



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wille Apold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 061 238	911 520
Sum inntekter		1 061 238	911 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	943 723	985 921
Sum kostnader		977 953	1 020 152
Driftsresultat		83 285	-108 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	1 554
Sum finansinntekter		239	1 554
Annen rentekostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		-239	-1 533
Ordinært resultat før skattekostnad		83 524	-107 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 524	-107 098
Årsresultat		83 524	-107 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 524	-107 100
Sum overføringer og disponeringer		83 524	-107 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 291	68 727
Sum fordringer		78 291	68 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 397	160 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 397	160 122
Sum omløpsmidler		302 688	228 849
SUM EIENDELER		302 688	228 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 842	116 318
Sum opptjent egenkapital		199 842	116 318
Sum egenkapital	14	199 842	116 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		80 150	83 675
Annen kortsiktig gjeld	13	22 696	28 856
Sum kortsiktig gjeld		102 846	112 531
Sum gjeld		102 846	112 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 688	228 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752027

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wille Apold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 920 511 856
ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 061 238	911 520
Sum inntekter		1 061 238	911 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	943 723	985 921
Sum kostnader		977 953	1 020 152
Driftsresultat		83 285	-108 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	1 554
Sum finansinntekter		239	1 554
Annen rentekostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		-239	-1 533
Ordinært resultat før skattekostnad		83 524	-107 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 524	-107 098
Årsresultat		83 524	-107 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 524	-107 100
Sum overføringer og disponeringer		83 524	-107 100



Organisasjonsnr: 920 511 856
ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 291	68 727
Sum fordringer		78 291	68 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 397	160 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 397	160 122
Sum omløpsmidler		302 688	228 849
SUM EIENDELER		302 688	228 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 842	116 318
Sum opptjent egenkapital		199 842	116 318
Sum egenkapital	14	199 842	116 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 150	83 675
Annen kortsiktig gjeld	13	22 696	28 856
Sum kortsiktig gjeld		102 846	112 531
Sum gjeld		102 846	112 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 688	228 849



Organisasjonsnr: 920 511 856
ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	116 318	223 418
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	83 524	-107 100
B. Endring arbeidskapital	83 524	-107 100
C. Arbeidskapital	199 842	116 318
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	302 688	228 849
Kortsiktig gjeld	-102 846	-112 531
C. Arbeidskapital	199 842	116 318

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	998 544	911 520	998 000	977 500
Sum løeinntekt		998 544	911 520	998 000	977 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	62 694	0	0	0
Sum annen inntekt		62 694	0	0	0
Sum inntekt		1 061 238	911 520	998 000	977 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	110 796	243 299	217 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	214 947	224 633	220 500	234 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	191 948	177 370	186 000	195 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 425	1 425	2 000	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 088	37 538	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	223 785	119 162	169 500	161 001
Revisjonshonorar	10	4 422	4 348	4 400	4 500
Forretningsførerhonorar		52 119	50 604	52 000	53 000
Andre honorar	11	3 770	2 684	2 600	7 100
Kontorkostnad		1 766	468	1 000	2 000
TV/bredbånd		83 730	78 982	81 500	85 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		350	0	0	0
Forsikringer		49 427	44 130	49 000	54 000
Andre kostnader	12	1 150	1 278	6 500	4 000
Sum kostnad		977 953	1 020 152	1 028 230	989 731
Driftsresultat		83 285	-108 632	-30 230	-12 231
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		239	1 554	0	0
Rentekostnad		0	21	0	0
Netto finansposter		-239	-1 533	0	0
Årsresultat		83 524	-107 100	-30 230	-12 231
Overført sameiekapital		83 524	-107 100	0	0
SUM OVERFØRINGER		83 524	-107 100	0	0



Balanse 2020 Østerås Park Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		78 291	68 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 397	160 122
Sum omløpsmidler		302 688	228 849
SUM EIENDELER		302 688	228 849



Balanse 2020 Østerås Park Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 842	116 318
Sum opptjent egenkapital		199 842	116 318
Sum egenkapital	14	199 842	116 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 090	0
Leverandørgjeld		80 150	83 675
Annen kortsiktig gjeld	13	19 606	28 856
Sum kortsiktig gjeld		102 846	112 531
Sum gjeld		102 846	112 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 688	228 849

Sted: _____

Dato: _____

Anne Wille Apold
Styreleder

Trygve-Erik Funder
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 044	667 044
3609 Leie parkering	32 400	32 400
3618 Leietillegg strøm	217 020	129 996
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	82 080	82 080
Sum	998 544	911 520

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	62 694	0
Sum	62 694	0

Konto 3990 gjelder kompensasjon varmepumper ute av drift.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	110 796	243 299
Sum	110 796	243 299



Noter årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	76 910	74 730
6340 Heisalarm	2 500	2 950
6341 Brannalarm	39 445	38 515
6361 Fast renhold	53 222	51 668
6364 Matteleie	13 614	13 204
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 276	18 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 981	24 754
Sum	214 947	224 633

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	191 948	177 370
Sum	191 948	177 370

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 425	1 425
Sum	1 425	1 425

Konto 6420 gjelder GSM port nettsider.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 679	37 538
6540 Inventar	1 777	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	262	0
6552 Driftsmateriell	370	0
Sum	4 088	37 538



Noter årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	30 954	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 606
6608 Vedlikehold varmeanlegg	34 615	0
6611 Vedlikehold heiser	26 155	31 440
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	46 046	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 749	5 160
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	57 168
6644 Fasade/balkonger	0	4 750
6648 Vedlikehold dører og porter	14 962	5 512
6663 Vedlikehold ventilasjon	40 305	11 526
Sum	223 785	119 162

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 770	2 684
Sum	3 770	2 684

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler og usendelse innkalling årsmøte.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	965	946
7772 Omkostninger inkasso	0	140
7773 Omkostninger innkreving	185	192
Sum	1 150	1 278



Noter årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	18 942	28 192
2979 Andre forskudd	664	664
Sum	19 606	28 856

Konto 2979 gjelder fjernkontroll.



Noter årsregnskap 2020 Østerås Park Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	116 318	83 524	199 842
Sum opptjent egenkapital	116 318	83 524	199 842
Sum egenkapital	116 318	83 524	199 842



Resultat og balanse med noter for Østerås Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østerås Park Boligsameie

Styreleder	Anne Wille Apold (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Trygve-Erik Funder (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østerås Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østerås Park Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Østerås Park Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor