



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 276 669	27 859 461
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			280 000
Sum inntekter		34 276 669	28 139 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 982 447	11 861 258
Annen driftskostnad	2	38 110 817	21 102 772
Sum kostnader		53 093 264	32 964 030
Driftsresultat		-18 816 595	-4 824 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	3 175 634	4 201 376
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Annen renteinntekt		44 282	136 306
Annen finansinntekt		13 302 840	
Sum finansinntekter		16 522 756	4 337 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 447	329 897
Annen rentekostnad		6 701 930	5 193 622
Sum finanskostnader		6 815 377	5 523 519
Netto finans		9 707 379	-1 185 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 109 215	-6 010 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 704 135	-1 311 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 405 080	-4 698 951
Årsresultat		-4 405 080	-4 698 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 405 080	-4 698 951
Totalresultat		-4 405 080	-4 698 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-4 405 080	-4 698 951
Sum overføringer og disponeringer		-4 405 080	-4 698 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 932 307	2 692 926
Sum immaterielle eiendeler		2 932 307	2 692 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	228 906 724	212 111 635
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	34 082	51 123
Sum varige driftsmidler		228 940 806	212 162 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	26 659 144	38 078 767
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	38 078 767
Sum anleggsmidler		258 532 257	252 934 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Kundefordringer konsernselskap	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 246 119	357 984
Fordringer konsernselskap	9	24 852 373	9 461 230
Sum fordringer		28 098 493	9 819 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 904 489	7 334 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904 489	7 334 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		32 002 982	17 153 872
SUM EIENDELER		290 535 239	270 088 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	10 296 294
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	35 193 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 980 221	15 385 301
Sum opptjent egenkapital		10 980 221	15 385 301
Sum egenkapital		62 003 097	50 578 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 344 973	191 016 482
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	9 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 408 973	200 080 482
Sum langsiktig gjeld		220 408 973	200 080 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 689 596	6 555 201
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 078 445
Leverandørgjeld konsernselskap	9	59 497	422 920
Gjeld konsernselskap	9	6 202 223	11 237 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		171 853	134 950
Sum kortsiktig gjeld		8 123 169	19 429 246
Sum gjeld		228 532 142	219 509 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 535 239	270 088 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716294

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 276 669	27 859 461
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			280 000
Sum inntekter		34 276 669	28 139 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 982 447	11 861 258
Annen driftskostnad	2	38 110 817	21 102 772
Sum kostnader		53 093 264	32 964 030
Driftsresultat		-18 816 595	-4 824 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	3 175 634	4 201 376
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Annen renteinntekt		44 282	136 306
Annen finansinntekt		13 302 840	
Sum finansinntekter		16 522 756	4 337 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 447	329 897
Annen rentekostnad		6 701 930	5 193 622
Sum finanskostnader		6 815 377	5 523 519
Netto finans		9 707 379	-1 185 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 704 135	-1 311 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 405 080	-4 698 951
Årsresultat		-4 405 080	-4 698 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 405 080	-4 698 951
Totalresultat		-4 405 080	-4 698 951



Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital 7	-4 405 080	-4 698 951
Sum overføringer og disponeringer	-4 405 080	-4 698 951



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 932 307	2 692 926
Sum immaterielle eiendeler		2 932 307	2 692 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	228 906 724	212 111 635
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	34 082	51 123
Sum varige driftsmidler		228 940 806	212 162 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	26 659 144	38 078 767
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10		
Sum finansielle		26 659 144	38 078 767
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		258 532 257	252 934 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Kundefordringer			
konsernselskap	9		
Andre kortsiktige			
fordringer		3 246 119	357 984
Fordringer konsernselskap	9	24 852 373	9 461 230
Sum fordringer		28 098 493	9 819 213
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	3 904 489	7 334 659
Sum bankinnskudd,		3 904 489	7 334 659
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		32 002 982	17 153 872
SUM EIENDELER		290 535 239	270 088 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	10 296 294
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	35 193 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 980 221	15 385 301
Sum opptjent egenkapital		10 980 221	15 385 301
Sum egenkapital		62 003 097	50 578 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	218 344 973	191 016 482
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	9 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 408 973	200 080 482
Sum langsiktig gjeld		220 408 973	200 080 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 689 596	6 555 201
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 078 445
Leverandørgjeld			
konsernselskap	9	59 497	422 920
Gjeld konsernselskap	9	6 202 223	11 237 731
Annen kortsiktig gjeld		171 853	134 950
Sum kortsiktig gjeld		8 123 169	19 429 246
Sum gjeld		228 532 142	219 509 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 535 239	270 088 323



