



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVEKST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 111 096	3 697 543
Sum inntekter		4 111 096	3 697 543
Kostnader			
Avskrivninger	7	1 050 949	1 457 755
Driftskostnader	3	-26 295	87 113
Administrasjonskostnader	2,4	26 063	100 864
Sum kostnader		1 050 717	1 645 732
Driftsresultat		3 060 379	2 051 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		902 449	1 033 926
Rentekostnader		315	0
Andre finanskostnader		0	0
Sum finanskostnader		902 764	1 033 926
Netto finans		-902 764	-1 033 926
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 615	1 017 885
Skattekostnad	12,13	474 673	223 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 682 942	793 948
Årsresultat		1 682 942	793 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-127 609	
Overført til annen egenkapital		1 555 333	793 948
Sum overføringer og disponeringer		1 682 942	793 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		18 783 166	16 489 405
Tekniske installasjoner		3 889 948	4 522 254
Tomt		6 859 540	6 859 540
Leietakertilpasning		0	2 712 405
Sum varige driftsmidler	5	29 532 654	30 583 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 420 617
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 420 617
Sum anleggsmidler		29 532 654	33 004 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		2 917	562
Sum fordringer		2 917	562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		3 312	1 009 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312	1 009 936
Sum omløpsmidler		6 229	1 010 498
SUM EIENDELER		29 538 883	34 014 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 106 839	6 551 507
Sum opptjent egenkapital		8 106 839	6 551 507
Sum egenkapital		8 206 839	6 651 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 215 607	1 165 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 607	1 165 932
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 549 239	25 957 048
Sum annen langsiktig gjeld		19 549 239	25 957 048
Sum langsiktig gjeld		20 764 846	27 122 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	12	389 006	240 232
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		163 601	
Sum kortsiktig gjeld		567 197	240 232
Sum gjeld		21 332 043	27 363 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 538 882	34 014 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438949

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVEKST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 926
REALVEKST ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 111 096	3 697 543
Sum inntekter		4 111 096	3 697 543
Kostnader			
Avskrivninger	7	1 050 949	1 457 755
Driftskostnader	3	-26 295	87 113
Administrasjonskostnader	2,4	26 063	100 864
Sum kostnader		1 050 717	1 645 732
Driftsresultat		3 060 379	2 051 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		902 449	1 033 926
Rentekostnader		315	0
Andre finanskostnader		0	0
Sum finanskostnader		902 764	1 033 926
Netto finans		-902 764	-1 033 926
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 615	1 017 885
Skattekostnad	12,13	474 673	223 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 682 942	793 948
Årsresultat		1 682 942	793 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-127 609	
Overført til annen egenkapital		1 555 333	793 948
Sum overføringer og disponeringer		1 682 942	793 948



Sum egenkapital		8 206 839	6 651 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 215 607	1 165 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 607	1 165 932
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 549 239	25 957 048
Sum annen langsiktig gjeld		19 549 239	25 957 048
Sum langsiktig gjeld		20 764 846	27 122 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	12	389 006	240 232
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		163 601	
Sum kortsiktig gjeld		567 197	240 232
Sum gjeld		21 332 043	27 363 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 538 882	34 014 719



Organisasjonsnr: 996 048 926
REALVEKST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Nordheim, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.04.2023 10.02.04
Date of birth
1959-01-02
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Warberg, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.36.48
Date of birth
1968-05-05
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hjelmtvedt, Marit Hornslien
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 14.59.17
Date of birth
1974-02-19
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Bjarte
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.04.2023 13.51.13
Date of birth
1972-05-30
Signature method
BankID Mobil (NO)



Realvekst Øst AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 996048926



Resultatregnskap

Realvekst Øst AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		4 111 096	3 697 543
Sum driftsinntekter		4 111 096	3 697 543
Driftskostnader	3	26 295	-87 113
Administrasjonskostnader	2,4	-26 063	-100 864
Avskrivninger	5	-1 050 949	-1 457 755
Sum driftskostnader		-1 050 717	-1 645 732
Driftsresultat		3 060 379	2 051 811
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-315	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-902 449	-1 033 926
Netto finansresultat		-902 764	-1 033 926
Resultat før skattekostnad		2 157 615	1 017 884
Skattekostnad	6	-474 673	-223 937
ÅRSRESULTAT		1 682 942	793 947
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 555 333	793 948
Avgitt konsernbidrag		127 609	0
Sum overføringer		1 682 942	793 948



Balanse

Realvekst Øst AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>2 420 618</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 420 618</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		18 783 166	19 201 809
Tekniske installasjoner		3 889 948	4 522 254
Tomt		<u>6 859 540</u>	<u>6 859 540</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>29 532 654</u>	<u>30 583 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 532 654</u>	<u>33 004 221</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter	7	<u>2 917</u>	<u>563</u>
Sum fordringer		<u>2 917</u>	<u>563</u>
Likvider		<u>3 312</u>	<u>1 009 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 229</u>	<u>1 010 499</u>
SUM EIENDELER		<u>29 538 883</u>	<u>34 014 719</u>



