



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 431 351	1 292 064
Annen driftsinntekt			81 785
Sum inntekter		1 431 351	1 373 849
Kostnader			
Varekostnad		21 057	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 173 139	1 173 601
Annen driftskostnad	3	317 946	268 288
Sum kostnader		1 512 142	1 441 889
Driftsresultat		-80 791	-68 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 826	1 505
Sum finansinntekter		2 826	1 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 143	81 580
Annen finanskostnad		4 887	843
Sum finanskostnader		91 030	82 423
Netto finans		-88 204	-80 918
Resultat før skattekostnad		-168 995	-148 957
Skattekostnad på resultat	4	-37 179	-32 770
Årsresultat		-131 816	-116 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 816	-116 187
Totalresultat		-131 816	-116 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-131 816	-116 187
Sum overføringer og disponeringer		-131 816	-116 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 476	4 476 512
Maskiner og anlegg	2	3 297 401	3 921 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 876	194 835
Sum varige driftsmidler		7 625 753	8 592 437
Sum anleggsmidler		7 625 753	8 592 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 058 092	1 054 452
Sum fordringer		1 058 092	1 150 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 290	190 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 290	190 091
Sum omløpsmidler		1 703 382	1 341 044
SUM EIENDELER		9 329 135	9 933 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 763 050	6 763 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 793 050	6 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	831 650	963 466
Sum opptjent egenkapital		831 650	963 466
Sum egenkapital		7 624 700	7 756 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 580	170 759
Sum avsetninger for forpliktelser		133 580	170 759
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 447 957	1 881 814
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 957	1 881 814
Sum langsiktig gjeld		1 581 537	2 052 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 278	76 938
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		53 620	47 454
Sum kortsiktig gjeld		122 898	124 392
Sum gjeld		1 704 435	2 176 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 135	9 933 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575835

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 384 683
SKÅRENVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 431 351	1 292 064
Annen driftsinntekt			81 785
Sum inntekter		1 431 351	1 373 849
Kostnader			
Varekostnad		21 057	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 173 139	1 173 601
Annen driftskostnad	3	317 946	268 288
Sum kostnader		1 512 142	1 441 889
Driftsresultat		-80 791	-68 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 826	1 505
Sum finansinntekter		2 826	1 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 143	81 580
Annen finanskostnad		4 887	843
Sum finanskostnader		91 030	82 423
Netto finans		-88 204	-80 918
Resultat før skattekostnad		-168 995	-148 957
Skattekostnad på resultat	4	-37 179	-32 770
Årsresultat		-131 816	-116 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 816	-116 187
Totalresultat		-131 816	-116 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-131 816	-116 187
Sum overføringer og disponeringer		-131 816	-116 187



Organisasjonsnr: 912 384 683
SKÅRENVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 146 476	4 476 512
Maskiner og anlegg	2	3 297 401	3 921 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	181 876	194 835
Sum varige driftsmidler		7 625 753	8 592 437
Sum anleggsmidler		7 625 753	8 592 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 058 092	1 054 452
Sum fordringer		1 058 092	1 150 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 290	190 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 290	190 091
Sum omløpsmidler		1 703 382	1 341 044
SUM EIENDELER		9 329 135	9 933 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 763 050	6 763 050
Sum innskutt egenkapital		6 793 050	6 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	831 650	963 466
Sum opptjent egenkapital		831 650	963 466



Sum egenkapital		7 624 700	7 756 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 580	170 759
Sum avsetninger for forpliktelser	4	133 580	170 759
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 447 957	1 881 814
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 957	1 881 814
Sum langsiktig gjeld		1 581 537	2 052 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 278	76 938
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		53 620	47 454
Sum kortsiktig gjeld		122 898	124 392
Sum gjeld		1 704 435	2 176 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 135	9 933 481



Organisasjonsnr: 912 384 683
SKÅRENVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Skårenveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LY2HO-H35TB-TL3W0-6B309-7AF4U-BTID4

