



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		875 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		709 636	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 164 986	
Sum kostnader		11 874 622	
Driftsresultat		-10 999 622	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	
Annen rentekostnad		202 973	
Sum finanskostnader		702 973	
Netto finans		-702 973	
Resultat før skattekostnad		-11 702 595	0
Skattekostnad		-2 574 571	
Årsresultat		-9 128 024	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 128 025	
Sum overføringer og disponeringer		-9 128 025	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	
Sum varige driftsmidler		12 500 000	
Sum anleggsmidler		12 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		46 300	
Sum fordringer		46 300	
Sum omløpsmidler		46 300	0
SUM EIENDELER		12 546 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 922 699	
Sum opptjent egenkapital		-4 922 699	
Sum egenkapital		-4 892 699	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 766	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 202 076	
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 202 076	
Sum langsiktig gjeld		14 278 842	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 143 575	
Annen kortsiktig gjeld		16 582	
Sum kortsiktig gjeld		3 160 157	
Sum gjeld		17 438 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 546 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713065

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 934 305 442
OSPEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		875 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		709 636	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 164 986	
Sum kostnader		11 874 622	
Driftsresultat		-10 999 622	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	
Annen rentekostnad		202 973	
Sum finanskostnader		702 973	
Netto finans		-702 973	
Resultat før skattekostnad		-11 702 595	0
Skattekostnad		-2 574 571	
Årsresultat		-9 128 024	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 128 025	
Sum overføringer og disponeringer		-9 128 025	



Organisasjonsnr: 934 305 442
OSPEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 500 000
12 500 000

Sum anleggsmidler

12 500 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

46 300
46 300

Sum omløpsmidler

46 300

0

SUM EIENDELER

12 546 300

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 922 699
-4 922 699

Sum egenkapital

-4 892 699

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

76 766
76 766

Annens langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4 202 076
10 000 000
14 202 076

Sum langsiktig gjeld

14 278 842

0



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 143 575	
Annen kortsiktig gjeld	16 582	
Sum kortsiktig gjeld	3 160 157	
Sum gjeld	17 438 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 546 300	0



Organisasjonsnr: 934 305 442
OSPEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ospedalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospedalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ospedaten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Nordal, Mats

Date

2025-07-14

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Ospedalen Eiendom AS 2024



Ospedalen Eiendom AS Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024
Driftsinntekter		875 000
Sum driftsinntekter		875 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 636
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 164 986
Sum driftskostnader		11 874 623
Driftsresultat		-10 999 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	500 000
Annen rentekostnad		202 973
Sum netto finansposter		-702 973
Resultat før skattekostnad		-11 702 596
Skattekostnad på resultat	4	-2 574 571
Årsresultat		-9 128 025
Overført fra/ til annen egenkapital		9 128 025



**Ospedalen Eiendom AS Balanse pr. 31.
desember**

EIENDELER		2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 500 000
Sum varige driftsmidler		12 500 000
Sum anleggsmidler		12 500 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer konsernselskap	5	46 300
Sum fordringer		46 300
Sum omløpsmidler		46 300
Sum eiendeler		12 546 300



Ospedalen Eiendom AS Balanse pr. 31.
desember

EGENKAPITAL OG GJELD		2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	-4 922 699
Sum opptjent egenkapital		-4 922 699
Sum egenkapital		-4 892 699
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	76 766
Sum avsetning for forpliktelser		76 766
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 202 076
Langsiktig gjeld konsernselskap	5	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 202 076
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	3 143 575
Annen kortsiktig gjeld		16 582
Sum kortsiktig gjeld		3 160 157
Sum gjeld		17 438 999
Sum egenkapital og gjeld		12 546 300

25.06.2025
Styret i Ospedalen Eiendom AS

Joakim Bakke
Styrets leder/Daglig leder

Lars Leknes Auran
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av barnehageplass resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring skjer på tidspunktet tjenesten er levert.

Tilskudd inntektsføres i henhold til mottatte vedtak. Vedtak angående fremtidige tilskudd periodiseres over den perioden de gjelder for. Endring i vedtak for tidligere mottatte tilskudd inntektsføres i sin helhet på tidspunkt for mottatt vedtak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Offentlig tilskudd

Dersom selskapet mottar investeringstilskudd går dette til fratrekk i eiendelens anskaffelseskost, som føres opp med nettobeløpet i balansen. Tilskuddet kommer indirekte til fratrekk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen.

Skatter

Årets beregnede betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel er i sin helhet innregnet i resultatregnskapet. Betalbar skatt er beregnet til det som forventes å måtte betales til skattemyndighetene ved bruk av de skattesatser som er vedtatt på balansedagen.

Utsatt skatt er vurdert og balanseført til de skattesatser som forventes å gjelde for den perioden da eiendelen realiseres eller forpliktelsen innfris, basert på skattesatser- og regler som gjelder på balansedagen.

Utsatt skatt-/skattefordel innregnes for alle skatteøkende/skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer pr. 31.12.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter normalt gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid.



Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Ansatte i selskapet har pensjonsopptjening gjennom hybridordning eller ytelsesbasert pensjonsordning. Selskapet har lukket ytelsesordningene og har innført hybridordning for alle nyansatte.

Hybridordning

Barnehagepensjon er en tjenstepensjonsordning som i august 2019 ble avtalt mellom PBL, Utdanningsforbundet, Fagforbundet og Delta. Barnehagepensjon omfatter alle barnehager som har tariff gjennom PBL og trådte i kraft 1.1.2020.

Barnehagepensjon er en tjenstepensjonsordning basert på innskuddsbasert opptjeningssystem med opptjening for alle år i arbeid, og som har en livsvarig og kjønnsnøytral pensjonsutbetaling. Ordningen henter elementer fra både innskuddspensjon og ytelsespensjon og kalles derfor en hybridpensjon. Regnskapsmessig bokføres ordningen som en innskuddsordning.

Innskuddsordningen

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond hvor selskapet ikke har en juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Det innregnes derfor ingen ytterligere forpliktelse i regnskapet. Pliktig innskudd innregnes som personalkostnader i resultatet når de påløper.

Ytelsesordning

En ytelesplan er en pensjonsordning som ikke er innskuddsplan. Dette er typisk en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalt beløp til forsikrings-selskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær opptjeningsperiode.

Planendringer amortiseres over forventet gjennværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuariemessige forutsentningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Avtalefestet førtidspensjon (AFP)

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flereforetaksordning, men regnskapsføres som en



innskuddsordning frem til de foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke belanseført som gjeld.

For mer detaljert fordeling og spesifisering av pensjon vises det til note i konsernregnskapet til HJR Holding.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygn. o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost Åpningsbalanse	5 000 000	29 908 267	34 908 267
Anskaffelseskost 31.12	5 000 000	29 908 267	34 908 267
Akk. avskrivninger Åpningsbalanse	0	10 533 646	10 533 646
Nedskrivninger	0	11 164 986	11 164 986
Årets avskrivninger	0	709 636	709 636
Akk. avskrivninger 31.12	0	11 243 281	11 243 281
Akk. nedskrivninger 31.12	0	11 164 986	11 164 986
Balanseført verdi pr. 31.12	5 000 000	7 500 000	12 500 000
Driftsmidlenes levetid	uendelig	25 år	
Avskrivningsplan		Lineært	



Note 3 Handel med eiers nærstående eller selskap i samme konsern

Transaksjoner	Nærstående
Kjøp av administrative tjenester m.m.	Læringsverkstedet Gruppen AS
Kjøp av vaktmestertjenester	Læringsverkstedet Gruppen AS
Lisenskostnader	Læringsverkstedet Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024
Betalbar skatt	-10 186
Endring i utsatt skattefordel	-2 564 385
Sum skattekostnad	-2 574 571

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinær resultat før skattekostnad	-11 702 595
Endring i midlertidige forskjeller	11 656 295
Mottatt konsernbidrag	46 300
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen:	2024
Betalbar skatt på årets resultat	-10 186
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	10 186
Sum betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	Åpningsbalanse	Endring
Varige driftsmidler	4 938 936	16 595 232	11 656 295
Sum	4 938 936	16 595 232	11 656 295
Midlertidige forskjeller som ikke gir utsatt skatt	-4 590 000	-4 590 000	0
Sum	348 936	12 005 232	11 656 295
Utsatt skatt/(-fordel) (22%)	76 766	2 641 151	2 564 385



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld konsernselskap	2024
Langsiktig gjeld konsernselskap	10 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3 143 575
Sum gjeld konsernselskap	13 143 575
<hr/>	
Fordringer konsernselskap	2024
Kortsiktige fordringer konsernselskap	46 300
Sum fordringer til konsernselskap	46 300

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige av selskapets aksjer eies av Læringsverkstedet AS. Det er én aksjeklasse og hver aksje gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dibber AS og HJR Holding AS. Dibber AS og HJR Holding AS holder til på Askekroken 11, Oslo.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse fisjon	30 000	731 500	3 437 711	4 199 211
Årets resultat	0	0	-9 128 024	-9 128 024
Konsernbidrag	0	-731 500	767 614	36 114
Egenkapital 31.12	30 000	0	-4 922 699	-4 892 699

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Bokført verdi av gjeld sikret ved pant	2024	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 202 076	4 202 076
Sum gjeld sikret ved pant	4 202 076	4 202 076
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Fast eiendom	12 500 000	12 500 000
Sum eiendeler sikret ved pant	12 500 000	12 500 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2024.

Alle deltakere i konsernkontosystemet garanterer solidarisk for trekk i ordningen. Netto sum i konsernkontosystemet må til enhver tid være over null.

Note 9 Fisjon

Det er i 2024 gjennomført fisjon med Ospedalen Eiendom AS som overtagende selskap. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet regnskapsmessig og skattemessig.