



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 809 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Netskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 506 362	13 798 294
Annen driftsinntekt		251 420	135 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 757 782</b>	<b>13 933 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 719 850	3 261 282
Lønnskostnad	1	6 223 655	5 535 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 213	10 046
Annen driftskostnad		2 774 260	2 935 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 720 978</b>	<b>11 742 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 805</b>	<b>2 191 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 162	54 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 162</b>	<b>54 018</b>
Annen rentekostnad		47 269	60 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 269</b>	<b>60 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 107</b>	<b>-6 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 999 698</b>	<b>2 184 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	439 932	481 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Udekket tap			83 433
Overføringer annen egenkapital		59 766	619 741



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 559 766	1 703 174



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		8 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 213	6 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 213</b>	<b>6 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 226	148 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 226</b>	<b>148 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 439</b>	<b>163 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 849 493	3 122 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 493</b>	<b>3 122 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 168	1 165 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 168</b>	<b>1 165 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 661</b>	<b>4 288 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 555 100</b>	<b>4 452 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6,7	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	6	-34 500	-34 500
Overkurs	6	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	679 507	619 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 507</b>	<b>619 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>753 907</b>	<b>694 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	156	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 182	307 271
Betalbar skatt	3	430 850	486 184
Skyldig offentlige avgifter		589 361	742 083
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 063 644	1 222 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 801 037</b>	<b>3 758 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 193</b>	<b>3 758 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 555 100</b>	<b>4 452 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 809 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 27A  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Netskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 506 362	13 798 294
Annen driftsinntekt		251 420	135 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 757 782</b>	<b>13 933 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 719 850	3 261 282
Lønnskostnad	1	6 223 655	5 535 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 213	10 046
Annen driftskostnad		2 774 260	2 935 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 720 978</b>	<b>11 742 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 805</b>	<b>2 191 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 162	54 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 162</b>	<b>54 018</b>
Annen rentekostnad		47 269	60 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 269</b>	<b>60 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 107</b>	<b>-6 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	439 932	481 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Udekket tap			83 433
Overføringer annen egenkapital		59 766	619 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		8 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 213	6 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 213</b>	<b>6 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 226	148 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 226</b>	<b>148 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 439</b>	<b>163 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 849 493	3 122 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 493</b>	<b>3 122 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 650 168	1 165 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 168</b>	<b>1 165 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 661</b>	<b>4 288 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 555 100</b>	<b>4 452 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	6	-34 500	-34 500
Overkurs	6	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	679 507	619 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 507</b>	<b>619 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>753 907</b>	<b>694 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	156	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>156</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 182	307 271
Betalbar skatt	3	430 850	486 184
Skyldig offentlige avgifter		589 361	742 083
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 063 644	1 222 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 801 037</b>	<b>3 758 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 193</b>	<b>3 758 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 555 100</b>	<b>4 452 255</b>



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ski Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 559 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Lillestrøm, 12. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.04.2022 09.25.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Ski Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 818809522**

**Utarbeidet av:**  
Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Ski Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 506 362	13 798 294
Annen driftsinntekt		251 420	135 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 757 782</b>	<b>13 933 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 719 850	3 261 282
Lønnskostnad	1	6 223 655	5 535 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 213	10 046
Annen driftskostnad		2 774 260	2 935 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 720 978</b>	<b>11 742 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 036 805</b>	<b>2 191 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 162	54 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 162</b>	<b>54 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 269	60 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 269</b>	<b>60 603</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 107)</b>	<b>(6 585)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 999 698</b>	<b>2 184 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	439 932	481 786
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		59 766	619 741
Fremføring av udekket tap		0	83 433
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 559 766</b>	<b>1 703 174</b>

Årsregnskap for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	8 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 213	6 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 213</b>	<b>6 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 226	148 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 226</b>	<b>148 509</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 439</b>	<b>163 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 849 493	3 122 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 849 493</b>	<b>3 122 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 168	1 165 913
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 499 661</b>	<b>4 288 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 555 100</b>	<b>4 452 255</b>



## Ski Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	103 500	103 500
Egne aksjer	6	(34 500)	(34 500)
Overkurs	6	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>74 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	679 507	619 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 507</b>	<b>619 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>753 907</b>	<b>694 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	156	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 182	307 271
Betalbar skatt	3	430 850	486 184
Skyldig offentlige avgifter		589 361	742 083
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 063 644	1 222 576
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 801 037</b>	<b>3 758 114</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 801 193</b>	<b>3 758 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 555 100</b>	<b>4 452 255</b>

Ski, 07.04.2022

Brynjar Netskar  
styremedlem/daglig leder

Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen  
styreleder



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Klientmidler/-ansvar

Klientmidler/-ansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre fordringer.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostningene eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 659 656	4 045 876
Arbeidsgiveravgift	755 717	671 669
Pensjonskostnader	132 675	131 972
Andre lønnsrelaterte ytelser		247 552
	275 101	
<b>Totalt</b>	<b>6 223 655</b>	<b>5 535 849</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 955
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 529
+ Ordinære avskrivninger	3 213
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 742
Balansført verdi pr 31/12	3 213
Prosentstans for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 999 698
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 288
<b>= Inntekt</b>	<b>1 958 410</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	430 850
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>430 850</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	156
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 926
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>439 932</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	430 850
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>430 850</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 213	6 425
+ Utestående fordringer	-2 500	-47 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>713</b>	<b>-40 575</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>156</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	40 575
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>40 575</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 927</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 926</b>

### Note 5 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring kr 177 002 på SG Finans.

SG Finans har registrert pant i kundefordringer på kroner 4 000 000.

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	103 500	-34 500	5 400	619 741	694 141
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-194 141	-194 141
=Pr 31.12.	103 500	-34 500	5 400	679 507	753 907

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 115 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Rune Ørndal		300	33,33 %
Ski Eiendomsmegling AS		300	33,33 %
Brynjar Netskar	Daglig leder/ Styremedlem	300	33,33 %

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Kundefordringer

#### Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet avsatt kr 2 500 til tap på andre fordringer.

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Klientmidler

#### Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	21 077 063	7 156 604
Bundne klientmidler	21 077 063	7 156 604

Meglers tilgodehavende kr 2 413 606 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 242 954. Skyldig skattetrekk utgjør kr 242 954 pr. 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Brynjar Netskar**

c6ccbd03-e35c-4fa6-8bec-476e1eda61ce - 2022-05-03 10:21:22 UTC +03:00  
BankID - 7be181d7-8147-4673-8aa1-6edda6b9fefb - NO

**Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen**

8ccf9b63-84e1-46bb-9e59-ea5d7da814c5 - 2022-05-03 10:14:23 UTC +03:00  
BankID - 4b4d697e-f6a3-4b57-9060-f63992b4da9c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/301b8c5c-2eb3-455b-9f83-dead4f1fc3c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com