Org.nr.: 912 384 683



Resultatregnskap

Skårenveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 431 351	1 292 064
Annen driftsinntekt		0	81 785
Sum driftsinntekter		<u>1 431 351</u>	<u>1 373 849</u>
Varekostnad		21 057	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 173 139	1 173 601
Annen driftskostnad	3	317 946	268 288
Sum driftskostnader		<u>1 512 142</u>	<u>1 441 889</u>
Driftsresultat		<u>-80 791</u>	<u>-68 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 826	1 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 143	81 580
Annen finanskostnad		4 887	843
Resultat av finansposter		<u>-88 204</u>	<u>-80 918</u>
Resultat før skattekostnad		-168 995	-148 957
Skattekostnad på resultat	4	-37 179	-32 770
Resultat		<u>-131 816</u>	<u>-116 187</u>
Årsresultat		<u>-131 816</u>	<u>-116 187</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-131 816	-116 187
Sum overføringer		<u>-131 816</u>	<u>-116 187</u>

Pennco Dokumentnøkkel: LY2HO-H35TB-TL3W0-6B309-7AF4U-BTID4



Balanse

Skårenveien 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 476	4 476 512
Maskiner og anlegg	2	3 297 401	3 921 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 876	194 835
Sum varige driftsmidler		<u>7 625 753</u>	<u>8 592 437</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 625 753</u>	<u>8 592 437</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 500
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 058 092</u>	<u>1 054 452</u>
Sum fordringer		<u>1 058 092</u>	<u>1 150 952</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 290	190 091
Sum omløpsmidler		<u>1 703 382</u>	<u>1 341 044</u>
Sum eiendeler		<u>9 329 135</u>	<u>9 933 481</u>

Pennco Dokumentnøkkel: LY2HO-H35TB-TL3W0-6B309-7AF4U-BTID4



Balanse

Skårenveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 763 050	6 763 050
Sum innskutt egenkapital		<u>6 793 050</u>	<u>6 793 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	831 650	963 466
Sum opptjent egenkapital		<u>831 650</u>	<u>963 466</u>
Sum egenkapital		<u>7 624 700</u>	<u>7 756 516</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	133 580	170 759
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 580</u>	<u>170 759</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 447 957	1 881 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 447 957</u>	<u>1 881 814</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 278	76 938
Annen kortsiktig gjeld		53 620	47 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 898</u>	<u>124 392</u>
Sum gjeld		<u>1 704 435</u>	<u>2 176 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 329 135</u>	<u>9 933 481</u>

Sandefjord, 30.05.2025
Styret i Skårenveien 25 AS

Kåre-Jan Johansen
Styrets leder / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 582 630	7 975 396	1 669 369	17 227 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	96 307	110 148	206 455
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 582 630	8 071 703	1 779 517	17 433 850
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 106 118	4 054 307	1 474 534	8 634 959
Årets avskrivninger	330 036	719 996	123 107	1 173 139
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	3 436 154	4 774 303	1 597 641	9 808 098
Balanseført verdi pr. 31.12	4 146 476	3 297 400	181 876	7 625 752
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 179	-32 770
Skattekostnad ordinært resultat	-37 179	-32 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 995	-148 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	273 012	165 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 018	-16 597
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	790 234	1 063 247	273 012
Sum	790 234	1 063 247	273 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 053	-287 071	-104 018
Grunnlag for utsatt skatt	607 181	776 176	168 995
Utsatt skatt (22 %)	133 580	170 759	37 179



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjekapital</i>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Aksjonærer</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Skåren Invest AS*	100	100 %

*Skåren Invest AS eies 100 % Kåre Jan Johansen som er styreleder / daglig leder.

<i>Egenkapital</i>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	6 763 050	963 466	7 756 516
Årets resultat			-131 816	-131 816
Egenkapital pr. 31.12	30 000	6 763 050	831 650	7 624 700

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Kortsiktig fordring</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skåren Invest AS	978 269	978 269

<i>Langsiktig gjeld</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skåren Invest AS	-1 447 957	-1 881 814

Mellomværende med Skåren Invest AS er renteberegnet med 5,18 % i år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kåre Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-552328

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-30 11:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY2HO-HB5TB-TL3W0-6B309-7AF4U-BTID4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.