



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 145	85 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 145</b>	<b>85 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	48 728	34 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 828</b>	<b>47 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 317</b>	<b>37 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 000	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 317</b>	<b>37 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 309	8 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	40 083	36 256
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-7 075	-6 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 821	18 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 821</b>	<b>18 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 400	623 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>623 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	321 000	304 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 000</b>	<b>304 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 221</b>	<b>947 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 379	21 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 379</b>	<b>21 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 379</b>	<b>21 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 600</b>	<b>968 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	112 401	119 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 401</b>	<b>119 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 401</b>	<b>907 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 811	14 991
Kortsiktig konserngjeld	6	51 388	46 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 199</b>	<b>61 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 199</b>	<b>61 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 600</b>	<b>968 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 17  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 145	85 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 145</b>	<b>85 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	48 728	34 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 828</b>	<b>47 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 317</b>	<b>37 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 000	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	9 309	8 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	40 083	36 256
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-7 075	-6 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 821	18 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 821</b>	<b>18 825</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 400	623 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>623 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	321 000	304 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 000</b>	<b>304 826</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 221</b>	<b>947 151</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 379	21 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 379</b>	<b>21 797</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 379</b>	<b>21 797</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 600</b>	<b>968 948</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	112 401	119 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 401</b>	<b>119 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 401</b>	<b>907 476</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 811	14 991
Kortsiktig konserngjeld	6	51 388	46 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 199</b>	<b>61 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 199</b>	<b>61 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 600</b>	<b>968 948</b>



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Lier Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Høvik Lier Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: OL50C-T8305-KP8ZV-22E8I-UD04M-LJ3J6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høvik Lier Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: OL50C-T8305-KP8ZV-22E8I-UD04M-L3J6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-11 14:31:12 UTC



Penneo Dokument tittel: OLSOC-T8305-KP8ZV-22E8I-UDC4M-LJ3J6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Høvik Lier Eiendom AS**



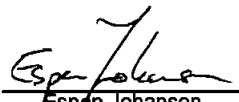


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		98 145	85 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 145</b>	<b>85 059</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	48 728	34 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 828</b>	<b>47 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 317</b>	<b>37 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 000	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 317</b>	<b>37 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 309	8 293
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	40 083	36 256
Overført fra annen egenkapital	3	7 075	6 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 008</b>	<b>29 400</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 821	18 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 821</b>	<b>18 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 400	623 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 400</b>	<b>623 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	321 000	304 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 000</b>	<b>304 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 221</b>	<b>947 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 379	21 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 379</b>	<b>21 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>966 600</b>	<b>968 948</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	112 401	119 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 401</b>	<b>119 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 401</b>	<b>907 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		14 811	14 991
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	51 388	46 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 199</b>	<b>61 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 199</b>	<b>61 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>966 600</b>	<b>968 948</b>
Lier, 3. mars 2022 Styret i Høvik Lier Eiendom AS			
 Geir Bern Saue styreleder	 Johan Andreas Thorbeck styremedlem	 Espen Johansen styremedlem/daglig leder	
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **HØVIK LIER EIENDOM AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HØVIK LIER EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	595 500	198 500	794 000
Tilgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12	595 500	198 500	794 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	183 600	183 600
Bokført verdi pr 31.12	595 500	14 900	610 400
Årets avskrivninger	0	13 100	13 100

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Forretningsbygg 15 år
- \* Tomt Avskrives ikke

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	788	1 000	788 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Høvik Argos Holding AS	788	100 %

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	788 000	119 476	907 476
Ytet konsernbidrag	0	-40 083	-40 083
Årets resultat	0	33 008	33 008
Egenkapital pr 31.12	788 000	112 401	900 401



## HØVIK LIER EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av konsernbidrag	11 305	10 226
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 996	-1 933
Skattekostnad	9 309	8 293
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-94 639	-85 569
Utsatt skattefordel	20 821	18 825

#### NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 med kr 26 900. Beløpet er eksklusiv mva.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern:	2021	2020
Fordring på morselskap	321 000	304 826
Avsatt konsernbidrag	-51 388	-46 482

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.