



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA MELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otto Olsen AS
Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 510	5 867
Sum kostnader		6 510	5 867
Driftsresultat		-6 510	-5 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	175
Sum finansinntekter		100	175
Netto finans		100	175
Resultat før skattekostnad		-6 410	-5 692
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 410	-5 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 410	-5 692
Totalresultat		-6 410	-5 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 410	-5 692
Sum overføringer og disponeringer		-6 410	-5 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	273 630 306	273 630 306
Sum finansielle anleggsmidler		273 630 306	273 630 306
Sum anleggsmidler		273 630 306	273 630 306
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 132	4 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132	4 292
Sum omløpsmidler		4 132	4 292
SUM EIENDELER		273 634 438	273 634 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		273 624 736	273 624 736
Sum innskutt egenkapital		273 654 736	273 654 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 548	20 138
Sum opptjent egenkapital		-26 548	-20 138
Sum egenkapital	3	273 628 188	273 634 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 634 438	273 634 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599023

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA MELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otto Olsen AS
Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 994 165
KAIA MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 510	5 867
Sum kostnader		6 510	5 867
Driftsresultat		-6 510	-5 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	175
Sum finansinntekter		100	175
Netto finans		100	175
Resultat før skattekostnad		-6 410	-5 692
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 410	-5 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 410	-5 692
Totalresultat		-6 410	-5 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 410	-5 692
Sum overføringer og disponeringer		-6 410	-5 692



Organisasjonsnr: 923 994 165
KAIA MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle **273 630 306** **273 630 306**

anleggsmidler **273 630 306** **273 630 306**

Sum anleggsmidler **273 630 306** **273 630 306**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 132 4 292

Sum bankinnskudd, **4 132** **4 292**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **4 132** **4 292**

SUM EIENDELER **273 634 438** **273 634 598**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 273 624 736 273 624 736

Sum innskutt egenkapital **273 654 736** **273 654 736**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 548 20 138

Sum opptjent egenkapital **-26 548** **-20 138**

Sum egenkapital **3** **273 628 188** **273 634 598**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 634 438	273 634 598



Organisasjonsnr: 923 994 165
KAIA MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaia Melhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaia Melhus AS som viser et underskudd på NOK 6 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 13:38:02

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

Kaia Melhus AS



Resultatregnskap			
Kaia Melhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>6 510</u>	<u>5 867</u>
Driftsresultat		<u>-6 510</u>	<u>-5 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>100</u>	<u>175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 410</u>	<u>-5 692</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-6 410</u>	<u>-5 692</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>6 410</u>	<u>5 692</u>

Kaia Melhus AS



Balanse			
Kaia Melhus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>273 630 306</u>	<u>273 630 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>273 630 306</u>	<u>273 630 306</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 132</u>	<u>4 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 132</u>	<u>4 292</u>
Sum eiendeler		<u>273 634 438</u>	<u>273 634 598</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>273 624 736</u>	<u>273 624 736</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>273 654 736</u>	<u>273 654 736</u>
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Udekket tap		<u>-26 548</u>	<u>-20 138</u>
Sum egenkapital	3	<u>273 628 188</u>	<u>273 634 598</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 634 438</u>	<u>273 634 598</u>
Kaia Melhus AS			



Balanse

Kaia Melhus AS

Berger, 26.06 21

Ole Melhus
styreleder

Kaia Melhus AS



Noter 2024 Kaia Melhus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

**Noter 2024**
Kaia Melhus AS**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 2 500 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 410	-5 692
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 410	-5 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 118	-25 708	6 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 118	25 708	-6 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	30 000	273 624 736	-20 138	273 634 598
Årets resultat	0	0	-6 410	-6 410
Pr 31.12.2024	30 000	273 624 736	-26 548	273 628 188



Noter 2024
Kaia Melhus AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Otto Olsen Holding AS	Lillestrøm	25,0%	273 630 306	273 630 306
Sum			273 630 306	273 630 306

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaia Melhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaia Melhus	30 000	100