



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 253 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 72 6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 271 459	3 402 445
Annen driftsinntekt		-58 455	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 004</b>	<b>3 435 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 093	2 789 315
Lønnskostnad	1	151 469	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 455	76 500
Annen driftskostnad		482 445	332 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 462</b>	<b>3 198 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 542</b>	<b>237 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			432 919
Annen renteinntekt		479	153 475
Annen finansinntekt		5 102 650	564 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 103 129</b>	<b>1 151 350</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		97 717	8 649
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad		824 416	779 623
Annen finanskostnad		11 968	38 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 100</b>	<b>827 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 669 029</b>	<b>324 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 081 571</b>	<b>561 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	-93 140	9 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 174 711	
Overført fra annen egenkapital			-1 448 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 339	40 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 339</b>	<b>40 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 340 340	4 406 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 340 340</b>	<b>4 406 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 747 203	26 446 700
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 031 219	1 026 413
Investeringer i tilknyttet selskap		2 712 535	884 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 279 092	3 101 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 112 341	1 112 341
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 882 390</b>	<b>32 571 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 356 069</b>	<b>37 018 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 533	859 488
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 166	2 432 343
Konsernfordringer			432 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 699</b>	<b>3 724 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter		7 235	104 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 235</b>	<b>104 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 400 766</b>	<b>3 829 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	672 000	672 000
Overkurs		563 242	
Annen innskutt egenkapital		621 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 242</b>	<b>672 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 550 786	13 752 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 550 786</b>	<b>13 752 567</b>

##### Sum egenkapital

	4	<b>14 407 028</b>	<b>14 424 567</b>
--	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 646 318	4 501 144
Langsiktig konserngjeld	6	9 068 642	13 650 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 714 961</b>	<b>18 151 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 714 961</b>	<b>18 151 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 478 617	1 447 562
Leverandørgjeld		138 070	594 847
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 194	
Annen kortsiktig gjeld		13 966	6 229 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 847</b>	<b>8 272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 349 807</b>	<b>26 424 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. REITAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REITAN STÅLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 727  
S. REITAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 271 459	3 402 445
Annen driftsinntekt		-58 455	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 004</b>	<b>3 435 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 093	2 789 315
Lønnskostnad	1	151 469	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 455	76 500
Annen driftskostnad		482 445	332 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 462</b>	<b>3 198 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 542</b>	<b>237 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			432 919
Annen renteinntekt		479	153 475
Annen finansinntekt		5 102 650	564 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 103 129</b>	<b>1 151 350</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		97 717	8 649
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad		824 416	779 623
Annen finanskostnad		11 968	38 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 100</b>	<b>827 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 669 029</b>	<b>324 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-93 140	9 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2 174 711	
Overført fra annen egenkapital		-1 448 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>



Organisasjonsnr: 989 253 727  
S. REITAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	133 339	40 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 339</b>	<b>40 199</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 340 340	4 406 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 340 340</b>	<b>4 406 818</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 747 203	26 446 700
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 031 219	1 026 413
Investeringer i tilknyttet selskap		2 712 535	884 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 279 092	3 101 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 112 341	1 112 341
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 882 390</b>	<b>32 571 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 356 069</b>	<b>37 018 905</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		442 533	859 488
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 166	2 432 343
Konsernfordringer			432 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 699</b>	<b>3 724 750</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
--	------	--	--



Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter		7 235	104 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 235</b>	<b>104 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 832	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 400 766</b>	<b>3 829 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Overkurs		563 242	
Annen innskutt egenkapital		621 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 242</b>	<b>672 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 550 786	13 752 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 550 786</b>	<b>13 752 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 407 028</b>	<b>14 424 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 646 318	4 501 144
Langsiktig konserngjeld	6	9 068 642	13 650 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 714 961</b>	<b>18 151 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 714 961</b>	<b>18 151 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 478 617	1 447 562
Leverandørgjeld		138 070	594 847
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 194	
Annen kortsiktig gjeld		13 966	6 229 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 847</b>	<b>8 272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 349 807</b>	<b>26 424 040</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 756 836

40 848 607



Organisasjonsnr: 989 253 727  
S. REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



### RESULTATREGNSKAP

#### S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 271 459	3 402 445
Annen driftsinntekt		-58 455	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 213 004</b>	<b>3 435 445</b>
Varekostnad		82 093	2 789 315
Lønnskostnad	1	151 469	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 455	76 500
Annen driftskostnad		482 445	332 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800 462</b>	<b>3 198 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 542</b>	<b>237 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	432 919
Annen renteinntekt		479	153 475
Annen finansinntekt		5 102 650	564 956
Nedskrivning av finansielle eiendeler		97 717	8 649
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Annen rentekostnad		824 416	779 623
Annen finanskostnad		11 968	38 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 669 029</b>	<b>324 119</b>
Resultat før skattekostnad		2 081 571	561 459
Skattekostnad på resultat	3	-93 140	9 521
<b>Resultat</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 174 711	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 448 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>



