



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 175	344 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 175</b>	<b>344 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		116 921	610 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 121</b>	<b>667 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 054</b>	<b>-322 664</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 054</b>	<b>-322 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 712	-70 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		208 515	
Overført fra annen egenkapital		-64 173	-251 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 991	72 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 991</b>	<b>72 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 690 912	2 748 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 690 912</b>	<b>2 748 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 265 024	7 272 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 024</b>	<b>7 272 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 046 927</b>	<b>10 093 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 346	235 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 346</b>	<b>235 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346</b>	<b>235 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 048 273</b>	<b>10 328 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 500	91 500
Overkurs		659 553	723 727
Annen innskutt egenkapital		182 613	182 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 666</b>	<b>997 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>933 666</b>	<b>997 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 766 723	9 253 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 723</b>	<b>9 253 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 723</b>	<b>9 253 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 549	1 978
Annen kortsiktig gjeld	4	342 334	75 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 883</b>	<b>77 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 606</b>	<b>9 330 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 048 273</b>	<b>10 328 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 961 994 535  
LEMBACH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 175	344 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 175</b>	<b>344 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		116 921	610 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 121</b>	<b>667 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 054</b>	<b>-322 664</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 054</b>	<b>-322 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 712	-70 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		208 515	
Overført fra annen egenkapital		-64 173	-251 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 342</b>	<b>-251 678</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 723</b>	<b>9 253 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 549	1 978
Annen kortsiktig gjeld	4	342 334	75 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 883</b>	<b>77 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 606</b>	<b>9 330 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 048 273</b>	<b>10 328 633</b>



Organisasjonsnr: 961 994 535  
LEMBACH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lembach Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 961 994 535**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lembach Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		359 175	344 995
Sum driftsinntekter		<u>359 175</u>	<u>344 995</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		116 921	610 459
Sum driftskostnader		<u>174 121</u>	<u>667 659</u>
Driftsresultat		<u>185 054</u>	<u>-322 664</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		185 054	-322 664
Skattekostnad på resultat	3	40 712	-70 986
Resultat		<u>144 342</u>	<u>-251 678</u>
Årsoverskudd	4	<u>144 342</u>	<u>-251 678</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		208 515	0
Overført fra annen egenkapital		64 173	251 678
Sum overføringer		<u>144 342</u>	<u>-251 678</u>



<b>Balanse</b>			
Lembach Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 991	72 891
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 991</u>	<u>72 891</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 690 912	2 748 112
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 690 912</u>	<u>2 748 112</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	3 265 024	7 272 219
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 265 024</u>	<u>7 272 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 046 927</u>	<u>10 093 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 346	235 411
Sum fordringer		<u>1 346</u>	<u>235 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 346</u>	<u>235 411</u>
Sum eiendeler		<u>6 048 273</u>	<u>10 328 633</u>

**Balanse**

## Lembach Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 500	91 500
Overkurs		659 553	723 727
Annen innskutt egenkapital		182 613	182 613
Sum innskutt egenkapital		<u>933 666</u>	<u>997 840</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	<u>933 666</u>	<u>997 840</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 766 723</u>	<u>9 253 065</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 766 723</u>	<u>9 253 065</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 549	1 978
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>342 334</u>	<u>75 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 883</u>	<u>77 728</u>
Sum gjeld		<u>5 114 606</u>	<u>9 330 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 048 273</u>	<u>10 328 633</u>

Haslum, 10.05.2023  
Styret i Lembach Eiendom AS

Øyvind Beylegaard  
styreleder

Thomas Beylegaard  
styremedlem/daglig leder



---

## Lembach Eiendom AS

---

Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2022

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 204 802	3 204 802
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 204 802</b>	<b>3 204 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	513 890	513 890
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	513 890	513 890
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 690 912</b>	<b>2 690 912</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 200	57 200
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 812	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 100	-70 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 712</b>	<b>-70 986</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 054	-322 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 274	88 545
Mottatt konsernbidrag	0	234 119
Avgitt konsernbidrag	-267 327	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 812	-51 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 812	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 506
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Lembach Eiendom AS			Side 6

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2022

Varige driftsmidler	-513 891	-456 691	57 200
Gevinst – og tapskonto	100 294	125 368	25 074
<b>Sum</b>	<b>-413 597</b>	<b>-331 323</b>	<b>82 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-413 597</b>	<b>-331 323</b>	<b>82 274</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 991</b>	<b>-72 891</b>	<b>18 100</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	91 500	723 727	182 613	0	997 840
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>91 500</b>	<b>723 727</b>	<b>182 613</b>	<b>0</b>	<b>997 840</b>
Årets overskudd				144 342	144 342
Konsernbidrag avgitt				-208 515	-208 515
Andre endringer	0	-64 173	0	64 173	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>91 500</b>	<b>659 554</b>	<b>182 613</b>	<b>0</b>	<b>933 666</b>

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Lembach Holding AS.  
Lån til foretak i samme konsern er til søsterselskapene i konsernet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.2 690 912,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.



---

## Lembach Eiendom AS

---

Noter 2022

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 365,7	91 500
<b>Sum</b>	<b>67</b>		<b>91 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Eiendom AS.