



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERG VERDISPAR AS
Forretningsadresse: Fjellveien 11
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wesenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 251	24 396
Sum kostnader		59 251	24 396
Driftsresultat		-59 251	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 188	16 960
Annen finansinntekt		1 907 118	3 260 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 000	
Sum finansinntekter		2 108 306	3 277 284
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			13 687
Annen rentekostnad		20	
Annen finanskostnad		180 000	
Sum finanskostnader		180 020	13 687
Netto finans		1 928 286	3 263 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 035	3 239 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 213	6 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 822	3 233 183
Årsresultat		1 864 822	3 233 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 822	3 233 183
Totalresultat		1 864 822	3 233 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	856 500	856 500
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		1 008 322	2 376 683
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	1 864 822	3 233 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 178 462	13 046 515
Sum finansielle anleggsmidler		15 178 462	13 046 515
Sum anleggsmidler		15 178 462	13 046 515
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	171 724	171 724
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		171 724	171 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 479	2 885 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 479	2 885 909
Sum omløpsmidler		1 977 203	3 102 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 155 665	16 149 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 790 952	14 782 630
Sum opptjent egenkapital		15 790 952	14 782 630
Sum egenkapital		16 294 952	15 286 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	4 213	6 018
Utbytte	6	856 500	856 500
Sum kortsiktig gjeld		860 713	862 518
Sum gjeld		860 713	862 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 155 665	16 149 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542507

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERG VERDISPAR AS
Forretningsadresse: Fjellveien 11
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wesenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 002 325
WESENERG VERDISPAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 251	24 396
Sum kostnader		59 251	24 396
Driftsresultat		-59 251	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 188	16 960
Annen finansinntekt		1 907 118	3 260 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 000	
Sum finansinntekter		2 108 306	3 277 284
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			13 687
Annen rentekostnad		20	
Annen finanskostnad		180 000	
Sum finanskostnader		180 020	13 687
Netto finans		1 928 286	3 263 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 035	3 239 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 213	6 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 822	3 233 183
Årsresultat		1 864 822	3 233 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 822	3 233 183
Totalresultat		1 864 822	3 233 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	856 500	856 500
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		1 008 322	2 376 683
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	1 864 822	3 233 183



Organisasjonsnr: 989 002 325
WESEBERG VERDISPAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 178 462	13 046 515
Sum finansielle anleggsmidler		15 178 462	13 046 515
Sum anleggsmidler		15 178 462	13 046 515
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	171 724	171 724
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		171 724	171 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 805 479	2 885 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 479	2 885 909
Sum omløpsmidler		1 977 203	3 102 633



SUM EIENDELER		17 155 665	16 149 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 790 952	14 782 630
Sum opptjent egenkapital		15 790 952	14 782 630
Sum egenkapital		16 294 952	15 286 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	4 213	6 018
Utbytte	6	856 500	856 500
Sum kortsiktig gjeld		860 713	862 518
Sum gjeld		860 713	862 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 155 665	16 149 148



Organisasjonsnr: 989 002 325
WESENBERG VERDISPAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Wesenberg Verdispar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	59 251	24 396
Sum driftskostnader		59 251	24 396
Driftsresultat		-59 251	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 188	16 960
Annen finansinntekt		1 907 118	3 260 324
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	13 687
Annen rentekostnad		20	0
Annen finanskostnad		180 000	0
Resultat av finansposter		1 928 286	3 263 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 035	3 239 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 213	6 018
Årsresultat		1 864 822	3 233 183
Overføringer			
Avsatt til utbytte		856 500	856 500
Avsatt til annen egenkapital		1 008 322	2 376 683
Sum overføringer	6	1 864 822	3 233 183



Balanse
Wesenberg Verdispar AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 178 462	13 046 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 178 462</u>	<u>13 046 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 178 462</u>	<u>13 046 515</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>45 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	171 724	171 724
Sum investeringer		<u>171 724</u>	<u>171 724</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 479	2 885 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 805 479</u>	<u>2 885 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 977 203</u>	<u>3 102 633</u>
Sum eiendeler		<u>17 155 665</u>	<u>16 149 148</u>



Balanse
Wesenberg Verdispar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 790 952	14 782 630
Sum opptjent egenkapital		15 790 952	14 782 630
Sum egenkapital		16 294 952	15 286 630
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	4 213	6 018
Utbytte	6	856 500	856 500
Sum kortsiktig gjeld		860 713	862 518
Sum gjeld		860 713	862 518
Sum egenkapital og gjeld		17 155 665	16 149 148

