



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 249 634                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | AS LANDE EIENDOMSELSKAP     |
| Forretningsadresse:  | Doneheia 116<br>4516 MANDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arild Lande |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.05.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                                 |      | 288 000         | 285 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>288 000</b>  | <b>285 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 105 257         | 109 643         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 33 471          | 36 070          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>138 728</b>  | <b>145 713</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>149 272</b>  | <b>139 287</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                          |      | 7 050           | 4 039           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 050</b>    | <b>4 039</b>    |
| Annen rentekostnad                                           |      | 156 225         | 146 171         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>156 225</b>  | <b>146 171</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-149 175</b> | <b>-142 132</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>97</b>       | <b>-2 845</b>   |
| Skattekostnad                                                |      | 0               | 23              |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>97</b>       | <b>-2 868</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                            |      | 97              | -2 868          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>97</b>       | <b>-2 868</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 2 526 173        | 2 631 430        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 526 173        | 2 631 430        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 526 173        | 2 631 430        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 8 000            | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 8 000            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 4 428            | 7 073            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 428            | 7 073            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 12 428           | 7 073            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 538 601</b> | <b>2 638 504</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Aksjekapital                             |             | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 602 400          | 602 400          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>632 400</b>   | <b>632 400</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 6 201            | 6 104            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 201</b>     | <b>6 104</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>638 601</b>   | <b>638 504</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 1 900 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 900 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 900 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 900 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 538 601</b> | <b>2 638 504</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
Forretningsadresse: Doneheia 116  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 927 249 634  
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                                 |             | 288 000         | 285 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>288 000</b>  | <b>285 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 105 257         | 109 643         |
| Annen driftskostnad                                          |             | 33 471          | 36 070          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>138 728</b>  | <b>145 713</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>149 272</b>  | <b>139 287</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                          |             | 7 050           | 4 039           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>7 050</b>    | <b>4 039</b>    |
| Annen rentekostnad                                           |             | 156 225         | 146 171         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>156 225</b>  | <b>146 171</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-149 175</b> | <b>-142 132</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>97</b>       | <b>-2 845</b>   |
| Skattekostnad                                                |             | 0               | 23              |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>97</b>       | <b>-2 868</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                                            |             | 97              | -2 868          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>97</b>       | <b>-2 868</b>   |



Organisasjonsnr: 927 249 634  
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 526 173        | 2 631 430        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 526 173        | 2 631 430        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 8 000            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 428            | 7 073            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 428            | 7 073            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 538 601</b> | <b>2 638 504</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      |                  |                  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                  |                  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 602 400          | 602 400          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 6 201            | 6 104            |



|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          | 6 201     | 6 104     |
| Sum egenkapital                   | 638 601   | 638 504   |
| Gjeld                             |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 900 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 1 900 000 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld              | 1 900 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld                  |           |           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0         | 0         |
| Sum gjeld                         | 1 900 000 | 2 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 2 538 601 | 2 638 504 |



Organisasjonsnr: 927 249 634  
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsberetning for  
927249634 AS LANDE EIENDOMSELSKAP**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

*<Kommentar: Her skal det opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>*

Eksempel:

... AS driver med xxxxx. Selskapet har forretningslokale i ...

**Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

*<Kommentar: Årsberetningen skal minst omfatte en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.>*

Eksempel:

Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx %. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på x % som er x% lavere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på xx %. Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx%. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på xx% det er xx% lavere enn i fjor. Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. xx mill. Driftsresultatet utgjorde kr. xx. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. xx. Selskapet likviditetsbeholdning av kr. xx. pr. 31.12.2024. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

**Fremtidig utvikling:**

Eksempel:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder xxxxxxx. Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

**Finansiell risiko:**



## **Overordnet om målsetting og strategi**

### Eksempel:

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

## **Markedsrisiko:**

### Eksempel:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

## **Kreditrisiko**

### Eksempel:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## **Likviditetsrisiko:**

### Eksempel:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

### Eksempel:

Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

*<Kommentar: Årsberetningen skal inneholde forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap dersom dette ikke framgår av årsregnskapet.*

*I årsberetningen skal det gis følgende opplysninger om forutsetningen om fortsatt drift, jf. § 4-5:*

