



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 486 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdegata 34  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ulstein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		86 240	86 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 240</b>	<b>86 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 890	172 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 600	51 600
Annen driftskostnad	2	387 837	433 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 327</b>	<b>658 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 087</b>	<b>-572 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 784	350 655
Annen finansinntekt		3 007 966	1 060 463
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 186 463	348 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 216 213</b>	<b>1 759 127</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		855 049	266 397
Nedskrivning av finansielle eiendeler		799 999	11 302 395
Annen rentekostnad		50 569	149 178
Annen finanskostnad		1 937 074	789 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 642 690</b>	<b>12 507 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 522</b>	<b>-10 748 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 435	-11 320 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	379 700	429 400
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	403 600	405 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 300</b>	<b>834 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 5	549 000	549 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	19 043 282	19 646 575
Andre langsiktige fordringer		192 177	992 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 784 458</b>	<b>21 187 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 567 758</b>	<b>22 022 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 560	
Andre kortsiktige fordringer			106 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 560</b>	<b>106 278</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	12 006 516	13 091 649
Markedsbaserte obligasjoner	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 006 516</b>	<b>13 091 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 985 948	12 931 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 985 948</b>	<b>12 931 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		26 014 025	26 129 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 581 783</b>	<b>48 151 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	13 899 000	13 899 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 499 000</b>	<b>16 499 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 646 562	20 598 127
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 646 562</b>	<b>20 598 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 145 562</b>	<b>37 097 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	1 500 000
Gjeld til aksjonærer	2	8 645 454	9 507 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 454</b>	<b>11 007 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 454</b>	<b>11 007 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		13 238	22 643
Skyldig offentlige avgifter		13 504	10 565
Annen kortsiktig gjeld		14 025	14 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		40 767	47 233
Sum gjeld		9 436 221	11 054 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 581 783</b>	<b>48 151 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 486 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdegata 34  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ulstein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 979 486 553  
DUK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		86 240	86 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 240</b>	<b>86 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 890	172 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 600	51 600
Annen driftskostnad	2	387 837	433 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 327</b>	<b>658 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 087</b>	<b>-572 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 784	350 655
Annen finansinntekt		3 007 966	1 060 463
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 186 463	348 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 216 213</b>	<b>1 759 127</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		855 049	266 397
Nedskrivning av finansielle eiendeler		799 999	11 302 395
Annen rentekostnad		50 569	149 178
Annen finanskostnad		1 937 074	789 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 642 690</b>	<b>12 507 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 522</b>	<b>-10 748 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	48 435	-11 320 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		48 435	-11 320 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>



Organisasjonsnr: 979 486 553  
DUK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 8	379 700	429 400
Maskiner og anlegg			
	8		
Skip og flytende installasjoner			
	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	403 600	405 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>783 300</b>	<b>834 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 5	549 000	549 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6, 7	19 043 282	19 646 575
Andre langsiktige fordringer			
		192 177	992 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>19 784 458</b>	<b>21 187 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>20 567 758</b>	<b>22 022 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		21 560	
Andre kortsiktige fordringer			
			106 278
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>21 560</b>	<b>106 278</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	12 006 516	13 091 649
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>12 006 516</b>	<b>13 091 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	13 985 948	12 931 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 985 948</b>	<b>12 931 182</b>



Sum omløpsmidler		26 014 025	26 129 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 581 783</b>	<b>48 151 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	13 899 000	13 899 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 499 000</b>	<b>16 499 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 646 562	20 598 127
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 646 562</b>	<b>20 598 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 145 562</b>	<b>37 097 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	1 500 000
Gjeld til aksjonærer	2	8 645 454	9 507 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 454</b>	<b>11 007 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 454</b>	<b>11 007 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		13 238	22 643
Skyldig offentlige avgifter		13 504	10 565
Annen kortsiktig gjeld		14 025	14 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 767</b>	<b>47 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 436 221</b>	<b>11 054 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 581 783</b>	<b>48 151 760</b>



Organisasjonsnr: 979 486 553  
DUK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Duk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZSP0E-BHWEP-8XZJ-VWQXL-HDGEW-EXE6I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-12 08:23:56Z



## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-12 08:23:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZSP0E-BHWEP-8XZEJ-VWQXL-HDGEW-EXE6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Duk Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 486 553