### BALANSE

#### S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 339	40 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 339</b>	<b>40 199</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 340 340	4 406 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 340 340</b>	<b>4 406 818</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	13 747 203	26 446 700
Lån til foretak i samme konsern	6	1 031 219	1 026 413
Investeringer i tilknyttet selskap		2 712 535	884 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 279 092	3 101 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 112 341	1 112 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 882 390</b>	<b>32 571 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 356 069</b>	<b>37 018 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		442 533	859 488
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 166	2 432 343
Konsernfordringer		0	432 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 699</b>	<b>3 724 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 235	104 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 235</b>	<b>104 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 400 766</b>	<b>3 829 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>



## BALANSE

### S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Overkurs		563 242	0
Annen innskutt egenkapital		621 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 242</b>	<b>672 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	12 550 786	13 752 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 550 786</b>	<b>13 752 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 407 028</b>	<b>14 424 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 646 318	4 501 144
Langsiktig konserngjeld	6	9 068 642	13 650 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 714 961</b>	<b>18 151 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 478 617	1 447 562
Leverandørgjeld		138 070	594 847
Skyldig offentlige avgifter		4 194	0
Annen kortsiktig gjeld		13 966	6 229 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 847</b>	<b>8 272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 349 807</b>	<b>26 424 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>

MOLDE  
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE  
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

S. Reitan Invest AS har hatt 1 årsverk i 2023.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 483 318	4 483 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 582 282	4 582 282
- Avgang i året	607 760	607 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 457 840</b>	<b>8 457 840</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 117 500	1 117 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 340 340</b>	<b>7 340 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 084 455	1 084 455
Økonomisk levetid	0-10 år	

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 140	9 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 140</b>	<b>9 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 081 571	561 459
Permanente forskjeller	-2 504 933	-518 182
Endring i midlertidige forskjeller	-258 446	-695 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-681 809</b>	<b>-652 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-95 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 541 432	1 251 465	-289 967
Gevinst – og tapskonto	126 085	157 606	31 521
<b>Sum</b>	<b>1 667 517</b>	<b>1 409 071</b>	<b>-258 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 603	-1 591 795	681 809
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-606 087</b>	<b>-182 724</b>	<b>423 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 339</b>	<b>-40 199</b>	<b>93 140</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	672 000	13 752 567	14 424 567
Utdelt tilleggsutbytte pr 21.07.21		0	0
Årets resultat		2 174 711	2 174 711
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>672 000</b>	<b>15 927 277</b>	<b>16 599 277</b>

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



### S. REITAN INVEST AS

989 253 727

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%	375 000	-2 419 756	-73 888
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%	99 000	61 029	-18 749
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	80,0%	80,0%	11 672 823	-8 945 537	634 464
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-385 081	-152 635
Auto Broker Scandinavia AS	MOLDE	45,0%	45,0%	13 500	-214 288	-580 518
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%	80 000	31 198	-7 346
Molde Marine Senter AS	VESTNES	33,3%	33,3%	250 000	230 594	-7 114
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%	150 000	299 574	79 019
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%	374 900	-4 438	-11 555
<b>Sum</b>				<b>13 030 223</b>	<b>-11 346 703</b>	<b>-138 321</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	548 283	618 791
Andre langsiktige fordringer	5 953 264	3 126 217
<b>Sum</b>	<b>6 501 547</b>	<b>3 745 008</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld kortsiktig	1 478 617	1 447 562
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	3 427 109	
Langsiktig konserngjeld	9 068 642	-557 129
<b>Sum</b>	<b>13 974 368</b>	<b>-557 129</b>
Gjeld sikret ved pant	4 905 726	1 447 562
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	7 300 340	0
<b>Sum</b>	<b>7 300 340</b>	<b>0</b>

S. REITAN INVEST AS

SIDE 8



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Manimal Nordic AS	10,0 %	3 000	3 000	0
Manimal Corporation Ou	5,0 %	1 109 341	1 109 341	1 109 341
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 112 341</b>	<b>1 112 341</b>	<b>2 224 682</b>

S. REITAN INVEST AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i **S. Reitan Invest AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **S. Reitan Invest AS** som viser et overskudd på kr 2 174 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde 19. juni 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: 077Y5-06E06-XOOJM-03UND-40UVW-QG70T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-19 09:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07715-06E06-X00JM-03UND-40UVW-QG70T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