- 1. Dersom forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet, skal det bekreftes at forutsetningen er til stede.*
- 2. Dersom det er tvil om den regnskapspliktige kan fortsette virksomheten, skal det redegjøres for usikkerheten.*
- 3. Dersom styrets handleplikt ved tap av egenkapital har inntrådt i henhold til aksjeloven eller allmennaksjeloven § 3-5, skal det opplyses om det er besluttet eller satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift, eventuelt å oppløse selskapet.*
- 4. Dersom det er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket, skal det redegjøres for hvordan virkelig verdi ved avvikling er beregnet dersom dette ikke framgår i note til årsregnskapet.>*

## **Fortsatt drift:**

### Eksempel:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



## Redegjørelse om samfunnsansvar

*<Kommentar: Store foretak skal utarbeide en redegjørelse om samfunnsansvar som minst omhandler miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Opplysningene skal gis i det omfang som er nødvendig for å forstå foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av foretakets virksomhet.>*

*Redegjørelsen skal minst inneholde:*

- a) en beskrivelse av foretakets forretningsmodell,*
- b) en beskrivelse av foretakets retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum, herunder gjennomførte aktsomhetsvurderinger,*
- c) virkninger av retningslinjene,*
- d) de vesentlige risikoene knyttet til foretakets virksomhet som omhandler forhold som nevnt i første ledd første punktum. Der det er relevant og vesentlig, skal det opplyses om forretningsforbindelser, produkter eller tjenester som kan forventes å ha negativ påvirkning på forhold som nevnt i første ledd første punktum, samt hvordan foretaket håndterer disse risikoene,*
- e) resultatindikatorer som er relevante for foretakets virksomhet.*

*Dersom foretaket ikke har retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum skal dette begrunnes.*

*Redegjørelsen skal ved behov inneholde henvisninger og tilleggsforklaringer til størrelser som er oppført i årsregnskapet.*

*Opplysninger om fremtidig utvikling eller forhold som det forhandles om, kan utelates fra redegjørelsen dersom styret mener at offentliggjøring vil være til alvorlig skade for foretakets forretningsmessige situasjon, forutsatt at en slik utelatelse ikke hindrer en rimelig og balansert forståelse av foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av dets virksomhet.*

*Redegjørelse etter denne paragrafen kan utarbeides i samsvar med et rammeverk for slik rapportering fastsatt nasjonalt, av Den europeiske union eller av et annet organ. Dersom utarbeidelsen er i samsvar med et slikt rammeverk, skal det opplyses om hvilket rammeverk som er benyttet. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til slik rapportering, herunder krav om at det skal gis tilleggsopplysninger i foretakets årsberetning.*

*Kravet om redegjørelse i første ledd gjelder ikke for datterselskap, dersom morselskapet har gitt en redegjørelse som angitt i årsberetning for konsernet som også omfatter datterselskapet. Datterselskapet skal i så fall opplyse om dette i sin årsberetning og angi hvor redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig.*

*Redegjørelse etter denne paragrafen skal gis i årsberetningen eller i annet offentlig tilgjengelig dokument. Dersom redegjørelsen gis i annet offentlig tilgjengelig dokument, og foretaket har plikt til å levere årsberetning, skal det opplyses i årsberetningen hvor dokumentet finnes offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen skal gis senest samtidig med avgivelse av årsberetningen.*

*Opplysninger om forhold som nevnt i § 3-3a niende og tiende ledd kan inntas i en redegjørelse etter første ledd som er gitt som eget dokument, istedenfor i årsberetningen. Dersom denne adgangen benyttes, skal det opplyses særskilt om dette i årsberetningen. Første punktum gjelder ikke for redegjørelse som er gitt annet sted enn i årsberetningen i samsvar med reglene i tredje og fjerde ledd.>*



## **Styreansvarsforsikring:**

*<Kommentar: Det skal i årsberetningen gis opplysninger om det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.>*

*Styreansvarsforsikringer varierer i innhold og kompleksitet. Å opplyse om forsikringsdekningen betyr ikke at det er krav om å opplyse om alle spesifikke vilkår, men hva som er kjernen i den forsikringsdekningen som er tegnet.*

*Hvis det ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, skal det opplyses om dette.>*

## **Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:**

*<Kommentar: Regnskapsloven stiller krav om å gi opplysninger om ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i noter, jf. §§§ 7-31b og § 7-32. Opplysningene som kreves etter § 7-31b og i tilfelle også opplysningene etter § 7-32 første ledd kan alternativt gis i en rapport om godtgjørelse til ledende personer. Denne rapporten skal i så fall inngå i årsberetningen, jf. § 7-31b ellefte ledd. Det skal fremgå av note i årsregnskapet at opplysningene etter regnskapsloven § 7-31b og § 7-32 første ledd er gitt i en egen rapport som er inkludert i årsberetningen.>*

## **Arbeidsmiljø:**

### Eksempel:

Sykefraværet var på xx % i 2024. Det er to langtidssykemeldte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Korttidsfraværet er på xx % og målet for virksomheten er å holde korttidssykefraværet på under 3 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

## **Likestilling:**

### Eksempel:

Selskapet har pr utgangen av året xx ansatte, av disse er xx kvinner (xx %) noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr xxx` og kr xxx`. Selskapet har totalt x ansatte i deltidsstilling, av disse er x kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2024 er kvinneandelen xx %.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

### Eksempel:

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

**Ytre miljø:**Eksempel:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder med en forsikringssum på xx.mill.

**Styreansvarsforsikring:**Eksempel:

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:**Eksempel:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

**Åpenhetsloven:**Eksempel:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

Lindesnes, 25.05.2025

For AS LANDE EIENDOMSELSKAP

Eirik Lande, styrets leder

Arild Lande, styremedlem / daglig leder



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                                 |      | 288 000         | 285 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>288 000</b>  | <b>285 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -105 257        | -109 643        |
| Annen driftskostnad                                          |      | -33 471         | -36 070         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-138 728</b> | <b>-145 713</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>149 272</b>  | <b>139 287</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                          |      | 7 050           | 4 039           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 050</b>    | <b>4 039</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -156 225        | -146 171        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-156 225</b> | <b>-146 171</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-149 175</b> | <b>-142 132</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>97</b>       | <b>-2 845</b>   |
| Skattekostnad                                                |      | 0               | -23             |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>97</b>       | <b>-2 868</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                            |      | 97              | -2 868          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>97</b>       | <b>-2 868</b>   |



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 2 526 173        | 2 631 430        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 526 173</b> | <b>2 631 430</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 526 173</b> | <b>2 631 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 8 000            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 000</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 428            | 7 073            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 428</b>     | <b>7 073</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 428</b>    | <b>7 073</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 538 601</b> | <b>2 638 504</b> |



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 602 400          | 602 400          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>632 400</b>   | <b>632 400</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 6 201            | 6 104            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 201</b>     | <b>6 104</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>638 601</b>   | <b>638 504</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 900 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 900 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 900 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 538 601</b> | <b>2 638 504</b> |

MANDAL, 25.05.2025

Eirik Lande  
styrets leder

Arild Lande  
styremedlem / daglig leder



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## **Noter**

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Kontantstrømoppstilling

|                                                           | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>      |      |                 |                 |
| Resultat før skattekostnad                                |      | 97              | -2 845          |
| - Periodens betalte skatt                                 |      | 0               | 1 893           |
| + Ordinære avskrivninger                                  |      | 105 257         | 109 643         |
| +/- Endring i kundefordringer                             |      | -8 000          | 0               |
| <b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>97 355</b>   | <b>104 905</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>        |      |                 |                 |
| <b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |      |                 |                 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        |      | 100 000         | 100 000         |
| <b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |      | <b>-100 000</b> | <b>-100 000</b> |
| = Netto endring i kontanter mv                            |      | -2 646          | 4 905           |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse            |      | 7 073           | 2 169           |
| <b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>               |      | <b>4 428</b>    | <b>7 073</b>    |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>              |      |                 |                 |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang                |      | 4 428           | 7 073           |
| <b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>      |      | <b>4 428</b>    | <b>7 073</b>    |