



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 100 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 42 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 359	1 244 936
Sum inntekter		1 246 359	1 244 936
Kostnader			
Varekostnad		2 777	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 325	204 225
Annen driftskostnad	3	736 521	924 153
Sum kostnader		917 623	1 128 378
Driftsresultat		328 736	116 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	31
Sum finansinntekter		37	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 538	144 156
Annen rentekostnad		58 764	453
Sum finanskostnader		119 302	144 609
Netto finans		-119 265	-144 578
Ordinært resultat før skattekostnad		209 470	-28 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	46 084	-6 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 386	-21 856
Årsresultat		163 386	-21 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 856
Annen egenkapital		163 386	
Sum overføringer og disponeringer		163 386	-21 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	312 572	358 656
Sum immaterielle eiendeler		312 572	358 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 350	4 533 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 750	42 000
Sum varige driftsmidler		4 397 100	4 575 425
Sum anleggsmidler		4 709 672	4 934 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 320	93 921
Konsernfordringer	6	1 071 166	1 071 166
Sum fordringer		1 285 486	1 165 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 065	142 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 065	142 436
Sum omløpsmidler		1 659 551	1 307 523
SUM EIENDELER		6 369 223	6 241 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	47 164	47 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	17 749	17 749
Sum innskutt egenkapital		564 913	564 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	163 386	
Sum opptjent egenkapital		163 386	
Sum egenkapital		728 300	564 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	5 573 090	5 453 788
Sum annen langsiktig gjeld		5 573 090	5 453 788
Sum langsiktig gjeld		5 573 090	5 453 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 621	1 500
Skyldige offentlige avgifter		16 213	11 177
Annen kortsiktig gjeld			210 226
Sum kortsiktig gjeld		67 833	222 903
Sum gjeld		5 640 923	5 676 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 369 223	6 241 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180553

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 100 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 42 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 100 322
VESTRE STRANDGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 359	1 244 936
Sum inntekter		1 246 359	1 244 936
Kostnader			
Varekostnad		2 777	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 325	204 225
Annen driftskostnad	3	736 521	924 153
Sum kostnader		917 623	1 128 378
Driftsresultat		328 736	116 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	31
Sum finansinntekter		37	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 538	144 156
Annen rentekostnad		58 764	453
Sum finanskostnader		119 302	144 609
Netto finans		-119 265	-144 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	46 084	-6 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 386	-21 856
Årsresultat		163 386	-21 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 856
Annen egenkapital		163 386	
Sum overføringer og disponeringer		163 386	-21 856



Organisasjonsnr: 892 100 322
VESTRE STRANDGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	312 572	358 656
Sum immaterielle eiendeler		312 572	358 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 350	4 533 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 750	42 000
Sum varige driftsmidler		4 397 100	4 575 425

Sum anleggsmidler		4 709 672	4 934 081
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		214 320	93 921
Konsernfordringer	6	1 071 166	1 071 166
Sum fordringer		1 285 486	1 165 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 065	142 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 065	142 436

Sum omløpsmidler		1 659 551	1 307 523
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 369 223	6 241 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	8	17 749	17 749
Sum innskutt egenkapital		564 913	564 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	163 386	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital	163 386	
Sum egenkapital	728 300	564 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 10	5 573 090	5 453 788
Sum annen langsiktig gjeld	5 573 090	5 453 788
Sum langsiktig gjeld	5 573 090	5 453 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 621	1 500
Skyldige offentlige avgifter	16 213	11 177
Annen kortsiktig gjeld		210 226
Sum kortsiktig gjeld	67 833	222 903
Sum gjeld	5 640 923	5 676 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 369 223	6 241 604



Organisasjonsnr: 892 100 322
VESTRE STRANDGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13361290.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13361290.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8964190.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4397100.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-178325.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1071166.00	1071166.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5573090.00	5453788.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		200988.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5573090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VESTRE STRANDGATE 42 AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 VESTRE STRANDGATE 42 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 246 359	1 244 936
Sum driftsinntekter		1 246 359	1 244 936
Varekostnad		(2 777)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(178 325)	(204 225)
Annen driftskostnad	3	(736 521)	(924 153)
Sum driftskostnader		(917 623)	(1 128 378)
Driftsresultat		328 736	116 558
Annen renteinntekt		37	31
Sum finansinntekter		37	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(60 538)	(144 156)
Annen rentekostnad		(58 764)	(453)
Sum finanskostnader		(119 302)	(144 609)
Netto finans		(119 265)	(144 578)
Ordinært resultat før skattekostnad		209 470	(28 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(46 084)	6 164
Ordinært resultat		163 386	(21 856)
Årsresultat		163 386	(21 856)
Overføringer			
Udekket tap		0	(21 856)
Annen egenkapital		163 386	0
Sum		163 386	(21 856)