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Mustad & Søn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Mustad & Søn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1J3OC-T1MHU-EP8Y5-AISSI-KL8Y5-CNG3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 09:36:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: TJBQC-T1MHU-EP8V5-AISSI-KL8Y5-CNG3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020

O. Mustad & Søn Eiendom AS

Virksomhetens art

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendommer for utleie. Virksomheten er tilknyttet områdene til Mustad Næringspark på Gjøvik. Alle eiendommer er heleide. Infrastrukturtjenester til leietakere leveres av Mustad Næringspark AS som er et heleid datterselskap av O. Mustad & Søn Eiendom AS.

Regnskapet omfatter kun O. Mustad & Søn Eiendom AS, og ikke datterselskaper.

O. Mustad & Søn Eiendom AS er 100% eiet av Mustad AS, og inngår som del av morselskapets konsernregnskap.

Redegjørelse for årsregnskapet og selskapets fremtidige utvikling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet hadde driftsinntekter på 34,3 mill. kr i 2020. Dette er

6,4 mill. kr mer enn i 2019, som skyldes utleie av nye lokaler til NTNU.

Ved årets utgang foreligger det en års-takt med hensyn til driftsinntekter på ca. 40 mill. kroner.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ikke utslipp som forurenser det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Resultat

Selskapet viser et ordinært resultat før skattekostnad på -9.109 TNOK.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 3,176 mill.

Det er utgiftsført rehabiliteringskostnader på kr 28,4 mill.

Etter årsavslutningen har det ikke inntruffet spesielle forhold som påvirker regnskapet.

Finansiell risiko

Gjennomsnittlig rente på innlånsporteføljen ved årsskiftet var 2,9 %. Andel fastrentelån utgjorde 56,3 %, med en gjennomsnittlig gjenværende bindingstid på 4,8 år.

Endring av rentebetingelser på 1% tilsier en endring i finanskostnader på ca kr 1 mill.

Leieavtalene tilsier tilfredsstillende inntjening. Inngåtte avtaler dekker ca 88 % av tilgjengelig areal.

Gjennomsnittlig gjenværende lengde på leietid er ca 3,4 år.

Det antas at selskapet ikke har vesentlig finansiell risiko.

Årdisposisjon av resultat:

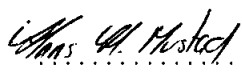
O. Mustad & Søn Eiendom AS viser et underskudd etter skattekostnad på 4.405 TNOK

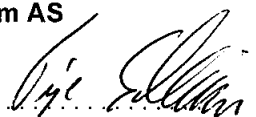
	(1000 kr)
Til annen egenkapital	-4.405
S u m	-4.405

Gjøvik, 27. april 2021

i styret for O. Mustad & Søn Eiendom AS


Anne Marie Laakso
Styremedlem


Hans Holth Mustad
Styreleder


Terje Solheim
Styremedlem



Årsregnskap 2020

O Mustad & Søn Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 437 458



Resultatregnskap
O Mustad & Søn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 276 669	27 859 461
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	280 000
Sum driftsinntekter		34 276 669	28 139 461
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 982 447	11 861 258
Annen driftskostnad	2	38 110 817	21 102 772
Sum driftskostnader		53 093 264	32 964 030
Driftsresultat		-18 816 595	-4 824 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10	3 175 634	4 201 376
Annen renteinntekt		44 282	136 306
Annen finansinntekt		13 302 840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 447	329 897
Annen rentekostnad		6 701 930	5 193 622
Resultat av finansposter		9 707 379	-1 185 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 109 215	-6 010 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 704 135	-1 311 455
Årsresultat		-4 405 080	-4 698 951
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-4 405 080	-4 698 951
Sum overføringer		-4 405 080	-4 698 951



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 932 307	2 692 926
Sum immaterielle eiendeler		2 932 307	2 692 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	228 906 724	212 111 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	34 082	51 123
Sum varige driftsmidler		228 940 806	212 162 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	26 659 144	38 078 767
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	38 078 767
Sum anleggsmidler		258 532 257	252 934 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 246 119	357 984
Fordringer konsernselskap	9	24 852 373	9 461 230
Sum fordringer		28 098 493	9 819 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 904 489	7 334 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 904 489	7 334 659
Sum omløpsmidler		32 002 982	17 153 872
Sum eiendeler		290 535 239	270 088 323



Balanse O Mustad & Søn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	24 897 000	24 897 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 125 876	10 296 294
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	35 193 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 980 221	15 385 301
Sum opptjent egenkapital		10 980 221	15 385 301
Sum egenkapital		62 003 097	50 578 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 344 973	191 016 482
Gjeld konsernselskap	9	2 064 000	9 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 408 973	200 080 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689 596	6 555 201
Leverandørgjeld konsernselskap	9	59 497	422 920
Skyldig offentlige avgifter		0	1 078 445
Gjeld konsernselskap	9	6 202 223	11 237 731
Annen kortsiktig gjeld		171 853	134 950
Sum kortsiktig gjeld		8 123 169	19 429 246
Sum gjeld		228 532 142	219 509 728
Sum egenkapital og gjeld		290 535 239	270 088 323



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Styret i O Mustad & Søn Eiendom AS

Hans Holth Mustad
Styreleder

Terje Solheim
styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
styremedlem

Henning Jørgentvedt
daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som medfører at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93 751, hvorav andre tjenester kr 28 550.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	302 358 910	85 203	302 444 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 760 495		31 760 495
= Anskaffelseskost 31.12.20	334 119 406	85 203	334 204 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	105 212 682	51 121	105 263 803
= Bokført verdi 31.12.20	228 906 724	34 082	228 940 806
Årets ordinære avskrivninger	14 965 406	17 041	14 982 447

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Mustad & Søn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 000	119,7	24 897 000
Sum	208 000		24 897 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mustad AS	208 000	100,0	100,0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 704 135	-1 311 455
Skattekostnad ordinært resultat	-4 704 135	-1 311 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 109 215	-6 010 406
Permanente forskjeller	-13 273 214	49 250
Endring i midlertidige forskjeller	-472 614	765 521
Mottatt konsernbidrag	21 294 336	5 195 635
Skattepliktig inntekt	-1 560 708	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 383 393	-2 067 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 383 393	2 067 342
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 516 205	-13 175 881	-659 676
Gevinst - og tapskonto	748 246	935 308	187 062
Sum	-11 767 959	-12 240 573	-472 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 560 708	0	1 560 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 328 667	-12 240 573	1 088 094
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 932 307	-2 692 926	239 381

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	24 897 000	10 296 294	15 385 301	50 578 595
Pr 01.01.2020	24 897 000	10 296 294	15 385 301	50 578 595
Årets resultat			-4 405 080	-4 405 080
Konsernbidrag mottatt		15 829 582		15 829 582
Pr 31.12.2020	24 897 000	26 125 876	10 980 221	62 003 097



Noter 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	154 585 280	136 786 500
Garantistillelser, ikke balanseført	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 344 973	191 016 482
Sum	218 344 973	191 016 482
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	228 906 724	212 111 635
Driftsløsøre, inventar og utstyr	34 082	51 123
Sum	228 940 806	212 162 758

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet til fordel for lån i datterselskapet Mustad Støperi AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 852 373	9 461 230
Sum	24 852 373	9 461 230
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 064 000	9 064 000
Leverandørgjeld innen konsern	59 497	422 920
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 202 223	11 237 731
Sum	8 325 720	20 724 651



Noter 2020

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Mustad	Mustad	Mustad
	Næringspark AS	Støperi AS	Idrettsparken AS
Anskaffelsesår:	2003	2007	2007
Forretningskontor:	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik
Eierandel:	100	100	100
Stemmeandel:	100	100	100
Aksjekapital:	201 000	20 006 088	774 000
Antall aksjer:	1 500	22 838	774
Bokført EK 31.12.:	204 795	20 225 970	790 033
Årsresultat:	672 820	1 807 298	-1 532
Bokført verdi:	1 696 160	22 838 000	774 000
Inntektsført konsernbidrag:	858 434	2 317 200	0
Selskap:	Mustadparken AS	SUM	
Anskaffelsesår:	2007		
Forretningskontor:	Gjøvik		
Eierandel:	100		
Stemmeandel:	100		
Aksjekapital:	1 290 000		
Antall aksjer:	1 290		
Bokført EK 31.12.:	1 319 919	22 540 717	
Årsresultat:	382	2 478 968	
Bokført verdi:	1 350 984	26 659 144	
Inntektsført konsernbidrag:	0	3 175 634	