



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 496 363	6 231 407
Sum inntekter		6 496 363	6 231 407
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 583	720 583
Annen driftskostnad		156 716	112 552
Sum kostnader		877 299	833 135
Driftsresultat		5 619 064	5 398 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		560 018	
Annen renteinntekt			294 400
Sum finansinntekter		560 018	294 400
Annen rentekostnad		7 663	5 383
Sum finanskostnader		7 663	5 383
Netto finans		552 355	289 017
Ordinært resultat før skattekostnad		6 171 418	5 687 290
Skattekostnad	3	1 357 713	1 251 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 813 706	4 436 086
Årsresultat		4 813 705	4 436 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 539 669	4 038 838
Annen egenkapital		274 036	397 249
Sum overføringer og disponeringer		4 813 705	4 436 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 526	242 819
Sum immaterielle eiendeler		165 526	242 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 111 258	24 252 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 429 125	4 008 696
Sum varige driftsmidler		27 540 383	28 260 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 327 390	
Sum finansielle anleggsmidler		9 327 390	
Sum anleggsmidler		37 033 299	28 503 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 131	36 310
Sum fordringer		47 131	36 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		10 001 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 001 687
Sum omløpsmidler		47 131	10 037 997
SUM EIENDELER		37 080 430	38 541 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	6	120 000	120 000
Overkurs		13 501 409	13 501 409
Annen innskutt egenkapital		15 393 181	15 393 181
Sum innskutt egenkapital		29 014 590	29 014 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 174 156	1 900 120
Sum opptjent egenkapital		2 174 156	1 900 120
Sum egenkapital		31 188 746	30 914 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 595	36 924
Skyldige offentlige avgifter			395 688
Kortsiktig konserngjeld		5 820 089	5 177 997
Annen kortsiktig gjeld			2 016 463
Sum kortsiktig gjeld		5 891 684	7 627 072
Sum gjeld		5 891 684	7 627 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 080 430	38 541 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410889

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 915 609 481
HEGSTADMOEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 496 363	6 231 407
Sum inntekter		6 496 363	6 231 407
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 583	720 583
Annen driftskostnad		156 716	112 552
Sum kostnader		877 299	833 135
Driftsresultat		5 619 064	5 398 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		560 018	
Annen renteinntekt			294 400
Sum finansinntekter		560 018	294 400
Annen rentekostnad		7 663	5 383
Sum finanskostnader		7 663	5 383
Netto finans		552 355	289 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 357 713	1 251 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 813 706	4 436 086
Årsresultat		4 813 705	4 436 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 539 669	4 038 838
Annen egenkapital		274 036	397 249
Sum overføringer og disponeringer		4 813 705	4 436 087



Organisasjonsnr: 915 609 481
HEGSTADMOEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	165 526	242 819
Sum immaterielle eiendeler		165 526	242 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 111 258	24 252 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 429 125	4 008 696
Sum varige driftsmidler		27 540 383	28 260 966

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	9 327 390	
Sum finansielle anleggsmidler		9 327 390	

Sum anleggsmidler		37 033 299	28 503 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 131	36 310
Sum fordringer		47 131	36 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		10 001 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 001 687

Sum omløpsmidler		47 131	10 037 997
-------------------------	--	---------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 080 430	38 541 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	6	120 000	120 000
Overkurs		13 501 409	13 501 409



Annen innskutt egenkapital	15 393 181	15 393 181
Sum innskutt egenkapital	29 014 590	29 014 590
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 2 174 156	1 900 120
Sum opptjent egenkapital	2 174 156	1 900 120
Sum egenkapital	31 188 746	30 914 710
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 595	36 924
Skyldige offentlige avgifter		395 688
Kortsiktig konserngjeld	5 820 089	5 177 997
Annen kortsiktig gjeld		2 016 463
Sum kortsiktig gjeld	5 891 684	7 627 072
Sum gjeld	5 891 684	7 627 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 080 430	38 541 781



Organisasjonsnr: 915 609 481
HEGSTADMOEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HEGSTADMOEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 688 888	14 101 245	5 795 707	33 585 840
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 688 888	14 101 245	5 795 707	33 585 840
Akk. av- og nedskr. 01.01.		(3 537 864)	(1 787 011)	(5 324 875)
Akkumulerte avskr. 31.12.		(3 678 876)	(2 366 582)	(6 045 458)
Balansført verdi pr. 31.12.	13 688 888	10 422 370	3 429 125	27 540 383
Årets avskrivninger		141 012	579 571	720 583
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 171 418	5 687 290
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(351 329)	(509 292)
Årets skattegrunnlag	5 820 089	5 177 997
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 280 420	1 139 159
Sum	1 280 420	1 139 159
+/- Endring i utsatt skatt	77 293	112 044
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 357 713	1 251 203
Betalbar skatt i skattekostnad	1 280 420	1 139 159
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 280 420)	(1 139 159)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 103 721)	(752 392)	(351 329)
Sum midlertidige forskjeller	(1 103 721)	(752 392)	(351 329)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(242 819)	(165 526)	(77 293)

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,00	120 000,00
Sum	30 000		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	13 501 409	15 393 181	1 900 120	30 914 710
Årets resultat				4 813 705	4 813 705
Konsernbidrag				(4 539 669)	(4 539 669)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	13 501 409	15 393 181	2 174 156	31 188 746

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegstadmoen 7 AS som viser et overskudd på kr 4.813.705,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.04.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor