



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. GIERTSEN VENTURES AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Jens Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 668 344	20 411 439
Annen driftsinntekt		3 336 013	3 752 903
Sum inntekter		26 004 357	24 164 343
Kostnader			
Varekostnad		205 406	21 088
Lønnskostnad	1, 2	1 067 993	1 053 226
Avskrivning	3	3 859 939	3 800 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	8 607 368	11 163 391
Sum kostnader		13 740 706	16 037 808
Driftsresultat		12 263 651	8 126 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		283 048	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 884 199	1 073 236
Annen renteinntekt	1	91 376	1 078 193
Annen finansinntekt	1	-183 619	1 127 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			81 056
Sum finansinntekter		6 075 004	3 360 464
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 916 039	18 773 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		36 217
Annen rentekostnad		12 000 306	1 938 775
Annen finanskostnad		145 554	3 043
Sum finanskostnader		25 061 899	20 751 883
Netto finans		-18 986 895	-17 391 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 723 244	-9 264 885
Skattekostnad på resultat	4	1 327 397	2 057 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 050 641	-11 322 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	5	-8 050 641	-11 322 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 050 641	-11 322 214
Totalresultat		-8 050 641	-11 322 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 050 641	-11 322 214
Sum overføringer og disponeringer		-8 050 641	-11 322 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	219 899 392	222 443 638
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	7 176 697	6 347 629
Sum varige driftsmidler	6	227 076 089	228 791 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 677 344	10 677 344
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	69 751 703	68 691 483
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 648 364	3 648 364
Obligasjoner	10		
Obligasjoner og andre fordringer	8	137 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 214 411	83 154 191
Sum anleggsmidler		311 290 500	311 945 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	4 267 023	823 971
Andre kortsiktige fordringer		825 519	3 246 090
Konsernfordringer	9	21 343 047	23 843 047
Sum fordringer		26 435 589	27 913 108
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	10	795 000	931 602
Sum investeringer		795 000	931 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 116 426	20 146 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 116 426	20 146 558
Sum omløpsmidler		34 347 015	48 991 268
SUM EIENDELER		345 637 515	360 936 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5		
Annen egenkapital	5	71 574 237	79 624 879
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 574 237	79 624 879
Sum egenkapital		76 574 237	84 624 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 839 318	43 374 683
Sum avsetninger for forpliktelser		42 839 318	43 374 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 000 000	209 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		206 000 000	209 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		248 839 318	252 374 683
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	9	424 024	3 417 348
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	15 775 865	19 629 779
Annen kortsiktig gjeld		4 024 071	890 037
Sum kortsiktig gjeld		20 223 960	23 937 164
Sum gjeld		269 063 278	276 311 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 637 515	360 936 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705556

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. GIERTSEN VENTURES AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Jens Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 668 344	20 411 439
Annen driftsinntekt		3 336 013	3 752 903
Sum inntekter		26 004 357	24 164 343
Kostnader			
Varekostnad		205 406	21 088
Lønnskostnad	1, 2	1 067 993	1 053 226
Avskrivning	3	3 859 939	3 800 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	8 607 368	11 163 391
Sum kostnader		13 740 706	16 037 808
Driftsresultat		12 263 651	8 126 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		283 048	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 884 199	1 073 236
Annen renteinntekt	1	91 376	1 078 193
Annen finansinntekt	1	-183 619	1 127 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			81 056
Sum finansinntekter		6 075 004	3 360 464
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 916 039	18 773 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		36 217
Annen rentekostnad		12 000 306	1 938 775
Annen finanskostnad		145 554	3 043
Sum finanskostnader		25 061 899	20 751 883
Netto finans		-18 986 895	-17 391 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 327 397	2 057 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 050 641	-11 322 214
Årsresultat	5	-8 050 641	-11 322 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 050 641	-11 322 214



Totalresultat	-8 050 641	-11 322 214
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-8 050 641	-11 322 214
Sum overføringer og disponeringer	-8 050 641	-11 322 214



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	219 899 392	222 443 638
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	7 176 697	6 347 629
Sum varige driftsmidler	6	227 076 089	228 791 267

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	10 677 344	10 677 344
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	69 751 703	68 691 483
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 648 364	3 648 364
Obligasjoner	10		
Obligasjoner og andre fordringer	8	137 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 214 411	83 154 191
Sum anleggsmidler		311 290 500	311 945 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	4 267 023	823 971
Andre kortsiktige fordringer		825 519	3 246 090
Konsernfordringer	9	21 343 047	23 843 047
Sum fordringer		26 435 589	27 913 108

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	10	795 000	931 602



Sum investeringer		795 000	931 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	7 116 426	20 146 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 116 426	20 146 558
Sum omløpsmidler		34 347 015	48 991 268
SUM EIENDELER		345 637 515	360 936 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5		
Annen egenkapital	5	71 574 237	79 624 879
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 574 237	79 624 879
Sum egenkapital		76 574 237	84 624 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 839 318	43 374 683
Sum avsetninger for forpliktelser		42 839 318	43 374 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 000 000	209 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		206 000 000	209 000 000
Sum langsiktig gjeld		248 839 318	252 374 683
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	9	424 024	3 417 348
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	15 775 865	19 629 779
Annen kortsiktig gjeld		4 024 071	890 037
Sum kortsiktig gjeld		20 223 960	23 937 164
Sum gjeld		269 063 278	276 311 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 637 515	360 936 726



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STYRETS BERETNING for W. Giertsen Ventures AS

Selskapets virksomhet

W. Giertsen Ventures AS' hovedvirksomhet er utleie og utvikling av fast eiendom, samt finansiering av ny virksomhet.

Selskapet eier en eiendom i Nygårdsviken i Bergen, som leies ut til selskap i samme konsern og eksterne leietakere. Selskapets forretningsadresse er i Bergen.

Fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Økonomisk utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets resultater og stilling.

Selskapet hadde omsetning i 2023 på kr. 26,0 MNOK (2022 kr. 24,2 MNOK). Det ble oppnådd er driftsresultat på kr. 12,3 MNOK (2022 kl. 8,1 MNOK). Årsresultat etter skatt på kr. – 8 MNOK (2022 underskudd etter skatt på kr. -11,3 MNOK).

Styret er fornøyd med den underliggende drift i selskapet.

Sum bokført egenkapital kr. 76,6 MNOK (2022 kr. 84,6 MNOK). Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 var kr. 9,3 MNOK (2022 kr. 21,0 MNOK). Selskapets netto endringer i kontantstrøm i 2023 var kr. -13,0 MNOK (2022 kr. 20,1 MNOK).

Styret vurderer at selskapets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets selskaper er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig som følge av kunde- og leverandørforhold i utenlandsk valuta. Det vesentlige av eksponeringen er mot Euro og US Dollar.

Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på historiske små tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Forsikring

Selskapet har gjennom tilhørigheten i konsernet en løpende ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledere på vegne av selskapets styre og administrerende direktør.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

**Miljø**

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det ikke forurenses eller er til skade for det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapet er innrettet og forberedt på de nye kravene.

Konsernets erklæring om åpenhet er publisert på W. Giertsen sin hjemmeside: www.giertsen.com.

Avslutning

Utover det som fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter kjenner ikke styret til noe som har betydning for bedømming av det fremlagte årsregnskapet.

Bergen, 30. juni 2024

Wilhelm Giertsen
Styreleder / daglig leder



Årsregnskap 2023

**W. Giertsen
Ventures AS**

Org.nr.:918 285 040



W. Giertsen Ventures AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	22 668 344	20 411 439
Annen driftsinntekt		3 336 013	3 752 903
Sum driftsinntekter		26 004 357	24 164 343
Varekostnad		205 406	21 088
Lønnskostnad	1, 2	1 067 993	1 053 226
Avskrivning	3	3 859 939	3 800 103
Annen driftskostnad	1, 2	8 607 368	11 163 391
Sum driftskostnader		13 740 706	16 037 808
Driftsresultat		12 263 651	8 126 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		283 048	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 884 199	1 073 236
Annen renteinntekt	1	91 376	1 078 193
Annen finansinntekt	1	-183 619	1 127 979
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	81 056
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 916 039	18 773 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	36 217
Annen rentekostnad		12 000 306	1 938 775
Annen finanskostnad		145 554	3 043
Resultat av finansposter		-18 986 895	-17 391 419
Resultat før skattekostnad		-6 723 244	-9 264 885
Skattekostnad på resultat	4	1 327 397	2 057 329
Årsresultat	5	-8 050 641	-11 322 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 050 641	-11 322 214
Sum overføringer		-8 050 641	-11 322 214



W. Giertsen Ventures AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	219 899 392	222 443 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	7 176 697	6 347 629
Sum varige driftsmidler	6	227 076 089	228 791 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	10 677 344	10 677 344
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	69 751 703	68 691 483
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 648 364	3 648 364
Obligasjoner og andre fordringer	8	137 000	137 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 214 411	83 154 191
Sum anleggsmidler		311 290 500	311 945 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	4 267 023	823 971
Andre kortsiktige fordringer		825 519	3 246 090
Kortsiktige konserninterne fordringer	9	21 343 047	23 843 047
Sum fordringer		26 435 589	27 913 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	795 000	931 602
Sum investeringer		795 000	931 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 116 426	20 146 558
Sum omløpsmidler		34 347 015	48 991 268
Sum eiendeler		345 637 515	360 936 726



W. Giertsen Ventures AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 574 237	79 624 879
Sum opptjent egenkapital		71 574 237	79 624 879
Sum egenkapital		76 574 237	84 624 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 839 318	43 374 683
Sum avsetning for forpliktelser		42 839 318	43 374 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 000 000	209 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 000 000	209 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	424 024	3 417 348
Kortsiktig konsernintern gjeld	9	15 775 865	19 629 779
Annen kortsiktig gjeld		4 024 071	890 037
Sum kortsiktig gjeld		20 223 960	23 937 164
Sum gjeld		269 063 278	276 311 847
Sum egenkapital og gjeld		345 637 515	360 936 726

Bergen, 30.06.2024
Styret i W. Giertsen Ventures AS

Wilhelm Jens Giertsen
styreleder/daglig leder



W. Giertsen Ventures AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-6 723 244	-9 264 885
Verdiendring finansielle omløpsmidler	80 150	-81 056
Ordinære avskrivninger	3 859 939	3 800 103
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	12 916 039	19 232 119
Endring i kundefordringer	-3 443 052	4 645 023
Endring i leverandørgjeld	-2 993 324	2 648 151
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 611 055	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 307 563	20 979 455
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 144 760	-2 948 029
Utbetalinger ved kjøp av aksjer / konsernbidrag til DS	-10 633 791	-1 961 101
Utbetalinger på andre konsern lånefordringer	-	-72 485 236
Innbetalinger på andre konsern lånefordringer	1 439 780	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 338 771	-77 394 366
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetaling kassekreditt	-	-13 783 132
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	92 000 000
Utbetaling av gjeld konsernselskap	-10 998 924	-1 713 681
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 998 924	76 503 187
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-13 030 132	20 088 276
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	20 146 558	58 283
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	7 116 426	20 146 558



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

W. Giertsen Ventures AS utarbeider ikke konsernregnskap. W. Giertsen Ventures AS er mor i underkonsern, hvor konsernspiss er Managua AS.

Investering i andre aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer der selskapet har et langsiktig perspektiv på aksjeeierskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9. W. Giertsen Ventures AS leier ut eiendom til selskap i samme konsern. Leie av daglig leder er ikke inkludert nedenfor, se note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023
Leieinntekter	7 098 133
Innleid arbeidskraft	1 067 993
Kjøp av tjenester	92 034
Renteinntekter	5 884 199
Annen finansinntekt	112 267
Rentekostnader	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Innleid personell	1 067 993	1 053 226
Sum	1 067 993	1 053 226

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

W. Giertsen Ventures AS har ikke ansatte. Lønnskostnader presentert i regnskapet til W. Giertsen Ventures AS knytter seg til innleid arbeidskraft fra søsterselskapet W. Giertsen AS.

Daglig leder og konsulenttjenester er innleid fra Plimsoll AS. I 2023 var godtgjørelse for leie av daglig leder NOK 750 000. Det er ikke utbetalt godtgjørelse i form av styrehonorar i W. Giertsen Ventures AS for 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	119 114	79 165
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 600	16 100
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 800	39 800
Sum	155 514	135 065

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 104 113	215 498 090	14 287 853	262 890 056
Tilgang	0	290 389	1 854 371	2 144 760
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 104 113	215 788 479	16 142 224	265 034 816
Akkumulerte avskrivninger	0	28 393 512	9 565 217	37 958 729
Bokført verdi 31.12.2023	33 104 113	187 394 967	6 577 007	227 076 088
Årets avskrivninger	0	2 234 947	1 624 992	3 859 939
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	50-100 år	3-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 923 373	197 297 651	2 374 277
Fordringer	-199 201	-140 000	59 201
Sum	194 724 172	197 157 651	2 433 478
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	194 724 172	197 157 651	2 433 478
Utsatt skatt (22 %)	42 839 318	43 374 683	535 365
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-6 723 244	-9 264 885
Permanente forskjeller		12 756 864	18 616 381
Endring i midlertidige forskjeller		2 433 478	2 205 914
Avgitt konsernbidrag		-8 467 098	-11 557 410
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 862 762	2 542 630
Endring i utsatt skattefordel		-535 365	-485 301
Skattekostnad ordinært resultat		1 327 397	2 057 329
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 862 762	2 542 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 862 762	-2 542 630
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	79 624 879	84 624 879
Årets resultat	0	-8 050 641	-8 050 641
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	71 574 238	76 574 238



Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	206 000 000	209 000 000
Sum	206 000 000	209 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og andre driftsmidler	227 076 089	228 791 267
Kundefordringer	4 267 023	823 971
Sum	231 343 112	229 615 238
Sikkerhetsstillelse	Pålydende	
Factoringavtale	20 000 000	
Fast eiendom	220 000 000	
Sum	240 000 000	

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har stilt garanti for gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet W. Giertsen Energy Project Finance AS.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
W. Giertsen Energy Solutions AS	Bergen	92,53%	4 725 000	-7 456 053	6 677 344
W. Giertsen Energy Project Finance AS	Bergen	100,00%	4 000 000	-3 646 498	4 000 000
Balanseført verdi 31.12.2023					10 677 344

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	69 888 703	68 828 483

Selskapet har et langsiktig lån som skal nedbetales over 5 år, med forventet innfrielse i 2027.

Se egen note 6 for pantstillelser og garantier.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 528 299	243 628	91 207 017	92 742 025
Sum	3 528 299	243 628	91 207 017	92 742 025

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	158 363	617 959	15 795 194	19 700 700
Sum	158 363	617 959	15 795 194	19 700 700

Note 10 Investeringer i børsnoterte aksjer

Omløpsaksjer	Virkelig verdi	Balansført verdi
Aksjer notert på Oslo Børs	795 000	795 000
Sum handelsportefølje	795 000	795 000

Noterte aksjer i handelsporteføljen er vurdert til børskurs per 31.12.

Anleggsaksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Utenlandske anleggsaksjer	7 947 238	3 647 801
Norske anleggsaksjer	563	563
Sum anleggsaksjer	7 947 801	3 648 364

Note 11 Bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Konsernkonto	0	0
Øvrige bankinnskudd	7 116 426	20 146 558
Sum	7 116 426	20 146 558

- Toppkonto presentert som bankinnskudd eller gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 8 571 019 aksjer à kr. 0,58.

Alle aksjer er eid av morselskapet Managua AS med forretningsadresse Nygårdsviken 1, 5165 Laksevåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer W. Giertsen Ventures AS fås utlevert.

Styrets leder Wilhelm Jens Giertsen eier sammen med nærmeste familie 100% av selskapet via Managua AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Giertsen, Wilhelm Jens	BANKID	2024-07-03 13:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i W. Giertsen Ventures AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W. Giertsen Ventures AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetning gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-30 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.