



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 723	31 506
Sum kostnader	1	24 723	31 506
Driftsresultat	2	-24 723	-31 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 640	308 106
Annen renteinntekt		5 395	10 037
Annen finansinntekt		818	975
Sum finansinntekter		318 853	319 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 306	18 744
Annen rentekostnad		306	1 103
Sum finanskostnader		19 612	19 847
Netto finans		299 241	299 271
Resultat før skattekostnad		274 518	267 765
Skattekostnad		60 461	59 151
Årsresultat		214 057	208 614
Totalresultat		214 057	208 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 057	208 614
Sum overføringer og disponeringer		214 057	208 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 222 665	5 910 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 222 665	5 910 025
Sum anleggsmidler		6 222 665	5 910 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		63 057	63 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 379	190 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 379	190 624
Sum omløpsmidler		173 436	253 681
SUM EIENDELER		6 396 100	6 163 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 819	731 763
Sum opptjent egenkapital		945 819	731 763
Sum egenkapital		5 672 347	5 458 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	2 722
Betalbar skatt		60 461	59 151
Kortsiktig konserngjeld		662 848	643 542
Sum kortsiktig gjeld		723 753	705 415
Sum gjeld		723 753	705 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 100	6 163 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410740

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie D.Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 723	31 506
Sum kostnader	1	24 723	31 506
Driftsresultat	2	-24 723	-31 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 640	308 106
Annen renteinntekt		5 395	10 037
Annen finansinntekt		818	975
Sum finansinntekter		318 853	319 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 306	18 744
Annen rentekostnad		306	1 103
Sum finanskostnader		19 612	19 847
Netto finans		299 241	299 271
Resultat før skattekostnad		274 518	267 765
Skattekostnad		60 461	59 151
Årsresultat		214 057	208 614
Totalresultat		214 057	208 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 057	208 614
Sum overføringer og disponeringer		214 057	208 614



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 222 665	5 910 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 222 665	5 910 025
Sum anleggsmidler		6 222 665	5 910 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		63 057	63 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 379	190 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 379	190 624
Sum omløpsmidler		173 436	253 681
SUM EIENDELER		6 396 100	6 163 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	945 819	731 763
Sum opptjent egenkapital	945 819	731 763
Sum egenkapital	5 672 347	5 458 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444	2 722
Betalbar skatt	60 461	59 151
Kortsiktig konserngjeld	662 848	643 542
Sum kortsiktig gjeld	723 753	705 415
Sum gjeld	723 753	705 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 396 100	6 163 706



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet er et



eiendomsselskap foreløpig uten drift av betydning. Forretningsadressen er i Bergen kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



BankID Qualified Signing
Glittenberg, Jens Petter H
2026-04-17



BankID Qualified Signing
Gjerme, Øystein
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Bekkevold, Sigurd Gulbrand
2026-04-29

Salt Eiendomsutvikling AS

2025



Resultatregnskap

Salt Eiendomsutvikling AS



BankID Qualified Signing
Glittenberg, Jens Petter H
2026-04-17



BankID Qualified Signing
Gjerme, Øystein
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Bekkevold, Sigurd Gulbrand
2026-04-29

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		24 723	31 506
Sum driftskostnad	1	24 723	31 506
Driftsresultat	2	-24 723	-31 506
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 640	308 106
Annen renteinntekt		5 395	10 037
Annen finansinntekt		818	975
Sum finansinntekter		318 853	319 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 306	18 744
Annen rentekostnad		306	1 103
Sum finanskostnader		19 612	19 847
Sum netto finansposter		299 241	299 271
Ordinært resultat før skattekostnad		274 518	267 765
Skattekostnad på ordinært resultat		60 461	59 151
Ordinært resultat		214 057	208 614
Årsresultat		214 057	208 614
Overført annen egenkapital		214 057	208 614
Sum disponert		214 057	208 614



Balanse

Salt Eiendomsutvikling AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 222 665	5 910 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 222 665	5 910 025
Sum anleggsmidler		6 222 665	5 910 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		63 057	63 057
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 379	190 624
Sum omløpsmidler		173 436	253 681
Sum eiendeler		6 396 100	6 163 706



BankID Qualified Signing
Glittenberg, Jens Petter H
2026-04-17



BankID Qualified Signing
Gjerme, Øystein
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Bekkevold, Sigurd Gulbrand
2026-04-29



Balanse

Salt Eiendomsutvikling AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 819	731 763
Sum opptjent egenkapital		945 819	731 763
Sum egenkapital		5 672 347	5 458 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	2 722
Betalbar skatt		60 461	59 151
Kortsiktig konsemsgjeld		662 848	643 542
Sum kortsiktig gjeld		723 753	705 415
Sum gjeld		723 753	705 415
Sum egenkapital og gjeld		6 396 100	6 163 706

Bergen, 31.12.2025 / 15.04.2026
Salt Eiendomsutvikling AS


Sigurd Gulbrand Bekkevold
styreleder/ daglig leder


Øystein Gjerme
Styremedlem


Jens Petter Haaland Glittenberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

 BankID Qualified Signing
Glittenberg, Jens Petter H
2026-04-17

 BankID Qualified Signing
Gjerme, Øystein
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Bekkevold, Sigurd Gulbrand
2026-04-29

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet er et eiendomsselskap foreløpig uten drift av betydning. Forretningsadressen er i Bergen kommune.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med vid

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v



BankID Qualified Signing
Glittenberg, Jens Petter H
2026-04-17



BankID Qualified Signing
Gjerme, Øystein
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Bekkevold, Sigurd Gulbrand
2026-04-29