



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 825 577	17 290 968
Sum inntekter		39 825 577	17 290 968
Kostnader			
Varekostnad		2 513 996	3 336 528
Lønnskostnad	1, 2	3 523 197	3 241 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 669 036	1 340 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	660 921
Annen driftskostnad		10 998 806	10 876 302
Sum kostnader		19 705 034	19 455 824
Driftsresultat		20 120 543	-2 164 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 300	48 243
Annen finansinntekt		58 600	56 271
Sum finansinntekter		81 900	104 514
Annen rentekostnad		2 569 349	1 949 721
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		2 569 384	1 949 721
Netto finans		-2 487 485	-1 845 207
Resultat før skattekostnad		17 633 058	-4 010 064
Skattekostnad	4, 5	3 877 645	-835 350
Årsresultat		13 755 413	-3 174 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		687 180	0
Annen egenkapital		-1 931 767	-3 174 714
Sum overføringer og disponeringer		13 755 413	-3 174 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 143 919	23 976 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 817 578	7 479 616
Sum varige driftsmidler		36 961 497	31 456 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 230 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 000	0
Sum anleggsmidler		39 191 497	31 456 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 927	54 927
Andre kortsiktige fordringer	7	1 552 969	1 799 349
Konsernfordringer	6	8 121 125	11 073 431
Sum fordringer		9 729 021	12 927 706
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 443	215 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 443	215 952
Sum omløpsmidler		9 930 464	13 143 658
SUM EIENDELER		49 121 961	44 599 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		313 172	313 172
Sum innskutt egenkapital		1 413 172	1 413 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 334 206	5 265 974
Sum opptjent egenkapital		3 334 206	5 265 974
Sum egenkapital		4 747 378	6 679 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	624 153	32 199
Sum avsetninger for forpliktelser		624 153	32 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 033 823	19 883 437
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 033 823	19 883 437
Sum langsiktig gjeld		20 657 976	19 915 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 053 644	1 359 157
Leverandørgjeld		2 705 568	9 815 160
Betalbar skatt	4, 5	3 091 872	0
Skyldige offentlige avgifter		467 743	331 421
Utbytte		15 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		881 000	5 863 597
Annen kortsiktig gjeld		516 781	635 673
Sum kortsiktig gjeld		23 716 607	18 005 008
Sum gjeld		44 374 583	37 920 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 121 961	44 599 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707871

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 825 577	17 290 968
Sum inntekter		39 825 577	17 290 968
Kostnader			
Varekostnad		2 513 996	3 336 528
Lønnskostnad	1, 2	3 523 197	3 241 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 669 036	1 340 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	660 921
Annen driftskostnad		10 998 806	10 876 302
Sum kostnader		19 705 034	19 455 824
Driftsresultat		20 120 543	-2 164 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 300	48 243
Annen finansinntekt		58 600	56 271
Sum finansinntekter		81 900	104 514
Annen rentekostnad		2 569 349	1 949 721
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		2 569 384	1 949 721
Netto finans		-2 487 485	-1 845 207
Resultat før skattekostnad		17 633 058	-4 010 064
Skattekostnad	4, 5	3 877 645	-835 350
Årsresultat		13 755 413	-3 174 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		687 180	0
Annen egenkapital		-1 931 767	-3 174 714
Sum overføringer og disponeringer		13 755 413	-3 174 714



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 143 919	23 976 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 817 578	7 479 616
Sum varige driftsmidler		36 961 497	31 456 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 230 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 000	0
Sum anleggsmidler		39 191 497	31 456 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 927	54 927
Andre kortsiktige fordringer	7	1 552 969	1 799 349
Konsernfordringer	6	8 121 125	11 073 431
Sum fordringer		9 729 021	12 927 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 443	215 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 443	215 952
Sum omløpsmidler		9 930 464	13 143 658
SUM EIENDELER		49 121 961	44 599 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	200 000	
Overkurs	900 000	900 000	
Annen innskutt egenkapital	313 172	313 172	
Sum innskutt egenkapital	1 413 172	1 413 172	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 334 206	5 265 974	
Sum opptjent egenkapital	3 334 206	5 265 974	
Sum egenkapital	4 747 378	6 679 146	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	624 153	32 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		624 153	32 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 033 823	19 883 437
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 033 823	19 883 437
Sum langsiktig gjeld		20 657 976	19 915 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 053 644	1 359 157
Leverandørgjeld		2 705 568	9 815 160
Betalbar skatt	4, 5	3 091 872	0
Skyldige offentlige avgifter		467 743	331 421
Utbytte		15 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		881 000	5 863 597
Annen kortsiktig gjeld		516 781	635 673
Sum kortsiktig gjeld		23 716 607	18 005 008
Sum gjeld		44 374 583	37 920 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 121 961	44 599 790



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3350202.00	2959926.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224627.00	169088.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-80459.00	108433.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28827.00	3821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3523197.00	3241269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2230000.00

