



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie
Sølgangsbrisen 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 251	
Annen driftskostnad	1	23 696	29 928
Sum kostnader		266 947	29 928
Driftsresultat		-266 947	-29 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 160 000	1 275 000
Annen renteinntekt	2	47 157	85 565
Sum finansinntekter		4 207 157	1 360 565
Annen rentekostnad	3	84 793	93 604
Sum finanskostnader		84 793	93 604
Netto finans		4 122 364	1 266 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 855 417	1 237 032
Skattekostnad på resultat	4		62
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 417	1 236 970
Årsresultat	5	3 855 417	1 236 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 417	1 236 970
Totalresultat		3 855 417	1 236 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		1 210 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 545 417	1 236 970
Sum overføringer og disponeringer		3 855 417	1 236 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		52 511	42 011
Investeringer i aksjer og andeler	6	284 880	
Sum finansielle anleggsmidler		337 391	42 011
Sum anleggsmidler		337 391	42 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 243 577	2 762 251
Sum fordringer	2	1 243 577	2 762 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 248 975	1 248 975
Sum investeringer		1 248 975	1 248 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 482	100 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 482	100 603
Sum omløpsmidler		3 742 035	4 111 829
SUM EIENDELER		4 079 426	4 153 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 654	1 247 236
Sum opptjent egenkapital		3 792 654	1 247 236
Sum egenkapital	5	3 822 654	1 277 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 630	
Betalbar skatt	4		62
Skyldig offentlige avgifter		91 558	
Annen kortsiktig gjeld	3	39 584	2 876 542
Sum kortsiktig gjeld		256 772	2 876 604
Sum gjeld		256 772	2 876 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 426	4 153 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544072

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie
Solgangsbrisen 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 251	
Annen driftskostnad	1	23 696	29 928
Sum kostnader		266 947	29 928
Driftsresultat		-266 947	-29 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 160 000	1 275 000
Annen renteinntekt	2	47 157	85 565
Sum finansinntekter		4 207 157	1 360 565
Annen rentekostnad	3	84 793	93 604
Sum finanskostnader		84 793	93 604
Netto finans		4 122 364	1 266 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 855 417	1 237 032
Skattekostnad på resultat	4		62
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 417	1 236 970
Årsresultat	5	3 855 417	1 236 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 417	1 236 970
Totalresultat		3 855 417	1 236 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		1 210 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 545 417	1 236 970
Sum overføringer og disponeringer		3 855 417	1 236 970



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 52 511 42 011

Investeringer i aksjer og andeler 6 284 880

Sum finansielle anleggsmidler 337 391 42 011

Sum anleggsmidler 337 391 42 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 1 243 577 2 762 251

Sum fordringer 2 1 243 577 2 762 251

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 1 248 975 1 248 975

Sum investeringer 1 248 975 1 248 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 249 482 100 603

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 249 482 100 603

Sum omløpsmidler 3 742 035 4 111 829

SUM EIENDELER 4 079 426 4 153 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 792 654 1 247 236



Sum opptjent egenkapital		3 792 654	1 247 236
Sum egenkapital	5	3 822 654	1 277 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 630	
Betalbar skatt	4		62
Skyldig offentlige avgifter		91 558	
Annen kortsiktig gjeld	3	39 584	2 876 542
Sum kortsiktig gjeld		256 772	2 876 604
Sum gjeld		256 772	2 876 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 426	4 153 840



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Sanmar Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Resultatregnskap			
Sanmar Eiendom AS			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Lønnskostnad	1	243 251	0
Annen driftskostnad	1	23 696	29 928
Sum driftskostnader		266 947	29 928
Driftsresultat		-266 947	-29 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 160 000	1 275 000
Annen renteinntekt	2	47 157	85 565
Annen rentekostnad	3	84 793	93 604
Resultat av finansposter		4 122 364	1 266 960
Resultat før skattekostnad		3 855 417	1 237 032
Skattekostnad på resultat	4	0	62
Resultat		3 855 417	1 236 970
Årsresultat	5	3 855 417	1 236 970
Overføringer			
Tilleggsutbytte utdelt i løpet av året		1 210 000	0
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 545 417	1 236 970
Sum overføringer		3 855 417	1 236 970

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Balanse			
Sanmar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		52 511	42 011
Investeringer i aksjer og andeler	6	284 880	0
Sum finansielle anleggsmidler		337 391	42 011
Sum anleggsmidler		337 391	42 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 243 577	2 762 251
Sum fordringer	2	1 243 577	2 762 251
Investeringer			
Investeringer i aksjer	6	1 248 975	1 248 975
Sum investeringer		1 248 975	1 248 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 482	100 603
Sum omløpsmidler		3 742 035	4 111 829
Sum eiendeler		4 079 426	4 153 840

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Balanse			
Sanmar Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 654	1 247 236
Sum opptjent egenkapital		3 792 654	1 247 236
Sum egenkapital	5	3 822 654	1 277 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 630	0
Betalbar skatt	4	0	62
Skyldig offentlige avgifter		91 558	0
Annen kortsiktig gjeld	3	39 584	2 876 542
Sum kortsiktig gjeld		256 772	2 876 604
Sum gjeld		256 772	2 876 604
Sum egenkapital og gjeld		4 079 426	4 153 840

26.06.2023
Styret i Sanmar Eiendom AS

Anders Aulie
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	213 191	0
Arbeidsgiveravgift	30 060	0
Sum	243 251	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt i underkant av 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Soelvolds vei 3 AS	61 094	132 808
Fordring på Østhellinga 6 AS	522 386	393 275
Fordring på Bærum Padel AS	660 097	961 168
Sum	1 243 577	1 487 251

Det er også mottatt utbytte fra Østhellinga 6 AS med kr 4 160 000 i 2022.

Mellomværende er renteberegnet begge år med rentesats 3 %.

Note 3 Lån fra aksjonær

Selskapet har i 2022 en gjeld til eier Anders Aulie på kr 7 911. Lånet er renteberegnet med kr 43 669 i 2022.

Utfarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	62
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 855 417	1 237 032
Permanente forskjeller	-4 035 205	-1 236 750
Skattepliktig inntekt	-179 788	282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62
Sum betalbar skatt i balansen	0	62

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 788	0	179 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 788	0	-179 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	1 247 236	1 277 236
Årets resultat		3 855 417	3 855 417
Tilleggsutbytte		-1 210 000	-1 210 000
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2022	30 000	3 792 654	3 822 654

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Tilknyttet selskap			
Østhellinga 6 AS	32,00 %	9 600	9 600
Søelvolds Vei 3 AS	33,33 %	10 000	10 000
Bærum Padel AS	26,67 %	8 001	8 001
Engebreets Vei 1 AS	33,33 %	10 000	10 000
Vestliveien 8 AS	33,00 %	9 900	9 900
Seterhøyveien AS	16,70 %	5 010	5 010
Arbafame AS	0,07 %	284 880	284 880
Sum		337 391	337 391

Omløpsaksjer:

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Alginor ASA	35 685	1 248 975	1 248 975
Sum	35 685	1 248 975	1 248 975

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYr
OamK9sSE=



Sanmar Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Aulie, Anders 2023-06-26

Timestamp
2023-06-26T14:15:57.473+02:00

Document ID
**Z8NzfZq26pUNhjbbZ4V703HbdC58YtvWpYrOa
mK9sSE=**

Identification
 **bankID** Aulie, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))