 906	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 424 906	11 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	19 338
Kortsiktig konserngjeld		0	6 794 734
Annen kortsiktig gjeld		0	176 369
Sum kortsiktig gjeld		2 250	6 990 441
Sum gjeld		11 427 156	18 865 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 530 587	18 968 872

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem



HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
924 059 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 382 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 382 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 550
Balanseført verdi per 31.12.	18 199 852



HAHAUGVEGEN EIENDOM AS
924 059 141

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 232 510	732 950

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 424 906	50 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 794 734

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	3 430	0	103 430
Årsresultat	0	0	0	-961 358	-961 358
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	961 358	961 358
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	7 800 000	0	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 800 000	3 430	0	8 103 430

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Hahaugvegen 14 i Gol kommune, gnr. 9, bnr. 358.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-271 152	-161 249
Skattekostnad	-271 152	-161 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 232 510	-732 950
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 232 510	732 950
Skattepliktig inntekt	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hahaugvegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hahaugvegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 44530-7CC07-SNB11-1BESG-ASOKQ-2QSNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 01:04:31 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 01:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4S30-7CC0T-SNB11-1BESG-ASOKQ-2QSNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>