



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Daugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 600	139 600
Sum inntekter		329 600	139 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 200	20 200
Annen driftskostnad		149 086	191 861
Sum kostnader		169 286	212 061
Driftsresultat		160 314	-72 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 263	5 877
Sum finansinntekter		9 263	5 877
Annen rentekostnad		36	4 195
Sum finanskostnader		36	4 195
Netto finans		9 227	1 682
Resultat før skattekostnad		169 541	-70 779
Årsresultat		169 541	-70 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 541	-70 779
Sum overføringer og disponeringer		169 541	-70 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	861 883	882 083
Sum varige driftsmidler		861 883	882 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		861 883	882 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	15 000
Andre kortsiktige fordringer		11 284	14 757
Sum fordringer		31 584	29 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 368	448 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 368	448 227
Sum omløpsmidler		505 952	477 984
SUM EIENDELER		1 367 835	1 360 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	829 101	998 642
Sum opptjent egenkapital		-829 101	-998 642
Sum egenkapital		1 168 899	999 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		97 808	97 808
Sum annen langsiktig gjeld		97 808	97 808
Sum langsiktig gjeld		97 808	97 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 608	54 881
Annen kortsiktig gjeld		2 520	208 020
Sum kortsiktig gjeld		101 128	262 901
Sum gjeld		198 936	360 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 835	1 360 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658887

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Daugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 600	139 600
Sum inntekter		329 600	139 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 200	20 200
Annen driftskostnad		149 086	191 861
Sum kostnader		169 286	212 061
Driftsresultat		160 314	-72 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 263	5 877
Sum finansinntekter		9 263	5 877
Annen rentekostnad		36	4 195
Sum finanskostnader		36	4 195
Netto finans		9 227	1 682
Resultat før skattekostnad		169 541	-70 779
Årsresultat		169 541	-70 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 541	-70 779
Sum overføringer og disponeringer		169 541	-70 779



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	861 883	882 083
Sum varige driftsmidler		861 883	882 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		861 883	882 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	15 000
Andre kortsiktige fordringer		11 284	14 757
Sum fordringer		31 584	29 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 368	448 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 368	448 227
Sum omløpsmidler		505 952	477 984
SUM EIENDELER		1 367 835	1 360 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	829 101	998 642
Sum opptjent egenkapital		-829 101	-998 642
Sum egenkapital		1 168 899	999 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		97 808	97 808
Sum annen langsiktig gjeld		97 808	97 808
Sum langsiktig gjeld		97 808	97 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 608	54 881
Annen kortsiktig gjeld		2 520	208 020
Sum kortsiktig gjeld		101 128	262 901
Sum gjeld		198 936	360 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 835	1 360 067



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1865000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1865000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1003117.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
861883.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20200.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		329 600	139 600
Sum driftsinntekter		329 600	139 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 200	-20 200
Annen driftskostnad		-149 086	-191 861
Sum driftskostnader		-169 286	-212 061
Driftsresultat		160 314	-72 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 263	5 877
Sum finansinntekter		9 263	5 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	-4 195
Sum finanskostnader		-36	-4 195
Netto finans		9 227	1 682
Årsresultat		169 541	-70 779
Overføringer			
Udekket tap		169 541	-70 779
Sum overføringer		169 541	-70 779



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	861 883	882 083
Sum varige driftsmidler		861 883	882 083
Sum anleggsmidler		861 883	882 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	15 000
Andre kortsiktige fordringer		11 284	14 757
Sum fordringer		31 584	29 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 368	448 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 368	448 227
Sum omløpsmidler		505 952	477 984
SUM EIENDELER		1 367 835	1 360 067



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-829 101	-998 642
Sum opptjent egenkapital		-829 101	-998 642
Sum egenkapital		1 168 899	999 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		97 808	97 808
Sum annen langsiktig gjeld		97 808	97 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 608	54 881
Annen kortsiktig gjeld		2 520	208 020
Sum kortsiktig gjeld		101 128	262 901
Sum gjeld		198 936	360 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 835	1 360 067

WARDØ, 30.06.2025

Jan Henry Daugaard
styrets leder / daglig leder

Heidi Daugaard
styremedlem

Asbjørn Daugaard
varamedlem



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAUGAARD EIENDOM AS
983 242 987

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 865 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 865 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 003 117
Balanseført verdi per 31.12.	861 883
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 200

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 998	1 000	1 998 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asbjørg Daugaard Dødsbo	1 998	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 998 000	-998 642	999 358
Årsresultat	0	169 541	169 541
Egenkapital 31.12.2024	1 998 000	-829 101	1 168 899

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. T il grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling generelt som kan beskrives som akseptabel, da verdien av selskapets eiendeler anses å kunne dekke selskapets gjeld.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.