Mer om fordringer

Selskapet har bidratt med lån til morselskapet Rognan Invest AS per 31.12.2024 på kr 8.121.125. Det kan avtales at lånet motregnes avsatt utbytte.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7846079.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21087467.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36961497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JBS EIENDOM NOR AS

992812621

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JBS EIENDOM NOR AS
992 812 621

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 825 577	17 290 968
Sum driftsinntekter		39 825 577	17 290 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 513 996	-3 336 528
Lønnskostnad	1, 2	-3 523 197	-3 241 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 669 036	-1 340 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-660 921
Annen driftskostnad		-10 998 806	-10 876 302
Sum driftskostnader		-19 705 034	-19 455 824
Driftsresultat		20 120 542	-2 164 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 300	48 243
Annen finansinntekt		58 600	56 271
Sum finansinntekter		81 900	104 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 569 349	-1 949 721
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-2 569 384	-1 949 721
Netto finans		-2 487 485	-1 845 207
Resultat før skattekostnad		17 633 058	-4 010 064
Skattekostnad	4, 5	-3 877 645	835 350
Årsresultat		13 755 413	-3 174 714
Overføringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		687 180	0
Annen egenkapital		-1 931 767	-3 174 714
Sum overføringer		13 755 413	-3 174 714



JBS EIENDOM NOR AS
992 812 621

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 143 919	23 976 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 817 578	7 479 616
Sum varige driftsmidler		36 961 497	31 456 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 230 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 000	0
Sum anleggsmidler		39 191 497	31 456 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 927	54 927
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 121 125	11 073 431
Andre kortsiktige fordringer	7	1 552 969	1 799 349
Sum fordringer		9 729 021	12 927 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 443	215 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 443	215 952
Sum omløpsmidler		9 930 464	13 143 659
SUM EIENDELER		49 121 961	44 599 790



JBS EIENDOM NOR AS
992 812 621

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		313 172	313 172
Sum innskutt egenkapital		1 413 172	1 413 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 334 206	5 265 974
Sum opptjent egenkapital		3 334 206	5 265 974
Sum egenkapital		4 747 378	6 679 146
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	624 153	32 199
Sum avsetning for forpliktelser		624 153	32 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 033 823	19 883 437
Sum annen langsiktig gjeld		20 033 823	19 883 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 053 644	1 359 157
Leverandørgjeld		2 705 568	9 815 160
Betalbar skatt	4, 5	3 091 872	0
Skyldige offentlige avgifter		467 743	331 421
Utbytte		15 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		881 000	5 863 597
Annen kortsiktig gjeld		516 781	635 673
Sum kortsiktig gjeld		23 716 607	18 005 008
Sum gjeld		44 374 582	37 920 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 121 961	44 599 790

ROGNAN, 17.07.2025

Jann Werner Jansen
styrets leder

Stina Beate Indregård
styremedlem

Tor Gunnar Gusjås
daglig leder



JBS EIENDOM NOR AS
992 812 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



JBS EIENDOM NOR AS
992 812 621

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 350 202	2 959 926
Arbeidsgiveravgift	224 627	169 088
Pensjonskostnader	-80 459	108 433
Andre relaterte ytelser	28 827	3 821
Sum	3 523 197	3 241 269

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 049 963	27 953 922	40 003 885
Tilgang i året	2 910 508	5 263 894	8 174 402
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 960 471	33 217 816	48 178 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 570 347	-3 977 404	-8 547 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 142 893	-5 073 894	-11 216 787
Balanseført verdi pr 31.12	8 817 578	28 143 922	36 961 500
Årets av- og nedskrivninger	1 572 546	1 096 490	2 669 036
Økonomisk levetid	1 - 17,25	0 - 100,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 285 692	-32 199
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	591 953	-803 151
Skattekostnad	3 877 645	-835 350
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 633 058	-4 010 064
Permanente forskjeller	-7 395	14 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	370 144	589 847
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 060 841	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-881 000	345 371
Skattepliktig inntekt	14 053 966	-3 060 841
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 285 692	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-193 820	0
Betalbar skatt i balansen	3 091 872	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JBS EIENDOM NOR AS

992 812 621

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 311 567	2 181 694	129 872
Omløpsmidler	-193 978	-196 537	2 558
Gevinst- og tapskonto	1 089 614	851 900	237 713
Fremførbart underskudd	-3 060 841	0	-3 060 841
Netto forskjeller	146 361	2 837 058	-2 690 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	146 361	2 837 058	-2 690 697
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	32 199	624 153	-591 953

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 230 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har bidratt med lån til morselskapet Rognan Invest AS per 31.12.2024 på kr 8.121.125. Det kan avtales at lånet motregnes avsatt utbytte.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 846 079
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 087 467
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 961 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
JBS Eiendom Nor AS

Revisjonsrapport nr.5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JBS Eiendom Nor AS som viser et overskudd kr 13.755.412,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 17. juli 2025
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor