



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 17 311 030 | 6 486 232 |
| Sum inntekter | | 17 311 030 | 6 486 232 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 228 600 | 226 014 |
| Annen driftskostnad | | 4 629 408 | 3 795 790 |
| Sum kostnader | | 4 858 008 | 4 021 804 |
| Driftsresultat | | 12 453 022 | 2 464 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 427 483 | 343 252 |
| Annen finansinntekt | | | 205 |
| Sum finansinntekter | | 427 483 | 343 457 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 173 241 |
| Annen rentekostnad | | 6 034 | 3 093 |
| Annen finanskostnad | | 6 649 | |
| Sum finanskostnader | | 12 683 | 176 334 |
| Netto finans | | 414 800 | 167 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 867 822 | 2 631 551 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 832 249 | 578 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Årsresultat | 5 | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Totalresultat | | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 9 695 467 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 340 106 | 2 052 610 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 035 573 | 2 052 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 52 253 518 | 52 482 118 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 52 253 518 | 52 482 118 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 813 555 | 3 562 887 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 813 555 | 3 562 887 |
| Sum anleggsmidler | | 62 067 073 | 56 045 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 203 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 495 363 | 612 334 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | | |
| Sum fordringer | | 6 495 363 | 816 147 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 6 495 363 | 816 147 |
| SUM EIENDELER | | 68 562 436 | 56 861 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 000 000 | 51 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 871 238 | 3 531 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 871 238 | 3 531 132 |
| Sum egenkapital | 5 | 54 871 238 | 54 531 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 591 792 | 494 162 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 591 792 | 494 162 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 591 792 | 494 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 617 | 850 129 |
| Betalbar skatt | 4 | | 502 190 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 196 725 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 12 430 086 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 702 | 286 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 099 406 | 1 835 858 |
| Sum gjeld | | 13 691 198 | 2 330 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 436 | 56 861 153 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606176

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 17 311 030 | 6 486 232 |
| Sum inntekter | | 17 311 030 | 6 486 232 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 228 600 | 226 014 |
| Annen driftskostnad | | 4 629 408 | 3 795 790 |
| Sum kostnader | | 4 858 008 | 4 021 804 |
| Driftsresultat | | 12 453 022 | 2 464 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 427 483 | 343 252 |
| Annen finansinntekt | | | 205 |
| Sum finansinntekter | | 427 483 | 343 457 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 173 241 |
| Annen rentekostnad | | 6 034 | 3 093 |
| Annen finanskostnad | | 6 649 | |
| Sum finanskostnader | | 12 683 | 176 334 |
| Netto finans | | 414 800 | 167 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 832 249 | 578 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Årsresultat | 5 | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Totalresultat | | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 695 467 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 340 106 | 2 052 610 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 035 573 | 2 052 610 |





Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 52 253 518 | 52 482 118 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 52 253 518 | 52 482 118 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|-----------|
| konsern | 6 | 9 813 555 | 3 562 887 |
|---------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| anleggsmidler | | 9 813 555 | 3 562 887 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 62 067 073 | 56 045 006 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|---------|
| Kundefordringer | | | 203 813 |
|-----------------|--|--|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-----------|---------|
| fordringer | | 6 495 363 | 612 334 |
|------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|------|--|--|
| Konsernfordringer | 6, 6 | | |
|-------------------|------|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 6 495 363 | 816 147 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 6 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 495 363 | 816 147 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 68 562 436 | 56 861 153 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs | | 49 000 000 | 49 000 000 |
|----------|--|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 51 000 000 | 51 000 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 871 238 | 3 531 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 871 238 | 3 531 132 |
| Sum egenkapital | 5 | 54 871 238 | 54 531 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 591 792 | 494 162 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 591 792 | 494 162 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 591 792 | 494 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 617 | 850 129 |
| Betalbar skatt | 4 | | 502 190 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 196 725 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 12 430 086 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 702 | 286 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 099 406 | 1 835 858 |
| Sum gjeld | | 13 691 198 | 2 330 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 436 | 56 861 153 |



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien 14 Skedsmo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 889 492