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		86 240	86 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 240</b>	<b>86 240</b>
Lønnskostnad	2	171 890	172 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 600	51 600
Annen driftskostnad	2	387 837	433 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 327</b>	<b>658 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 087</b>	<b>-572 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 784	350 655
Annen finansinntekt		3 007 966	1 060 463
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 186 463	348 009
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		855 049	266 397
Nedskrivning av finansielle eiendeler		799 999	11 302 395
Annen rentekostnad		50 569	149 178
Annen finanskostnad		1 937 074	789 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>573 522</b>	<b>-10 748 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 435	-11 320 270
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>48 435</b>	<b>-11 320 270</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	379 700	429 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	403 600	405 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 300</b>	<b>834 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 000	44 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	19 043 282	19 646 575
Andre langsiktige fordringer		192 177	992 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 784 458</b>	<b>21 187 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 567 758</b>	<b>22 022 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 560	0
Andre kortsiktige fordringer		0	106 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 560</b>	<b>106 278</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	7	12 006 516	13 091 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 006 516</b>	<b>13 091 649</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 985 948	12 931 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 985 948</b>	<b>12 931 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 014 025</b>	<b>26 129 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 581 783</b>	<b>48 151 760</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	10	13 899 000	13 899 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 499 000</b>	<b>16 499 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	20 646 562	20 598 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 646 562</b>	<b>20 598 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 145 562</b>	<b>37 097 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer	2	8 645 454	9 507 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 454</b>	<b>11 007 399</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 238	22 643
Skyldig offentlige avgifter		13 504	10 565
Annen kortsiktig gjeld		14 025	14 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 767</b>	<b>47 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 436 221</b>	<b>11 054 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 581 783</b>	<b>48 151 760</b>

Ulsteinvik, den  
Styret i Duk Invest AS

Dag Ulstein Kristensen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	151 525	151 525
Arbeidsgiveravgift	20 365	21 365
<b>Sum</b>	<b>171 890</b>	<b>172 890</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	151 525
<b>Sum</b>	<b>151 525</b>

### Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har et innlån til selskapet på til sammen kr 8 645 454. Innlånet er ikke rentebelastet.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 000
Andre tjenester	16 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 000</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	13 599	14 187



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 396 272	98 562	383 700	1 878 534
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 396 272	98 562	383 700	1 878 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 016 572	78 662		1 095 234
= Bokført verdi 31.12.20	379 700	19 900	383 700	783 300
Årets ordinære avskrivninger	49 700	1 900		51 600
Økonomisk levetid	20-30 år	10-20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Beslag & Ventilasjon Eiendom AS	Ulstein	50 %	505 000	505 000
Beslag & Ventilasjon AS	Ulstein	40 %	44 000	44 000
<b>Sum</b>			<b>549 000</b>	<b>549 000</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Arctic Nutrition AS	9 387	<1 %	198 475	198 475
Brattøra Eiendom AS	27 551	10,00 %	2 862 245	2 862 245
Sydvestor AS	43	4,80 %	1 008 770	1 008 770
Shipsinvest AS	1 857	3,97 %	6 622 959	6 622 959
Island Offshore VIII AS	377 656	1,50 %	1 024 213	1 024 213
Island Offshore XI AS	3 416 822	1,86 %	532 212	532 212
Island Offshore III KS		1,67 %	5 070 130	1 500 000
Island Offshore VIII KS		1,37 %	9 232 265	1 500 000
Ulstein Hotell AS	14 720	<1 %	141 312	141 312
Ulsteinvik Utvikling AS	1 319	2,90 %	799 879	799 879
Ulstein Group ASA A og B-aksjer	11 412 864	1,70 %	3 536 322	2 853 217
<b>Sum</b>			<b>31 028 782</b>	<b>19 043 282</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje på regulert marked vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Markedsbaserte aksje og obligasjoner	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler i verdipapirfond i handelsportefølje	14 645 817	11 680 253	11 680 253
Obligasjoner	2 808 280	326 263	326 263
<b>Sum</b>	<b>17 454 097</b>	<b>12 006 516</b>	<b>12 006 516</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	169 106	169 106
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>1 500 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	379 700	429 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	403 600	405 500
<b>Sum</b>	<b>783 300</b>	<b>834 900</b>

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner er også sikret med pant i foretakets VPS-konto.

Det er stilt sikkerhet for bankgjeld til Ulsteinvik Utvikling AS med kausjonsansvar på kr 1 005 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 435	-11 320 270
Permanente forskjeller	-453 346	11 111 967
Endring i midlertidige forskjeller	25 717	24 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-379 194</b>	<b>-184 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-358 411	-332 694	25 717
<b>Sum</b>	<b>-358 411</b>	<b>-332 694</b>	<b>25 717</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-3 208 675	-2 218 051	990 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 633 769	-4 254 575	379 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 200 855	6 805 319	-1 395 535
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 600 000	13 899 000	20 598 127	37 097 127
Årets resultat			48 435	48 435
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 600 000</b>	<b>13 899 000</b>	<b>20 646 562</b>	<b>37 145 562</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Duk Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 750	1 040,0	1 820 000
B-aksjer	750	1 040,0	780 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 600 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dag Ulstein Kristensen	1 750		1 750	70,0	100,0
Marta Vattøy Kristensen		250	250	10,0	
Thea Vattøy Kristensen		250	250	10,0	
Trym Brungot Kristensen		250	250	10,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 750</b>	<b>750</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Dag Ulstein Kristensen	Styreleder/daglig leder	1 750	0	1 750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>1 750</b>