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTRE STRANDGATE 42 AS

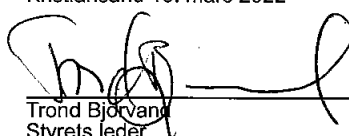
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	312 572	358 656
Sum immaterielle eiendeler		312 572	358 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 350	4 533 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 750	42 000
Sum varige driftsmidler		4 397 100	4 575 425
Sum anleggsmidler		4 709 672	4 934 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 320	93 921
Konsernfordringer	6	1 071 166	1 071 166
Sum fordringer		1 285 486	1 165 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 065	142 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 065	142 436
Sum omløpsmidler		1 659 551	1 307 523
Sum eiendeler		6 369 223	6 241 604

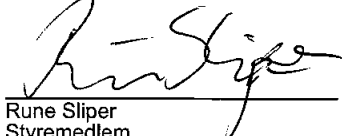



Balanse pr. 31. desember 2021
VESTRE STRANDGATE 42 AS

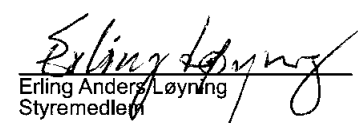
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	8	17 749	17 749
Sum innskutt egenkapital		564 913	564 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	163 386	0
Sum opptjent egenkapital		163 386	0
Sum egenkapital		728 300	564 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	5 573 090	5 453 788
Sum annen langsiktig gjeld		5 573 090	5 453 788
Sum langsiktig gjeld		5 573 090	5 453 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 621	1 500
Skyldige offentlige avgifter		16 213	11 177
Annen kortsiktig gjeld		0	210 226
Sum kortsiktig gjeld		67 833	222 903
Sum gjeld		5 640 923	5 676 691
Sum egenkapital og gjeld		6 369 223	6 241 604

Kristiansand 15. mars 2022


Trond Bjørvand
Styrets leder


Rune Sliper
Styremedlem


Øyvind Skaar
Styremedlem


Erling Anders Løyning
Styremedlem



Noter 2021

VESTRE STRANDGATE 42 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 361 290
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 361 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 964 190)
Balansført verdi 31.12.2021	4 397 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 325)

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 769	15 104
Andre tjenester	0	41 877
Sum godtgjørelse til revisor	10 769	56 981

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er delvis inkludert mva.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(52 840)	(55 528)	2 688
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 577 414)	(1 365 256)	(212 158)
Sum midlertidige forskjeller	(1 630 254)	(1 420 784)	(209 470)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(358 656)	(312 572)	(46 084)



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	209 470	(28 019)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 688	15 010
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(212 158)	
Årets skattegrunnlag	0	(13 009)
+/- Endring i utsatt skatt	46 084	(6 164)
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 084	(6 164)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 071 166	1 071 166
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 573 090	5 453 788
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	200 988

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	47 164	17 749		564 913
Økning AK/overkurs		0			0
Reduksjon annen innskutt EK			0		0
Årets resultat				163 386	163 386
Egenkapital 31.12.2021	500 000	47 164	17 749	163 386	728 300

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 10 - Gjeld

	<u>Beløp</u>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 573 090

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

VESTRE STRANDGATE 42 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 361 290
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 361 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 964 190)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 397 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 325)

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 769	15 104
Andre tjenester	0	41 877
Sum godtgjørelse til revisor	10 769	56 981

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er delvis inkludert mva.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(52 840)	(55 528)	2 688
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 577 414)	(1 365 256)	(212 158)
Sum midlertidige forskjeller	(1 630 254)	(1 420 784)	(209 470)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(358 656)	(312 572)	(46 084)



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	209 470	(28 019)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 688	15 010
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(212 158)	
Årets skattegrunnlag	0	(13 009)
+/- Endring i utsatt skatt	46 084	(6 164)
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 084	(6 164)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 071 166	1 071 166
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 573 090	5 453 788
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	200 988

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	47 164	17 749		564 913
Økning AK/overkurs		0			0
Reduksjon annen innskutt EK			0		0
Årets resultat				163 386	163 386
Egenkapital 31.12.2021	500 000	47 164	17 749	163 386	728 300

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 573 090

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestre Strandgate 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2022
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Registrert revisor