



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Rødalsvegen 169
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	790 000	880 000
Annen driftsinntekt		30 750	0
Sum inntekter		820 750	880 000
Kostnader			
Varekostnad		935 140	890 688
Annen driftskostnad	2	132 598	385 818
Sum kostnader		1 067 738	1 276 506
Driftsresultat		-246 988	-396 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 989	259 035
Sum finansinntekter		5 989	259 035
Annen rentekostnad		609 075	867 055
Sum finanskostnader		609 075	867 055
Netto finans		-603 086	-608 020
Resultat før skattekostnad		-850 075	-1 004 525
Årsresultat		-850 075	-1 004 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 075	-506 372
Annen egenkapital		0	-498 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 143 297	21 893 797
Fordringer			
Kundefordringer		187	187
Andre kortsiktige fordringer		2 673 389	3 208 067
Sum fordringer		2 673 576	3 208 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 077	268 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 077	268 758
Sum omløpsmidler		24 189 951	25 370 809
SUM EIENDELER		24 189 951	25 370 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		1 356 447	506 372
Sum opptjent egenkapital		-1 356 447	-506 372
Sum egenkapital	3	8 643 553	9 493 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 835 496	10 444 496
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 535 000	5 244 279
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 496	15 688 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	-500
Annen kortsiktig gjeld		164 518	188 907
Sum kortsiktig gjeld		175 902	188 407
Sum gjeld		15 546 398	15 877 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 189 951	25 370 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396586

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 270 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Rødalsvegen 169
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Kalman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	790 000	880 000
Annen driftsinntekt		30 750	0
Sum inntekter		820 750	880 000
Kostnader			
Varekostnad		935 140	890 688
Annen driftskostnad	2	132 598	385 818
Sum kostnader		1 067 738	1 276 506
Driftsresultat		-246 988	-396 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 989	259 035
Sum finansinntekter		5 989	259 035
Annen rentekostnad		609 075	867 055
Sum finanskostnader		609 075	867 055
Netto finans		-603 086	-608 020
Resultat før skattekostnad		-850 075	-1 004 525
Årsresultat		-850 075	-1 004 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 075	-506 372
Annen egenkapital		0	-498 153



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 143 297	21 893 797
Fordringer			
Kundefordringer		187	187
Andre kortsiktige fordringer		2 673 389	3 208 067
Sum fordringer		2 673 576	3 208 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 077	268 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 077	268 758
Sum omløpsmidler		24 189 951	25 370 809
SUM EIENDELER		24 189 951	25 370 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0



Udekket tap		1 356 447	506 372
Sum opptjent egenkapital		-1 356 447	-506 372
Sum egenkapital	3	8 643 553	9 493 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 835 496	10 444 496
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 535 000	5 244 279
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 496	15 688 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	-500
Annen kortsiktig gjeld		164 518	188 907
Sum kortsiktig gjeld		175 902	188 407
Sum gjeld		15 546 398	15 877 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 189 951	25 370 809



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årets regnskapsrapportering.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de

forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er

vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6790496.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9835496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21143297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Tomter (varebeholdning) kr. 21 143 297

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer utgjør kr 5 500 000. Selv om det foreligger en låneavtale med 3 % rente, er rentene ikke periodisert i regnskapet, og lånebeløpet består kun av hovedstolen uten påløpte renter.

Påløpte renter

er ikke beregnet, da selskapet mangler likviditet, og det anses som lite sannsynlig at lånet vil bli tilbakebetalt ved forfall.

Ved eventuell

tilbakebetaling av lånet har aksjonærene rett til en årlig rente på 3 %. Rentes rente-effekten skal tas i betraktning.



Årsregnskap for
ELVEBAKKEN AS

916270453

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVEBAKKEN AS
916 270 453

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	790 000	880 000
Annen driftsinntekt		30 750	0
Sum driftsinntekter		820 750	880 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-935 140	-890 688
Annen driftskostnad	2	-132 598	-385 818
Sum driftskostnader		-1 067 738	-1 276 506
Driftsresultat		-246 988	-396 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 989	259 035
Sum finansinntekter		5 989	259 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-609 075	-867 055
Sum finanskostnader		-609 075	-867 055
Netto finans		-603 086	-608 020
Årsresultat		-850 075	-1 004 525
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-498 153
Udekket tap		-850 075	-506 372
Sum overføringer		-850 075	-1 004 525



ELVEBAKKEN AS
916 270 453

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 143 297	21 893 797
Sum varer	4	21 143 297	21 893 797
Fordringer			
Kundefordringer		187	187
Andre kortsiktige fordringer		2 673 389	3 208 067
Sum fordringer		2 673 576	3 208 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 077	268 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 077	268 758
Sum omløpsmidler		24 189 951	25 370 809
SUM EIENDELER		24 189 951	25 370 809



ELVEBAKKEN AS
916 270 453

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 356 447	-506 372
Sum opptjent egenkapital		-1 356 447	-506 372
Sum egenkapital	3	8 643 553	9 493 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 835 496	10 444 496
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 535 000	5 244 279
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 496	15 688 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	-500
Annen kortsiktig gjeld		164 518	188 907
Sum kortsiktig gjeld		175 902	188 407
Sum gjeld		15 546 398	15 877 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 189 951	25 370 809

ELNESVÅGEN, 30.03.2026

Oddgeir Kato Dale
styrets leder

Ansgar Sylte
styremedlem

Geir Sandbukt Sylte
styremedlem

Reiar Varhol
styremedlem / daglig leder



ELVEBAKKEN AS
916 270 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årets regnskapsrapportering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet:

Erverv av en større boligtomt for opparbeidelse av og oppføring av boliger for salg.

Virksomheten drives fra Rødalsvegen 169, 6440 ELNESVÅGEN



ELVEBAKKEN AS
916 270 453

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	-506 372	9 493 628
Årsresultat	0	-850 075	-850 075
Egenkapital 31.12.2025	10 000 000	-1 356 447	8 643 553

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 790 496
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 835 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 143 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomter (varebeholdning) kr. 21 143 297

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer utgjør kr 5 500 000. Selv om det foreligger en låneavtale med 3 % rente, er rentene ikke periodisert i regnskapet, og lånebeløpet består kun av hovedstolen uten påløpte renter.

Påløpte renter er ikke beregnet, da selskapet mangler likviditet, og det anses som lite sannsynlig at lånet vil bli tilbakebetalt ved forfall.

Ved eventuell tilbakebetaling av lånet har aksjonærene rett til en årlig rente på 3 %. Rentes rente-effekten skal tas i betraktning.