



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	452 880	445 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 880</b>	<b>445 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	310 510	283 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 202</b>	<b>297 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 678</b>	<b>148 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 040	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad	8	29 717	36 833
Annen finanskostnad	9	5 819	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 857</b>	<b>-36 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 496</b>	<b>-36 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 182</b>	<b>111 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 182</b>	<b>111 644</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>105 821</b>	<b>111 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	985 228	985 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 488	0
Andre fordringer	14	67 326	59 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 814</b>	<b>59 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 568	461 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 568</b>	<b>461 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 382</b>	<b>520 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 610</b>	<b>1 506 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 114 917	-1 220 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 114 917</b>	<b>-1 220 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-1 114 017</b>	<b>-1 219 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 109 582	1 226 185
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 417 714	1 417 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 296</b>	<b>2 643 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 296</b>	<b>2 643 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 430	64 479
Annen kortsiktig gjeld		16 902	17 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 332</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 628</b>	<b>2 725 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 610</b>	<b>1 506 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 947 277 898  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	452 880	445 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 880</b>	<b>445 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	310 510	283 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 202</b>	<b>297 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 678</b>	<b>148 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 040	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad	8	29 717	36 833
Annen finanskostnad	9	5 819	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 857</b>	<b>-36 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 496</b>	<b>-36 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 182</b>	<b>111 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 182</b>	<b>111 644</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>105 821</b>	<b>111 643</b>



Organisasjonsnr: 947 277 898  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	985 228	985 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 488	0
Andre fordringer	14	67 326	59 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 814</b>	<b>59 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 568	461 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 568</b>	<b>461 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 382</b>	<b>520 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 610</b>	<b>1 506 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 114 917	-1 220 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 114 917</b>	<b>-1 220 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-1 114 017</b>	<b>-1 219 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 109 582	1 226 185



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 417 714	1 417 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 296</b>	<b>2 643 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 296</b>	<b>2 643 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 430	64 479
Annen kortsiktig gjeld		16 902	17 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 332</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 628</b>	<b>2 725 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 610</b>	<b>1 506 069</b>



Organisasjonsnr: 947 277 898  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	452 880	445 428	445 414	460 390
<b>Sum</b>		<b>452 880</b>	<b>445 428</b>	<b>445 414</b>	<b>460 390</b>
<b>Sum</b>					
		<b>452 880</b>	<b>445 428</b>	<b>445 414</b>	<b>460 390</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	44 394	47 299	48 600	52 400
Lønn og honorarer	3	13 692	13 692	13 692	13 692
Vedlikehold	4	8 148	5 143	80 000	80 000
Eksterne tjenester	5	41 710	39 035	42 000	43 000
Kabel-tv og bredbånd		28 356	27 882	28 700	29 600
Forsikring		56 346	54 858	50 300	50 300
Kommunale avgifter		62 275	61 087	65 000	65 500
Brensel og strøm		49 925	35 961	38 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	19 356	12 307	15 000	21 000
Tap på krav		0	134	0	0
<b>Sum</b>		<b>324 202</b>	<b>297 399</b>	<b>381 292</b>	<b>400 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 678</b>	<b>148 029</b>	<b>64 122</b>	<b>59 898</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 040	447	1 000	0
Rentekostnad	8	29 717	36 833	29 045	28 868
Andre finansposter	9	5 819	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-22 857</b>	<b>-36 386</b>	<b>-28 045</b>	<b>-28 868</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>105 821</b>	<b>111 643</b>	<b>36 077</b>	<b>31 030</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-116 603	-112 616	-116 848	-118 618
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-10 782</b>	<b>-973</b>	<b>-80 771</b>	<b>-87 588</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	985 228	985 228
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 228</b>	<b>985 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 488	0
Til gode av forretningsfører		196	-196
Forskuddsbetalte kostnader	14	67 130	60 013
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		221 080	250 868
Innestående på særvilkår		210 488	210 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 382</b>	<b>520 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 610</b>	<b>1 506 069</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	900	900
Annen egenkapital 1.1		-1 220 738	-1 332 382
Årets resultat	10	105 821	111 643
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-1 114 017</b>	<b>-1 219 838</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 109 582	1 226 185
Borettsinnskudd	12	1 417 714	1 417 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 296</b>	<b>2 643 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 917
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		58 430	64 479
Påløpne renter		2 150	2 148
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 106	7 999
Annen kortsiktig gjeld		6 450	3 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 332</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 628</b>	<b>2 725 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 610</b>	<b>1 506 069</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Fossehagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Pétur Magnusson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Bürgin-Borch  
Styremedlem

290 Borettslaget Schweigaardsgate 87



## Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	306 996	292 128	299 521	312 904
3607 Renter og avdrag	145 884	153 300	145 893	147 486
<b>Sum</b>	<b>452 880</b>	<b>445 428</b>	<b>445 414</b>	<b>460 390</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 600	5 000
Forretningsførerhonorar	43 044	42 324	43 600	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>44 394</b>	<b>47 299</b>	<b>48 600</b>	<b>52 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. I 2021 revisjonshonorar er tilbakebetalt pga at sameiet har valgt ny revisor.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	1 361	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	-112	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 786	5 255	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	5 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 148</b>	<b>5 143</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygningen slik at vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	611	408	0	0
6760 Vaktmestertjenester	28 876	28 745	30 000	30 000
6761 Renholdstjenester	11 800	9 750	8 000	13 000
6762 Snørydding, salt og sand	423	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	132	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>41 710</b>	<b>39 035</b>	<b>42 000</b>	<b>43 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6800 Kontorrekvisita	1 157	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 000	3 000	4 000
6825 Kopiering	808	806	0	0
6940 Porto	723	803	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 485	2 468	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	3 868	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	382	1 120	10 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	584	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 490	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 356</b>	<b>12 307</b>	<b>15 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	21	447	1 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	333	816	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	686	-816	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>447</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1212.78.23624	29 717	36 833	29 045	28 868
<b>Sum</b>	<b>29 717</b>	<b>36 833</b>	<b>29 045</b>	<b>28 868</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 819	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>438 833</b>	<b>439 806</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	105 821	111 643
Avdrag langsiktig lån	-116 603	-112 616
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 782</b>	<b>-973</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>428 051</b>	<b>438 833</b>



## Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127823624</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	06.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 234 184
Avdrag i perioden:	116 496
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 117 688</b>
Saldo 5 år frem i tid:	493 670

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127823624	1	143 031	143 031
	3	130 772	392 316
	5	116 468	582 340

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på 985.228.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 985 228

### Note 13 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1989, med en opprinnelig kostpris på kr 960 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 339	6 339
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 791	53 674
<b>Sum</b>	<b>67 130</b>	<b>60 013</b>



**Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87**

---

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Note 16 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsgate 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaardsgate 87**

Styreleder	Ingrid Fossehagen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Ingvar Pétur Magnusson (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Silje Bürgin-Borch (sign.)	21.02.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

## Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 105 821**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlaget for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 22.februar 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven  
statsautorisert revisor

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf: 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening