



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKKERHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 793	33 230
Sum inntekter		49 793	33 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 802	139 240
Sum kostnader		106 802	139 240
Driftsresultat		-57 009	-106 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		158 328	58 066
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		158 357	58 066
Netto finans		-158 344	-58 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 353	-164 073
Skattekostnad på resultat	3		-19 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 353	-144 077
Årsresultat	4	-215 353	-144 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 353	-144 077
Totalresultat		-215 353	-144 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 353	-74 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-69 572
Sum overføringer og disponeringer		-215 353	-144 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 050	2 666 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 666 050	2 666 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 666 050	2 666 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	49 793	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			95 000
Sum fordringer	5	49 793	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	10 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	10 146
Sum omløpsmidler		52 896	105 146
SUM EIENDELER		2 718 946	2 771 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 757	404
Sum opptjent egenkapital		-215 757	-404
Sum egenkapital	4	-191 327	24 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 496 246	2 568 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 246	2 568 246
Sum langsiktig gjeld		2 496 246	2 568 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	56 939	14 031
Betalbar skatt	3	904	904
Annen kortsiktig gjeld	5	356 184	163 990
Sum kortsiktig gjeld	5	414 027	178 924
Sum gjeld		2 910 273	2 747 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 946	2 771 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754314

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKKERHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 793	33 230
Sum inntekter		49 793	33 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 802	139 240
Sum kostnader		106 802	139 240
Driftsresultat		-57 009	-106 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		158 328	58 066
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		158 357	58 066
Netto finans		-158 344	-58 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-215 353	-164 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 353	-144 077
Årsresultat	4	-215 353	-144 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 353	-144 077
Totalresultat		-215 353	-144 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 353	-74 504
Avsatt til annen egenkapital			-69 572
Sum overføringer og disponeringer		-215 353	-144 077





Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 050	2 666 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 666 050	2 666 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 666 050	2 666 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	49 793	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			95 000
Sum fordringer	5	49 793	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 103	10 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	10 146
Sum omløpsmidler		52 896	105 146
SUM EIENDELER		2 718 946	2 771 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
	Udekket tap	215 757	404
	Sum opptjent egenkapital	-215 757	-404
Sum egenkapital	4	-191 327	24 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
	Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld			
	Gjeld til		
	kredittinstitusjoner	5	
	Langsiktig konserngjeld	5	
	Sum annen langsiktig gjeld	2 496 246	2 568 246
Sum langsiktig gjeld		2 496 246	2 568 246
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	5	
	Betalbar skatt	3	
	Annen kortsiktig gjeld	5	
	Sum kortsiktig gjeld	414 027	178 924
Sum gjeld		2 910 273	2 747 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 946	2 771 196



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sukkerhusgaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 852 699



Resultatregnskap

Sukkerhusgaten 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		49 793	33 230
Sum driftsinntekter		49 793	33 230
Annen driftskostnad		106 802	139 240
Sum driftskostnader		106 802	139 240
Driftsresultat		-57 009	-106 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Annen rentekostnad		158 328	58 066
Annen finanskostnad		29	0
Resultat av finansposter		-158 344	-58 063
Resultat før skattekostnad		-215 353	-164 073
Skattekostnad på resultat	3	0	-19 996
Årsresultat	4	-215 353	-144 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-69 572
Overført til udekket tap		215 353	74 504
Sum overføringer		-215 353	-144 077



Balanse

Sukkerhusgaten 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 050	2 666 050
Sum varige driftsmidler	2	2 666 050	2 666 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 666 050	2 666 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	49 793	0
Konsernfordringer		0	95 000
Sum fordringer	5	49 793	95 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	10 146
Sum omløpsmidler		52 896	105 146
Sum eiendeler		2 718 946	2 771 196



Balanse

Sukkerhusgaten 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-215 757	-404
Sum opptjent egenkapital		-215 757	-404
Sum egenkapital	4	-191 327	24 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 496 246	2 568 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 246	2 568 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	56 939	14 031
Betalbar skatt	3	904	904
Annen kortsiktig gjeld	5	356 184	163 990
Sum kortsiktig gjeld	5	414 027	178 924
Sum gjeld		2 910 273	2 747 170
Sum egenkapital og gjeld		2 718 946	2 771 196

Bergen, 30.06.2024
Styret i Sukkerhusgaten 1 AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sukkerhusgaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 666 050
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 666 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	2 666 050
Bokført verdi 31.12.2023	2 666 050
Økonomisk levetid	100+
Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-19 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-19 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 353	-164 073
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	31 250	78 750
Skattepliktig inntekt	-184 103	-90 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	904
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	904	0
Sum betalbar skatt i balansen	904	904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-110 000	-78 750	31 250
Sum	-110 000	-78 750	31 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 103	0	184 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 103	0	-294 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-78 750	-78 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-17 325	-17 325

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-404	24 026
Årets resultat				-215 353	-215 353
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-215 757	-191 327

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	95 000
Sum	0	95 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 496 246	2 568 246
Sum	2 496 246	2 568 246



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sukkerhusgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Sukkerhusgaten 1 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	1	1	100 %	100%
Totalt	1	1	100 %	100%