Resultatregnskap

Industriveien 14 Skedsmo AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 17 311 030 | 6 486 232 |
| Sum driftsinntekter | | 17 311 030 | 6 486 232 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 228 600 | 226 014 |
| Annen driftskostnad | | 4 629 408 | 3 795 790 |
| Sum driftskostnader | | 4 858 008 | 4 021 804 |
| Driftsresultat | | 12 453 022 | 2 464 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 427 483 | 343 252 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 205 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 173 241 |
| Annen rentekostnad | | 6 034 | 3 093 |
| Annen finanskostnad | | 6 649 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 414 800 | 167 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 867 822 | 2 631 551 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 832 249 | 578 941 |
| Årsresultat | 5 | 10 035 573 | 2 052 610 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 9 695 467 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 340 106 | 2 052 610 |
| Sum overføringer | | 10 035 573 | 2 052 610 |



Balanse

Industriveien 14 Skedsmo AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 52 253 518 | 52 482 118 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 52 253 518 | 52 482 118 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 9 813 555 | 3 562 887 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 813 555 | 3 562 887 |
| Sum anleggsmidler | | 62 067 073 | 56 045 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 203 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 495 363 | 612 334 |
| Sum fordringer | | 6 495 363 | 816 147 |
| Sum omløpsmidler | | 6 495 363 | 816 147 |
| Sum eiendeler | | 68 562 436 | 56 861 153 |



Balanse

Industriveien 14 Skedsmo AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 000 000 | 51 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 871 238 | 3 531 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 871 238 | 3 531 132 |
| Sum egenkapital | 5 | 54 871 238 | 54 531 132 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 591 792 | 494 162 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 591 792 | 494 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 617 | 850 129 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 502 190 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 196 725 |
| Konserngjeld | 6 | 12 430 086 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 702 | 286 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 099 406 | 1 835 858 |
| Sum gjeld | | 13 691 198 | 2 330 020 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 562 436 | 56 861 153 |

Oslo, 30.06.2024

Styret i Industriveien 14 Skedsmo AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2023 foretatt et utkjøp av leiekontrakt med OB Wiik AS. Utkjøpet resulterte i annen driftsinntekt pålydende MNOK 11.

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 14 Skedsmo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 53 543 990 | 53 543 990 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 53 543 990 | 53 543 990 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 290 473 | 1 290 473 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 52 253 517 | 52 253 517 |
| Årets ordinære avskrivninger | 228 600 | 228 600 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | |

Ikke avskrivbar tomt inngåe i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 38 868 227.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 734 619 | 502 190 |
| Endring i utsatt skattefordel | 97 630 | 76 751 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 832 249 | 578 941 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 867 822 | 2 631 551 |
| Permanente forskjeller | 6 034 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -443 770 | -348 869 |
| Avgitt konsernbidrag | -12 430 086 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 282 682 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 734 619 | 502 190 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 734 619 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 502 190 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 689 962 | 2 316 192 | -373 770 |
| Fordringer | 0 | -70 000 | -70 000 |
| Sum | 2 689 962 | 2 246 192 | -443 770 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 689 962 | 2 246 192 | -443 770 |
| Utsatt skatt (22 %) | 591 792 | 494 162 | -97 629 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 000 000 | 49 000 000 | 0 | 3 531 132 | 54 531 132 |
| Årets resultat | | | | 10 035 573 | 10 035 573 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -9 695 467 | -9 695 467 |
| Pr 31.12.2023 | 2 000 000 | 49 000 000 | 0 | 3 871 238 | 54 871 238 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 813 555 | 3 562 887 |
| Sum | 9 813 555 | 3 562 887 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 12 430 086 | 0 |
| Sum | 12 430 086 | 0 |

Langsiktig konsernfordring til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 14 Skedsmo AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 2,0 | 2 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------|-----------|-------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.



Til generalforsamlingen i Industriveien 14 Skedsmo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 14 Skedsmo AS som viser et overskudd på kr 10 035 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 14EHW-MIOQ2-Y0S2E-SVYMG-C1CCT-EW3BQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14EHW-MIOQ2-Y0S2E-5VYMG-C1CCT-EW3BQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 14:36:53 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 14:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14EHW-MIOQ2-Y0S2E-5VYMG-CTCCT-EW3BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>