



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 859 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		20 684	3 429
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-2 666 682	-625 444
Sum kostnader		-2 645 998	-622 015
Driftsresultat		2 645 998	622 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	190 305	1 463 941
Annen renteinntekt		10 846	55 327
Sum finansinntekter		201 151	1 519 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		200 965	1 519 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 846 964	2 141 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 332	93 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 836 632	2 047 837
Årsresultat		2 836 632	2 047 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 836 632	2 047 837
Totalresultat		2 836 632	2 047 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	36 632	312 837
Avsatt til annen egenkapital	9	2 800 000	1 735 000
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 836 632	2 047 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 000	110 000
Konsernfordringer	7	4 538 274	3 754 251
Sum fordringer		4 548 274	3 864 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 664	2 275 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 664	2 275 256
Sum omløpsmidler		5 145 939	6 139 507
SUM EIENDELER		5 145 939	6 139 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	33 894	33 894
Sum innskutt egenkapital		33 894	33 894
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	9	4 552 581	1 752 581
Sum opptjent egenkapital		4 552 581	1 752 581
Sum egenkapital		4 586 475	1 786 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	646 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	546 964	3 706 282
Sum kortsiktig gjeld		559 464	4 353 032
Sum gjeld		559 464	4 353 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 939	6 139 507



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØRKEDALSVEIEN 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRKEDALSVEIEN 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPELV-OC5KS-X6TOH-GKTBT-U5BOA-4YMYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-06 14:08:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPELY-OC5KS-X6TOH-GKTBT-U5BOA-4YMYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Sørkedalsveien 8 AS



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		20 684	3 429
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-2 666 682	-625 444
Sum driftskostnader		-2 645 998	-622 015
Driftsresultat		2 645 998	622 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	190 305	1 463 941
Annen renteinntekt		10 846	55 327
Annen rentekostnad		186	0
Resultat av finansposter		200 965	1 519 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 846 964	2 141 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 332	93 445
Årsresultat		2 836 632	2 047 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	36 632	312 837
Avsatt til annen egenkapital	9	2 800 000	1 735 000
Sum overføringer		2 836 632	2 047 837



Balanse
Sørkedalsveien 8 AS

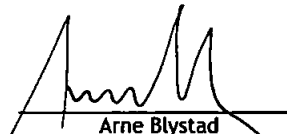
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 000	110 000
Konsernfordringer	7	4 538 274	3 754 251
Sum fordringer		<u>4 548 274</u>	<u>3 864 251</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 664	2 275 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>597 664</u>	<u>2 275 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 145 939</u>	<u>6 139 507</u>
Sum eiendeler		<u>5 145 939</u>	<u>6 139 507</u>



Balanse
Sørkedalsveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	33 894	33 894
Sum innskutt egenkapital		33 894	33 894
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 552 581	1 752 581
Sum opptjent egenkapital		4 552 581	1 752 581
Sum egenkapital		4 586 475	1 786 475
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	646 750
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	546 964	3 706 282
Sum kortsiktig gjeld		559 464	4 353 032
Sum gjeld		559 464	4 353 032
Sum egenkapital og gjeld		5 145 939	6 139 507

Oslo, 04.03.2020
Styret i Sørkedalsveien 8 AS


Arne Blystad
styreleder


Andreas Tronstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 25 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 500
Annen bistand	7 500
Sum honorar til revisor	25 000

Note 3 Andre driftskostnader

Spesifikasjon andre driftskostnader	2019	2018
Revisjon og regnskapshonorarer	126 250	509 250
Salgskostnader	0	2 838
Garantikostnader	-1 661	272 257
Tilbakeføring tidligere avsatte kostnader	-2 800 000	-1 625 000
Uforutsette kostnader	0	0
Andre driftskostnader	8 729	215 211
Sum andre driftskostnader	-2 666 682	-625 444



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Avsetning av usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser	2019	2018
Oppfølging boliger	0	400 014
Tilknytningsavgifter vann og avløp	0	369 118
Rådgivning, forretningsførsel og revisjon 5 år fremover	200 000	1 191 164
Garantikostnader kunder 5 år fremover	300 000	1 200 000
Uforutsette kostnader	0	139 704
Sum usikre forpliktelser	500 000	3 300 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 332	93 445
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 332	93 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 846 964	2 141 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 800 000	-1 735 000
Avgitt konsernbidrag	-46 964	-406 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 332	93 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 332	-93 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-500 000	-3 300 000	-2 800 000
Sum	-500 000	-3 300 000	-2 800 000
Avskåret rentefradrag	-5 839 311	-5 839 311	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 339 311	9 139 311	2 800 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer		
Tilbakeholdt beløp av boligkjøpere	10 000	110 000
- Avsetning tap på fordring	0	0
Sum	10 000	110 000

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. For konserninterne fordringer og gjeld, se note 7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2019	2018
Sørkedalsveien 8 Holding AS	3 518 529	3 754 251
Songa Corp.	1 019 746	0
Sum kortsiktige fordringer	4 538 274	3 754 251

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Sørkedalsveien 8 Holding AS - konsernbidrag	46 964	406 282
Sum	46 964	406 282

Fordring og gjeld til Sørkedalsveien 8 Holding AS er renteberegnet basert på kvartalsvis mellomværende med en årtig rente på 5 %.



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	67 787 160	0,0005	33 894
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sørkedalsveien 8 Holding AS		67 787 160	100 %
Sum		67 787 160	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Sørkedalsveien 8 Holding AS eies 100 % av Songa Corp. Morselskap som utarbeider konsernregnskap, der Sørkedalsveien 8 AS og Sørkedalsveien 8 Holding AS inngår i konsolideringen, er Songa Holding AS. Songa Holding AS har forretningsadresse Haakon 7 gate 1, 0116 Oslo. Styreleder Arne Blystad eier 50 % av aksjene i Songa Holding AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 894	1 752 581	1 786 475
Avgitt konsernbidrag		-36 632	-36 632
Årets resultat		2 836 632	2 836 632
Pr 31.12	33 894	4 552 581	4 586 475