



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 309 283	4 361 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 309 283</b>	<b>4 361 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 383 565	3 152 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	759 441	443 000
Annen driftskostnad	2	7 053 902	2 595 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 196 908</b>	<b>6 191 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 887 625</b>	<b>-1 829 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 216	215 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 216</b>	<b>215 277</b>
Annen rentekostnad		878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97 338</b>	<b>215 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 790 287</b>	<b>-1 614 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 494 295	-355 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-5 295 992	-1 259 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 922 373	12 597 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 149 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 072 073</b>	<b>12 597 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	130 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 202 073</b>	<b>12 797 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 318	22 404
Andre kortsiktige fordringer	6	8 458 844	6 646 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 460 162</b>	<b>6 669 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 096	7 670 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 416 096</b>	<b>7 670 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 876 258</b>	<b>14 339 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 078 331</b>	<b>27 136 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 061 137	2 784 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 161 137</b>	<b>2 884 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 829 252	22 125 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 829 252</b>	<b>22 125 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 990 389</b>	<b>25 010 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	313 532	319 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 532</b>	<b>319 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 532</b>	<b>319 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 673	1 144 191
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		235 357	204 919
Annen kortsiktig gjeld	6	633 380	458 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 410</b>	<b>1 807 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 942</b>	<b>2 126 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 078 331</b>	<b>27 136 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 990 277 397  
BERG EIENDOM H-90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 309 283	4 361 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 309 283</b>	<b>4 361 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 383 565	3 152 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	759 441	443 000
Annen driftskostnad	2	7 053 902	2 595 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 196 908</b>	<b>6 191 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 887 625</b>	<b>-1 829 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 216	215 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 216</b>	<b>215 277</b>
Annen rentekostnad		878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97 338</b>	<b>215 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 494 295	-355 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-5 295 992	-1 259 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>



Organisasjonsnr: 990 277 397  
BERG EIENDOM H-90 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 922 373	12 597 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 149 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 072 073</b>	<b>12 597 511</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	130 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 202 073</b>	<b>12 797 511</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 318	22 404
Andre kortsiktige fordringer	6	8 458 844	6 646 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 460 162</b>	<b>6 669 347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416 096	7 670 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 416 096</b>	<b>7 670 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 876 258</b>	<b>14 339 432</b>

**SUM EIENDELER** **27 078 331** **27 136 944**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 061 137	2 784 832



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 161 137</b>	<b>2 884 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 829 252	22 125 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 829 252</b>	<b>22 125 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 990 389</b>	<b>25 010 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	313 532	319 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 532</b>	<b>319 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 532</b>	<b>319 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 673	1 144 191
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		235 357	204 919
Annen kortsiktig gjeld	6	633 380	458 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 410</b>	<b>1 807 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 942</b>	<b>2 126 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 078 331</b>	<b>27 136 944</b>



Organisasjonsnr: 990 277 397  
BERG EIENDOM H-90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom H-90 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom H-90 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 295 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4A08U-YTDPO-MD7GU-QL8SB-A80PH-58EWK



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom H-90 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 12.03.2021  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4A08U-YTDPQ-MD7GU-QL8SB-A80PH-58EWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 10:36:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4A08U-YTDPO-MD7GU-QL85B-A80PH-58EWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Berg Eiendom H-90 AS

Org.nr.: 990 277 397

**Berg Eiendom H-90 AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	4 309 283	4 361 386
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 309 283</b>	<b>4 361 386</b>
8	Lønnskostnad	3 383 565	3 152 762
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	759 441	443 000
2	Annen driftskostnad	7 053 902	2 595 265
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 196 908</b>	<b>6 191 027</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-6 887 625</b>	<b>-1 829 640</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	98 216	215 277
	Annen rentekostnad	-878	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>97 338</b>	<b>215 277</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-6 790 287</b>	<b>-1 614 364</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	1 494 295	355 267
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført fra annen egenkapital	-5 295 992	-1 259 097
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 295 992</b>	<b>-1 259 097</b>

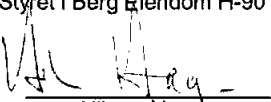
**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

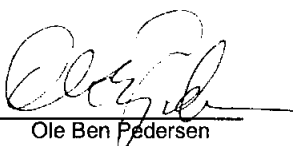
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 922 373	12 597 511
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 149 700	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 072 073</b>	<b>12 597 511</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Andre langsiktige fordringer	130 000	200 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>130 000</b>	<b>200 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 202 073</b>	<b>12 797 511</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 318	22 404
6	Andre kortsiktige fordringer	8 458 844	6 646 943
	<b>Sum fordringer</b>	<b>8 460 162</b>	<b>6 669 347</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4 416 096</b>	<b>7 670 085</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 876 258</b>	<b>14 339 432</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 078 331</b>	<b>27 136 944</b>

**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
3	Annen innskutt egenkapital	8 061 137	2 784 832
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 161 137</b>	<b>2 884 832</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	16 829 252	22 125 244
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 829 252</b>	<b>22 125 244</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 990 389</b>	<b>25 010 076</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	313 532	319 639
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>313 532</b>	<b>319 639</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	905 673	1 144 191
	Skyldige offentlige avgifter	235 357	204 919
6	Annen kortsiktig gjeld	633 380	458 119
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 774 410</b>	<b>1 807 229</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 087 942</b>	<b>2 126 868</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 078 331</b>	<b>27 136 944</b>

  
Arne Berg  
Styrets leder

Haugesund, den 21.12.2021  
Styret i Berg Eiendom H-90 AS  
  
Hilmer Hagen  
Nestleder/daglig leder

  
Ole Ben Pedersen  
Styremedlem



## Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 utbetalt honorar til medlemmene av eierutvalget i Berg-gruppén. Dette omfatter 9 personer. Det er ellers ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 39 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 eks. mva.



## Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	2 784 832	22 125 244	25 010 076
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		5 276 305		5 276 305
Årets resultat			-5 295 992	-5 295 992
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>8 061 137</b>	<b>16 829 252</b>	<b>24 990 389</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	18 911 937	116 250	19 028 187
Tilgang kjøpte anleggsmidler	852 868	1 381 135	2 234 003
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 764 805</b>	<b>1 497 385</b>	<b>21 262 190</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2020	6 314 426	116 250	6 430 676
Årets avskrivninger	528 006	231 435	759 441
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>6 842 432</b>	<b>347 685</b>	<b>7 190 117</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 922 373</b>	<b>1 149 700</b>	<b>14 072 073</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	60 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>130 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 283 780	1 519 287	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 283 780</b>	<b>1 519 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 494 295	-355 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 494 295</b>	<b>-355 267</b>

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-6 790 287</b>	<b>-1 614 364</b>
Permanente forskjeller	-1 962	-487
Endring i midlertidige forskjeller	27 756	95 564
Mottatt konsernbidrag	6 764 493	1 519 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Utsatt skatt 1.1	-319 639	-340 663
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller - før konsernbidrag	1 494 295	355 267
Effekt på utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	-1 488 188	-334 243
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-313 532</b>	<b>-319 639</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Lønnskostnad

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 959 024	2 705 096
Arbeidsgiveravgift	407 363	381 709
Pensjonskostnader	13 180	65 957
Andre ytelser	3 999	0
<b>Sum</b>	<b>3 383 565</b>	<b>3 152 762</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets tjenestepensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.