Bergen, 05.07.2021
Styret i Wesenberg Verdispar AS

Kjell Wesenberg
Styrets leder



Årsregnskap 2020 Wesenberg Verdispar AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGV0-E6PUV-3DJMG-8P7QJ-A4F0U-UDCFX

Organisasjonsnr: 989 002 325



Resultatregnskap Wesenberg Verdispar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	59 251	24 396
Sum driftskostnader		59 251	24 396
Driftsresultat		-59 251	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 188	16 960
Annen finansinntekt		1 907 118	3 260 324
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	13 687
Annen rentekostnad		20	0
Annen finanskostnad		180 000	0
Resultat av finansposter		1 928 286	3 263 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 035	3 239 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 213	6 018
Årsresultat		1 864 822	3 233 183
Overføringer			
Avsatt til utbytte		856 500	856 500
Avsatt til annen egenkapital		1 008 322	2 376 683
Sum overføringer	6	1 864 822	3 233 183

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGV0-E6P0V-3DJMG-8P7QJ-A4F0U-UDCFX



Balanse Wesenberg Verdispar AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 178 462	13 046 515
Sum finansielle anleggsmidler		15 178 462	13 046 515
Sum anleggsmidler		15 178 462	13 046 515
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	171 724	171 724
Sum investeringer		171 724	171 724
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 479	2 885 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 805 479	2 885 909
Sum omløpsmidler		1 977 203	3 102 633
Sum eiendeler		17 155 665	16 149 148

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGV0-E6PUV-3DJMG-8P7QJ-A4F0U-UDCFX



Balanse
Wesenberg Verdispar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 790 952	14 782 630
Sum opptjent egenkapital		15 790 952	14 782 630
Sum egenkapital		16 294 952	15 286 630
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	4 213	6 018
Utbytte	6	856 500	856 500
Sum kortsiktig gjeld		860 713	862 518
Sum gjeld		860 713	862 518
Sum egenkapital og gjeld		17 155 665	16 149 148

Bergen, 05.07.2021
Styret i Wesenberg Verdispar AS

Kjell Wesenberg
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGV0-E6P0V-3DJMG-8P7QJ-A4F0U-UDCFX



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige investeringer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	13 250
Andre tjenester	4 500
Sum honorar til revisor	17 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 213	6 018
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 213	6 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 869 035	3 239 201
Permanente forskjeller	-1 849 884	-3 211 848
Skattepliktig inntekt	19 151	27 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 213	6 018
Sum betalbar skatt i balansen	4 213	6 018

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.20

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGV0-E6P0V-3DJMG-8P7QJ-A4F0U-UDCFX



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Markedsverdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12
Pre China Private Equity II AS	275 697	171 724	171 724
Sum	275 697	171 724	171 724

Anleggsmidler	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12
Vestrheim Eiendom AS	1 909	2 756 228	2 756 228
Lier Logistikk Invest AS	10	993 000	993 000
Askim Logistikk-senter AS	12	758 400	758 400
Billingsstadsletta 11 invest AS	13	13 000	13 000
Loginvest AS	15 000	150 000	150 000
Trondheim Helsebygg AS	100	1 190 000	1 190 000
Sørlandet Kunnskapshavn AS	200	0	0
P11 Invest AS	10	1 038 000	1 038 000
Gullgruven AS	10	1 139 500	1 139 500
ML 33 Invest AS	2	1 028 800	1 028 800
Pareto Nordic Return A	11	1 000 000	1 000 000
Helsefyr Kontorinvest AS	20	1 288 000	1 288 000
Offentlig Eiendom AS	7 014	1 504 534	1 504 534
Portalen Invest	3	1 164 000	1 164 000
Helsefyr Kontorinvest III AS	25	1 155 000	1 155 000
Sum		15 178 462	15 178 462

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 713	294	504 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kjøll Wesenberg	1 713	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	504 000	14 782 630	15 286 630
Utbytte		-856 500	-856 500
Årets resultat		1 864 822	1 864 822
Pr 31.12	504 000	15 790 952	16 294 952



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Wesenberg

Daglig leder

På vegne av: Wesenberg Verdispar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1072709

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-05 11:50:36Z



Kjell Wesenberg

Styreleder

På vegne av: Wesenberg Verdispar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1072709

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-05 11:50:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2YGV0-E6PUV-3DJMG-8P7QJ-A4FOU-UDCFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wesenberg Verdispar AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesenberg Verdispar AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D76AX-P5P16-185CF-5V0DG-X23Y5-INQ15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 12:55:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: D76AX-P5P16-185CF-5V0DG-X23Y5-ANQ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>