Balanse

Realvekst Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 106 839</u>	<u>6 551 507</u>
Sum annen egenkapital		<u>8 106 839</u>	<u>6 551 507</u>
Sum egenkapital	9	<u>8 206 839</u>	<u>6 651 507</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>1 215 607</u>	<u>1 165 932</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 215 607</u>	<u>1 165 932</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	<u>19 549 239</u>	<u>25 957 048</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>19 549 239</u>	<u>25 957 048</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	6,10	389 006	240 232
Kortsiktig gjeld konsern	5	<u>163 601</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 197</u>	<u>240 232</u>
Sum gjeld		<u>21 332 043</u>	<u>27 363 213</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 538 883</u>	<u>34 014 719</u>

Styret i / The Board of Realvekst Øst AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Morten Nordheim

Bjarte Solheim

Morten Warberg



Noter til regnskapet 2022

Realvekst Øst AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 30.08.2010

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 22 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	11 670	3 840
Andre driftskostnader	2 275	54 683
Avregning felleskostnad for 2021 - netto inntekt eier	-40 240	28 590
Sum driftskostnader	-26 295	87 113



Noter til regnskapet 2022

Realvekst Øst AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	22 000	18 000
Utleiehonorar	0	81 403
Diverse administrasjonskostnader	4 063	1 461
Sum administrasjonskostnader	26 063	100 864

Note 5: Anleggsmidler

	Bygg og leietakertilp.	Tekniske inst.	Tomt	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 492 486	9 484 592	6 859 540	125 000	41 961 618
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>25 492 486</u>	<u>9 484 592</u>	<u>6 859 540</u>	<u>125 000</u>	<u>41 961 618</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	-6 365 496	-4 962 338	0	-50 181	-11 378 015
Årets avskrivning	-412 121	-632 306	0	-6 522	-1 050 949
Bokført verdi pr. 31.12.2022	18 714 869	3 889 948	6 859 540	68 297	29 532 654
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-6 777 617	-5 594 644	0	-56 703	-12 428 964
Økonomisk levetid	100 år	15 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Resterende balanseført verdi på bygg avskrives over 100 år fra 1.1.2022.					
Skattemessige verdier:	Bygg og leietakertilp.	Vogntok lastebil	Tomt	Teknisk installasjon	SUM
Saldo 01.01	18 411 916	3 917	2 200 000	3 972 580	24 588 413
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning	-736 477	-3 917	0	-397 259	-1 137 653
Saldo pr. 31.12	<u>17 675 439</u>	<u>0</u>	<u>2 200 000</u>	<u>3 575 321</u>	<u>23 450 760</u>
Avskrivningssats	4 %	30 %		10 %	

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	389 006	240 232
Endring i utsatt skatt	49 675	-16 296
Effekt av mottatt konsernbidrag	35 992	0
Årets skattekostnad	474 673	223 936

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 2 917 forfaller NOK 2 917 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2022

Realvekst Øst AS

Note 8: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	6 551 507	6 651 507
Avgitt konsernbidrag	0	-127 609	-127 609
Resultat 2022	0	1 682 942	1 682 942
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	8 106 839	8 206 839

Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 157 615	1 017 885
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-86 705	247 957
Gevinst og tapskonto	-139 101	-173 876
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>1 931 809</u>	<u>1 091 965</u>
Avgitt konsernbidrag Bakke Eiendom AS	-163 601	0
Årets skattegrunnlag	1 768 208	1 091 965
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>389 006</u>	<u>240 232</u>
Midlertidige forskjeller:		
Gevinst og tapskonto	-556 405	-695 506
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	29 532 654	30 583 603
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>23 450 760</u>	<u>24 588 414</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>6 081 894</u>	<u>5 995 189</u>
Sum midlertidige forskjeller	5 525 489	5 299 683
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>1 215 610</u>	<u>1 165 932</u>



Noter til regnskapet 2022

Realvekst Øst AS

Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Gjøvik Handespark AS	0	1 554 110
Gjøvik Handespark 2 AS	0	515 477
Bakke Eiendom AS	0	351 033
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 420 620
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	19 549 239	25 957 048
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 549 239	25 957 048
Kortsiktige		
Bakke Eiendom AS Konsernbidrag	163 601	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	163 601	0
Note 12: Pantestillelser / garantier		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2022	2021
Tomt	6 859 540	6 859 540
Bygning	22 673 114	23 724 063
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	29 532 654	30 583 603

Selskapet har stilt eiendommen gnr. 60, bnr. 200 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB.
1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Høgesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Realvekst Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realvekst Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Realvekst Øst AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor