



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 061 153	6 682 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 061 153</b>	<b>6 682 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler	2	2 217 555	2 231 948
Annen driftskostnad	9	1 245 111	1 276 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 666</b>	<b>3 508 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 598 487</b>	<b>3 173 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 322	13 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>13 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 697 145	1 771 302
Annen rentekostnad		460 435	405 652
Annen finanskostnad			4 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 157 580</b>	<b>2 181 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 153 258</b>	<b>-2 168 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 229</b>	<b>1 005 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	317 951	221 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 127 278	784 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	93 680 499	94 929 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>93 680 499</b>	<b>94 929 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 680 499</b>	<b>94 929 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	137 818	15 723
Andre fordringer	4	332 477	442 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 295</b>	<b>458 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374 787	7 123 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 374 787</b>	<b>7 123 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 845 082</b>	<b>7 582 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 525 581</b>	<b>102 511 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	19 800 000	19 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	10 652 332	11 779 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 652 332</b>	<b>-11 779 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 147 668</b>	<b>11 020 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	15 140 416	15 414 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 140 416</b>	<b>15 414 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	57 014 388	54 950 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 014 388</b>	<b>74 950 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 154 804</b>	<b>90 364 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 122	230 346
Betalbar skatt	7	591 679	498 207
Skyldige offentlige avgifter		5 648	
Annen kortsiktig gjeld		485 660	398 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223 109</b>	<b>1 126 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 377 914</b>	<b>91 491 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 525 581</b>	<b>102 511 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 802 157  
KIRKEVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 061 153	6 682 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 061 153</b>	<b>6 682 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler	2	2 217 555	2 231 948
Annen driftskostnad	9	1 245 111	1 276 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 666</b>	<b>3 508 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 598 487</b>	<b>3 173 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 322	13 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>13 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 697 145	1 771 302
Annen rentekostnad		460 435	405 652
Annen finanskostnad			4 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 157 580</b>	<b>2 181 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 153 258</b>	<b>-2 168 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	317 951	221 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 127 278	784 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>



Organisasjonsnr: 917 802 157  
KIRKEVEIEN 61 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 93 680 499 94 929 015  
Sum varige driftsmidler 11 93 680 499 94 929 015

Sum anleggsmidler 93 680 499 94 929 015

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 137 818 15 723  
Andre fordringer 4 332 477 442 963  
Sum fordringer 470 295 458 686

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 374 787 7 123 741  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 374 787 7 123 741

Sum omløpsmidler 11 845 082 7 582 427

**SUM EIENDELER 105 525 581 102 511 442**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00) 5, 6 3 000 000 3 000 000  
Overkurs 6 19 800 000 19 800 000  
Sum innskutt egenkapital 22 800 000 22 800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 10 652 332 11 779 610  
Sum opptjent egenkapital -10 652 332 -11 779 610

Sum egenkapital 6 12 147 668 11 020 390

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	15 140 416	15 414 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 140 416</b>	<b>15 414 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	57 014 388	54 950 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 014 388</b>	<b>74 950 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 154 804</b>	<b>90 364 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 122	230 346
Betalbar skatt	7	591 679	498 207
Skyldige offentlige avgifter		5 648	
Annen kortsiktig gjeld		485 660	398 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223 109</b>	<b>1 126 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 377 914</b>	<b>91 491 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 525 581</b>	<b>102 511 442</b>



Organisasjonsnr: 917 802 157  
KIRKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene er leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
**Kirkeveien 61 AS**

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kirkeveien 61 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 127 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Reidar Hornsletten · Sven Arne Rauan · Medlemmer i Den norske Revisorforening



**Kr. Wilhelmsen & Co. AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

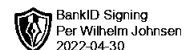
Oslo, den 30. april 2022

Kr. Wilhelmsen & Co AS



Reidar Hornsletten

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**  
**KIRKEVEIEN 61 AS**

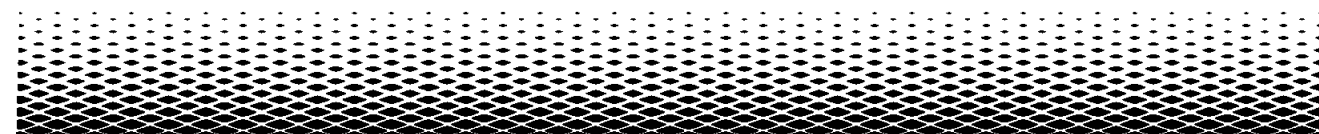
**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

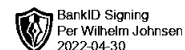
**pwje**

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

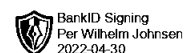
Wepe Regnskap AS





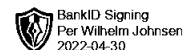
## Resultatregnskap for 2021 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 061 153	6 682 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 061 153</b>	<b>6 682 203</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(2 217 555)	(2 231 948)
Annen driftskostnad	9	(1 245 111)	(1 276 310)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 462 666)</b>	<b>(3 508 258)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 598 487</b>	<b>3 173 945</b>
Renteinntekt		4 322	13 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>13 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(1 697 145)	(1 771 302)
Annen rentekostnad		(460 435)	(405 652)
Annen finanskostnad		0	(4 390)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 157 580)</b>	<b>(2 181 344)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 153 258)</b>	<b>(2 168 219)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 229</b>	<b>1 005 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(317 951)	(221 478)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 127 278	784 248
<b>Sum</b>		<b>1 127 278</b>	<b>784 248</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	93 680 499	94 929 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>93 680 499</b>	<b>94 929 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 680 499</b>	<b>94 929 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	137 818	15 723
Andre fordringer	4	332 477	442 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 295</b>	<b>458 686</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374 787	7 123 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 374 787</b>	<b>7 123 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 845 082</b>	<b>7 582 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 525 581</b>	<b>102 511 442</b>

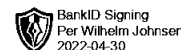


## Balanse pr. 31. desember 2021 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	19 800 000	19 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(10 652 332)	(11 779 610)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 652 332)</b>	<b>(11 779 610)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 147 668</b>	<b>11 020 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	15 140 416	15 414 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 140 416</b>	<b>15 414 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	57 014 388	54 950 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 014 388</b>	<b>74 950 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 154 804</b>	<b>90 364 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 122	230 346
Betalbar skatt	7	591 679	498 207
Skyldige offentlige avgifter		5 648	0
Annen kortsiktig gjeld		485 660	398 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223 109</b>	<b>1 126 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 377 914</b>	<b>91 491 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 525 581</b>	<b>102 511 442</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert  
Styret i Kirkeveien 61 AS

Per Wilhelm Johnsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 KIRKEVEIEN 61 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene er leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

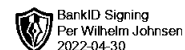
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 700 000	67 987 299	101 428	103 788 727
Tilgang i året	0	969 039	0	969 039
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>35 700 000</b>	<b>68 956 338</b>	<b>101 428</b>	<b>104 757 766</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 758 284)	(101 428)	(8 859 712)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 975 839)	(101 428)	(11 077 267)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>35 700 000</b>	<b>57 980 499</b>	<b>0</b>	<b>93 680 499</b>
Årets avskrivninger		(2 217 555)		(2 217 555)
Økonomisk levetid		0 - 85 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 6,67 %</b>		



## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	137 818	15 723
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>137 818</b>	<b>15 723</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	30,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>3 000 000,00</b>

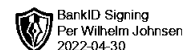
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAJORSTUHUSET AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	19 800 000	(11 779 610)	11 020 390
Årets resultat			1 127 278	1 127 278
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>19 800 000</b>	<b>(10 652 332)</b>	<b>12 147 668</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 445 229	1 005 726
+/- Permanente forskjeller		995
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 244 222	1 257 858
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 689 451</b>	<b>2 264 579</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	591 679	498 207
Sum	591 679	498 207
+/- Endring i utsatt skatt	(273 728)	(276 729)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>317 951</b>	<b>221 478</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	591 679	498 207
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>591 679</b>	<b>498 207</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	70 064 293	68 820 071	1 244 222
Sum midlertidige forskjeller	70 064 293	68 820 071	1 244 222
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>15 414 144</b>	<b>15 140 416</b>	<b>273 728</b>

## Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Forretningsfører, PW Johnsen Eiendom AS, er nærstående og utfører tjenester på vanlige forretningsmessige vilkår.

## Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskapet som følger;

	2021	2020
Majorstuhuset AS	57 014 388	54 950 243

Det avregnes renter etter armelengde avstands prinsippet;

	2021	2020
Renter	1 697 145	1 771 302

## Note 11 - Gjeld og pantsettelse

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	20 000 000	20 000 00
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	93 680 499	94 929 015
<b>Sum</b>	<b>93 680 499</b>	<b>94 929 015</b>

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapets eiendom, med en balanseført verdi på NoK 93 680 499, er pantsatt og stillet som sikkerhet til fordel for morselskapets bankforbindelse med NOK 72 950 000.