### RESULTATREGNSKAP

#### S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 271 459	3 402 445
Annen driftsinntekt		-58 455	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 213 004</b>	<b>3 435 445</b>
Varekostnad		82 093	2 789 315
Lønnskostnad	1	151 469	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 455	76 500
Annen driftskostnad		482 445	332 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800 462</b>	<b>3 198 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 542</b>	<b>237 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	432 919
Annen renteinntekt		479	153 475
Annen finansinntekt		5 102 650	564 956
Nedskrivning av finansielle eiendeler		97 717	8 649
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Annen rentekostnad		824 416	779 623
Annen finanskostnad		11 968	38 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 669 029</b>	<b>324 119</b>
Resultat før skattekostnad		2 081 571	561 459
Skattekostnad på resultat	3	-93 140	9 521
<b>Resultat</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 174 711	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 448 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 174 711</b>	<b>551 938</b>



### BALANSE

#### S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 339	40 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 339</b>	<b>40 199</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 340 340	4 406 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 340 340</b>	<b>4 406 818</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	13 747 203	26 446 700
Lån til foretak i samme konsern	6	1 031 219	1 026 413
Investeringer i tilknyttet selskap		2 712 535	884 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 279 092	3 101 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 112 341	1 112 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 882 390</b>	<b>32 571 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 356 069</b>	<b>37 018 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		442 533	859 488
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 166	2 432 343
Konsernfordringer		0	432 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 699</b>	<b>3 724 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 235	104 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 235</b>	<b>104 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 400 766</b>	<b>3 829 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>



## BALANSE

### S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Overkurs		563 242	0
Annen innskutt egenkapital		621 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 242</b>	<b>672 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	12 550 786	13 752 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 550 786</b>	<b>13 752 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 407 028</b>	<b>14 424 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 646 318	4 501 144
Langsiktig konserngjeld	6	9 068 642	13 650 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 714 961</b>	<b>18 151 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 478 617	1 447 562
Leverandørgjeld		138 070	594 847
Skyldig offentlige avgifter		4 194	0
Annen kortsiktig gjeld		13 966	6 229 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 847</b>	<b>8 272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 349 807</b>	<b>26 424 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 756 836</b>	<b>40 848 607</b>

MOLDE  
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE  
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

S. Reitan Invest AS har hatt 1 årsverk i 2023.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 483 318	4 483 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 582 282	4 582 282
- Avgang i året	607 760	607 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 457 840</b>	<b>8 457 840</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 117 500	1 117 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 340 340</b>	<b>7 340 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 084 455	1 084 455
Økonomisk levetid	0-10 år	

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 140	9 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 140</b>	<b>9 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 081 571	561 459
Permanente forskjeller	-2 504 933	-518 182
Endring i midlertidige forskjeller	-258 446	-695 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-681 809</b>	<b>-652 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-95 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 541 432	1 251 465	-289 967
Gevinst – og tapskonto	126 085	157 606	31 521
<b>Sum</b>	<b>1 667 517</b>	<b>1 409 071</b>	<b>-258 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 603	-1 591 795	681 809
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-606 087</b>	<b>-182 724</b>	<b>423 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 339</b>	<b>-40 199</b>	<b>93 140</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	672 000	13 752 567	14 424 567
Utdelt tilleggsutbytte pr 21.07.21		0	0
Årets resultat		2 174 711	2 174 711
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>672 000</b>	<b>15 927 277</b>	<b>16 599 277</b>

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



## S. REITAN INVEST AS

989 253 727

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%	375 000	-2 419 756	-73 888
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%	99 000	61 029	-18 749
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	80,0%	80,0%	11 672 823	-8 945 537	634 464
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-385 081	-152 635
Auto Broker Scandinavia AS	MOLDE	45,0%	45,0%	13 500	-214 288	-580 518
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%	80 000	31 198	-7 346
Molde Marine Senter AS	VESTNES	33,3%	33,3%	250 000	230 594	-7 114
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%	150 000	299 574	79 019
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%	374 900	-4 438	-11 555
<b>Sum</b>				<b>13 030 223</b>	<b>-11 346 703</b>	<b>-138 321</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	548 283	618 791
Andre langsiktige fordringer	5 953 264	3 126 217
<b>Sum</b>	<b>6 501 547</b>	<b>3 745 008</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld kortsiktig	1 478 617	1 447 562
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	3 427 109	
Langsiktig konserngjeld	9 068 642	-557 129
<b>Sum</b>	<b>13 974 368</b>	<b>-557 129</b>
Gjeld sikret ved pant	4 905 726	1 447 562
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	7 300 340	0
<b>Sum</b>	<b>7 300 340</b>	<b>0</b>

S. REITAN INVEST AS

SIDE 8



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Manimal Nordic AS	10,0 %	3 000	3 000	0
Manimal Corporation Ou	5,0 %	1 109 341	1 109 341	1 109 341
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 112 341</b>	<b>1 112 341</b>	<b>2 224 682</b>

S. REITAN INVEST AS

SIDE 9