



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 4  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989894234

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	792 701	789 197
Annen driftskostnad		125 844	108 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 545</b>	<b>898 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 455</b>	<b>501 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	
Annen rentekostnad		479 993	437 820
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 028</b>	<b>437 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 647</b>	<b>-437 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 808</b>	<b>64 033</b>
Skattekostnad på resultat	2	398	14 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 410	49 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 013 969	12 806 670
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>12 013 970</b>	<b>12 806 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 013 970</b>	<b>12 806 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			471 724
Andre kortsiktige fordringer		65 512	38 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 512</b>	<b>509 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 663	1 264 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194 663</b>	<b>1 264 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 175</b>	<b>1 774 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 274 145</b>	<b>14 581 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 429 514	3 428 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 429 514</b>	<b>3 428 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 929 514</b>	<b>3 928 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 289	69 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 289</b>	<b>69 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 109 150	10 335 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 109 150</b>	<b>10 335 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 143 439</b>	<b>10 404 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 865	9 464
Betalbar skatt	2	35 447	38 029
Skyldig offentlige avgifter			79 830
Annen kortsiktig gjeld		120 880	121 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 192</b>	<b>248 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 344 631</b>	<b>10 653 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 274 145</b>	<b>14 581 394</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 4  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 894 234  
ØYANS BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	792 701	789 197
Annen driftskostnad		125 844	108 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 545</b>	<b>898 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 455</b>	<b>501 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	
Annen rentekostnad		479 993	437 820
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 028</b>	<b>437 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 647</b>	<b>-437 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	1 808	64 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398</b>	<b>14 107</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 410	49 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>



Organisasjonsnr: 989 894 234  
ØYANS BIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 013 969 12 806 670

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 1

**Sum varige driftsmidler** 1, 4 12 013 970 12 806 671

**Sum anleggsmidler** 12 013 970 12 806 671

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 471 724

Andre kortsiktige fordringer 65 512 38 162

**Sum fordringer** 65 512 509 886

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 194 663 1 264 838

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 194 663 1 264 838

**Sum omløpsmidler** 1 260 175 1 774 723

**SUM EIENDELER** 13 274 145 14 581 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 429 514 3 428 104



Sum opptjent egenkapital		3 429 514	3 428 104
Sum egenkapital	3	3 929 514	3 928 104
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 289	69 338
Sum avsetninger for forpliktelses		34 289	69 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 109 150	10 335 350
Sum annen langsiktig gjeld		9 109 150	10 335 350
Sum langsiktig gjeld		9 143 439	10 404 688
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 865	9 464
Betalbar skatt	2	35 447	38 029
Skyldig offentlige avgifter			79 830
Annen kortsiktig gjeld		120 880	121 280
Sum kortsiktig gjeld		201 192	248 602
Sum gjeld		9 344 631	10 653 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 274 145</b>	<b>14 581 394</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 894 234  
ØYANS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øyans Bil Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 894 234



## RESULTATREGNSKAP

### ØYANS BIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 400 000	1 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	792 701	789 197
Annen driftskostnad		125 844	108 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 545</b>	<b>898 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 455</b>	<b>501 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		380	0
Annen rentekostnad		479 993	437 820
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 647</b>	<b>-437 820</b>
Resultat før skattekostnad		1 808	64 033
Skattekostnad på resultat	2	398	14 107
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 410</b>	<b>49 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 410	49 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 410</b>	<b>49 926</b>



### BALANSE

#### ØYANS BIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 013 969	12 806 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>12 013 970</b>	<b>12 806 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 013 970</b>	<b>12 806 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	471 724
Andre kortsiktige fordringer		65 512	38 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 512</b>	<b>509 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 663	1 264 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 175</b>	<b>1 774 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 274 145</b>	<b>14 581 394</b>

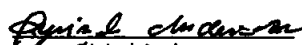


## BALANSE

### ØYANS BIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 429 514	3 428 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 429 514</b>	<b>3 428 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 929 514</b>	<b>3 928 104</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	34 289	69 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 289</b>	<b>69 338</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 109 150	10 335 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 109 150</b>	<b>10 335 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 865	9 464
Betalbar skatt	2	35 447	38 029
Skyldig offentlige avgifter		0	79 830
Annen kortsiktig gjeld		120 880	121 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 192</b>	<b>248 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 344 631</b>	<b>10 653 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 274 145</b>	<b>14 581 394</b>

Sandefjord, 31.05.2024  
Styret i Øyans Bil Eiendom AS

  
Øivind Andersen  
styreleder/daglig leder

  
Ingerid Lily Margrethe Dale Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 139 957	150 000	15 289 957
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 139 957</b>	<b>150 000</b>	<b>15 289 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 125 988	150 000	3 275 988
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 013 969</b>	<b>0</b>	<b>12 013 969</b>
Årets ordinære avskrivninger	792 701		792 701
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	saldo 20%	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 447	38 029
Endring i utsatt skatt	-35 049	-23 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>398</b>	<b>14 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 808	64 033
Permanente forskjeller	5	87
Endring i midlertidige forskjeller	159 310	108 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 123</b>	<b>172 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 447	38 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 447</b>	<b>38 029</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	155 861	315 171	159 310
<b>Sum</b>	<b>155 861</b>	<b>315 171</b>	<b>159 310</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>155 861</b>	<b>315 171</b>	<b>159 310</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 289</b>	<b>69 338</b>	<b>35 048</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	3 428 104	3 928 104
Årets resultat		1 410	1 410
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 429 514</b>	<b>3 929 514</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 109 150	10 335 350
<b>Sum</b>	<b>9 109 150</b>	<b>10 335 350</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 013 969	12 806 670
<b>Sum</b>	<b>12 013 969</b>	<b>12 806 670</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyans Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingerid L. M. Dale Andersen	250	50	50
Øivind Andersen	250	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Øyans Bil Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Øyans Bil Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

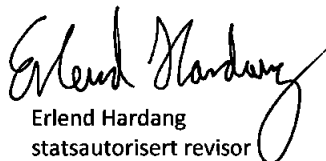


revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Øyans Bil Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Erlend Hardang  
statsautorisert revisor

