



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMTIND AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 960	
Sum inntekter		1 474 960	0
Kostnader			
Varekostnad		5 147	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 343	2 385
Annen driftskostnad	1	304 854	75 839
Sum kostnader		776 345	78 224
Driftsresultat		698 615	-78 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	2 259
Sum finansinntekter		2 550	2 259
Annen rentekostnad		646 649	864
Sum finanskostnader		646 649	864
Netto finans		-644 100	1 396
Ordinært resultat før skattekostnad		54 516	-76 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 516	-76 829
Årsresultat		54 516	-76 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 516	-76 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 516	-76 829
Sum overføringer og disponeringer		54 516	-76 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 077 095	22 911 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 239	33 395
Sum varige driftsmidler		48 103 334	22 944 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		702 882	702 882
Sum finansielle anleggsmidler		702 882	702 882
Sum anleggsmidler		48 806 216	23 647 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 742	
Andre kortsiktige fordringer		6 405	
Sum fordringer		1 052 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 915	1 502 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 915	1 502 445
Sum omløpsmidler		1 436 063	1 502 445
SUM EIENDELER		50 242 278	25 150 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,6	141 726	141 726
Sum innskutt egenkapital		141 726	141 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	56 138	110 654
Sum opptjent egenkapital		-56 138	-110 654
Sum egenkapital		85 588	31 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 000	2 739 424
Sum annen langsiktig gjeld		48 849 000	2 739 424
Sum langsiktig gjeld		48 849 000	2 739 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 959 152
Leverandørgjeld		19 951	2 420 505
Annen kortsiktig gjeld		1 287 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 307 690	22 379 657
Sum gjeld		50 156 690	25 119 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 242 278	25 150 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509335

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMTIND AS
Forretningsadresse: Salhusmarka 4
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 190 158
RAMTIND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 960	
Sum inntekter		1 474 960	0
Kostnader			
Varekostnad		5 147	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 343	2 385
Annen driftskostnad	1	304 854	75 839
Sum kostnader		776 345	78 224
Driftsresultat		698 615	-78 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 550	2 259
Sum finansinntekter		2 550	2 259
Annen rentekostnad		646 649	864
Sum finanskostnader		646 649	864
Netto finans		-644 100	1 396
Ordinært resultat før skattekostnad		54 516	-76 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 516	-76 829
Årsresultat		54 516	-76 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 516	-76 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 516	-76 829
Sum overføringer og disponeringer		54 516	-76 829



Organisasjonsnr: 921 190 158
RAMTIND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 077 095	22 911 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 239	33 395
Sum varige driftsmidler		48 103 334	22 944 826

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		702 882	702 882
Sum finansielle anleggsmidler		702 882	702 882

Sum anleggsmidler		48 806 216	23 647 708
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 045 742	
Andre kortsiktige fordringer		6 405	
Sum fordringer		1 052 148	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 915	1 502 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 915	1 502 445

Sum omløpsmidler		1 436 063	1 502 445
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 242 278	25 150 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	141 726	141 726
Sum innskutt egenkapital		141 726	141 726

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6,7	56 138	110 654
Sum opptjent egenkapital		-56 138	-110 654
Sum egenkapital		85 588	31 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 000	2 739 424
Sum annen langsiktig gjeld		48 849 000	2 739 424
Sum langsiktig gjeld		48 849 000	2 739 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		19 959 152
Leverandørgjeld		19 951	2 420 505
Annen kortsiktig gjeld		1 287 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 307 690	22 379 657
Sum gjeld		50 156 690	25 119 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 242 278	25 150 153



Organisasjonsnr: 921 190 158
RAMTIND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	141726.00	1.00	141726.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Kristoffersen Eftf. AS	70863.00	50.00%	Ordinære aksjer
Glitretind AS	70863.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	141726.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ramtind AS**

Organisasjonsnr. 921190158

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Ramtind AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 960	0
Sum driftsinntekter		1 474 960	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 147	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 343	2 385
Annen driftskostnad	1	304 854	75 839
Sum driftskostnader		776 345	78 224
DRIFTSRESULTAT		698 615	-78 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 550	2 259
Sum finansinntekter		2 550	2 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 649	864
Sum finanskostnader		646 649	864
NETTO FINANSPOSTER		-644 100	1 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 516	-76 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 516	-76 829
ÅRSRESULTAT		54 516	-76 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		54 516	-76 829
SUM OVERF. OG DISP.		54 516	-76 829



Ramtind AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 077 095	22 911 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 239	33 395
Sum varige driftsmidler		48 103 334	22 944 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		702 882	702 882
Sum finansielle anleggsmidler		702 882	702 882
SUM ANLEGGSMIDLER		48 806 216	23 647 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 742	0
Andre kortsiktige fordringer		6 405	0
Sum fordringer		1 052 148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 915	1 502 445
SUM OMLØPSMIDLER		1 436 063	1 502 445
SUM EIENDELER		50 242 278	25 150 153



Ramtind AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	141 726	141 726
Sum innskutt egenkapital		141 726	141 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	-56 138	-110 654
Sum opptjent egenkapital		-56 138	-110 654
SUM EGENKAPITAL		85 588	31 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 000	2 739 424
Sum annen langsiktig gjeld		48 849 000	2 739 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 849 000	2 739 424
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 959 152
Leverandørgjeld		19 951	2 420 505
Annen kortsiktig gjeld		1 287 739	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 307 690	22 379 657
SUM GJELD		50 156 690	25 119 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 242 278	25 150 153

Brønnøysund, den 29. juni 2021

Atle Berg
Styreleder

Vidar Fredrik Kristoffersen
Daglig leder / Styremedlem



Ramtind AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ramtind AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående. Det er første året med revisor, derav ingen revisjonskostnader pr 31.12.20.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 803 766	35 780	4 839 546
+ Tilgang	43 732 517	224 718	43 957 234
- Avgang	0	224 718	224 718
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 536 283	35 780	48 572 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 385	2 385
+ Ordinære avskrivninger	459 187	7 156	466 343
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	459 187	9 541	468 729
Balansført verdi pr 31/12	48 077 095	26 239	48 103 334
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 707 925	8 349
+ Utestående fordringer	20 915	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 780 629	114 654
= Grunnlag utsatt skatt	-51 789	-106 305
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 789	106 305
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 789	106 305



Ramtind AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	11 393	23 387
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	51 789	106 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 393	23 387
Bokført utsatt skattefordel	0	0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk



Ramtind AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 141 726 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 141 726.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Glitretind AS	989 185 373	70 863	50,00 %
Ottar Kristoffersen Eftf. AS	913 602 668	70 863	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 46 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Gjeldsposten består av byggelån som konverteres til pantelån ved fullført prosjekt. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom: GNR 105, BNR 828 og 824,

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	141 726	0	-110 654	31 072
+Fra årets resultat			54 516	54 516
Pr 31.12.	141 726	0	-56 138	85 588

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret i Ramtind AS følger utviklingen i egenkapitalen løpende, og vil skyte inn mer kapital dersom dette er nødvendig for driften.



Til generalforsamlingen i Ramtind AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramtind AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ramtind AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 10. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-10 23:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Ramtind AS**

Organisasjonsnr. 921190158

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Ramtind AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 960	0
Sum driftsinntekter		1 474 960	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 147	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 343	2 385
Annen driftskostnad	1	304 854	75 839
Sum driftskostnader		776 345	78 224
DRIFTSRESULTAT		698 615	-78 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 550	2 259
Sum finansinntekter		2 550	2 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 649	864
Sum finanskostnader		646 649	864
NETTO FINANSPOSTER		-644 100	1 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 516	-76 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 516	-76 829
ÅRSRESULTAT		54 516	-76 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		54 516	-76 829
SUM OVERF. OG DISP.		54 516	-76 829

Årsregnskap for Ramtind AS

Org. anisasjonsnr 921190158



Ramtind AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	141 726	141 726
Sum innskutt egenkapital		141 726	141 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	-56 138	-110 654
Sum opptjent egenkapital		-56 138	-110 654
SUM EGENKAPITAL		85 588	31 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annenn langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 000	2 739 424
Sum annen langsiktig gjeld		48 849 000	2 739 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 849 000	2 739 424
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 959 152
Leverandørgjeld		19 951	2 420 505
Annenn kortsiktig gjeld		1 287 739	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 307 690	22 379 657
SUM GJELD		50 156 690	25 119 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 242 278	25 150 153

Brønnøysund, den 8. juni 2021


Atle Berg
Styreleder
Vidar Fredrik Kristoffersen
Daglig leder / Styremedlem



Ramtind AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 077 095	22 911 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 239	33 395
Sum varige driftsmidler		48 103 334	22 944 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		702 882	702 882
Sum finansielle anleggsmidler		702 882	702 882
SUM ANLEGGSMIDLER		48 806 216	23 647 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 742	0
Andre kortsiktige fordringer		6 405	0
Sum fordringer		1 052 148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 915	1 502 445
SUM OMLØPSMIDLER		1 436 063	1 502 445
SUM EIENDELER		50 242 278	25 150 153



Ramtind AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående. Det er første året med revisor, derav ingen revisjonskostnader pr 31.12.20.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 803 766	35 780	4 839 546
+ Tilgang	43 732 517	224 718	43 957 234
- Avgang	0	224 718	224 718
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 536 283	35 780	48 572 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 385	2 385
+ Ordinære avskrivninger	459 187	7 156	466 343
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	459 187	9 541	468 729
Balansført verdi pr 31/12	48 077 095	26 239	48 103 334
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 707 925	8 349
+ Utestående fordringer	20 915	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 780 629	114 654
= Grunnlag utsatt skatt	-51 789	-106 305
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 789	106 305
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 789	106 305
Utsatt skattefordel	11 393	23 387

Noter for Ramtind AS

Organisasjonsnr. 921190158



Ramtind AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ramtind AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6		
2000 Aksjekapital		141 726,00	141 726,00
Sum Selskapskapital		141 726,00	141 726,00
Sum innskutt egenkapital		141 726,00	141 726,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7		
2080 Udekket tap		-56 137,92	-110 653,62
Sum Udekket tap		-56 137,92	-110 653,62
Sum opptjent egenkapital		-56 137,92	-110 653,62
SUM EGENKAPITAL		85 588,08	31 072,38
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2230 Lån DNB		46 000 000,00	0,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		46 000 000,00	0,00
Øvrig langsiktig gjeld			
2275 Lån fra Glitretind AS		1 424 500,00	1 369 712,00
2276 Lån fra Ottar Kristoffersen Eft		1 424 500,00	1 369 712,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		2 849 000,00	2 739 424,00
Sum annen langsiktig gjeld		48 849 000,00	2 739 424,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 849 000,00	2 739 424,00
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2220 Byggelån 4516.32.10006	5	0,00	19 959 152,47
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		0,00	19 959 152,47
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		19 951,11	2 420 504,61
Sum Leverandørgjeld		19 951,11	2 420 504,61
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til eiere		-9 424,38	0,00
2950 Påløpte rentekostnader		232 671,00	0,00
2960 Annen påløpt kostnad		18 750,00	0,00
2965 Forskuddsbetalte inntekter		1 045 742,49	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 287 739,11	0,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 307 690,22	22 379 657,08
SUM GJELD		50 156 690,22	25 119 081,08
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 242 278,30	25 150 153,46



Ramtind AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		
1100 Bygninger		0,00	14 357 715,68
1101 Tomt		4 960 541,44	4 803 765,75
1102 Forretningsbygg ferdigstilt 01.		28 107 331,96	0,00
1110 Fast teknisk installasjon i byg		0,00	3 749 950,06
1111 Fast teknisk inst. i bygg (J)		14 087 901,93	0,00
1156 Asfaltering		921 319,72	0,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 077 095,05	22 911 431,49
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1280 Kontormaskiner		26 238,67	33 394,67
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 238,67	33 394,67
Sum varige driftsmidler		48 103 333,72	22 944 826,16
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
1389 Fordring Russesletta		702 882,00	702 882,00
Sum Andre langsiktige fordringer		702 882,00	702 882,00
Sum finansielle anleggsmidler		702 882,00	702 882,00
SUM ANLEGGSMIDLER		48 806 215,72	23 647 708,16
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		1 045 742,49	0,00
Sum Kundefordringer		1 045 742,49	0,00
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		6 405,34	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		6 405,34	0,00
Sum fordringer		1 052 147,83	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1930 HSB 4516.31.98189		2 277,33	1 502 445,30
1940 DNB 1506.45.11448		381 637,42	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 914,75	1 502 445,30
SUM OMLØPSMIDLER		1 436 062,58	1 502 445,30
SUM EIENDELER		50 242 278,30	25 150 153,46



Ramtind AS

Kontospesifisert utskrift: 08.06.2021 14:19

Resultatregnskap

	Nota	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom uten		1 300 000,00	0,00
3601 Inntekter felleskostnad		85 840,00	0,00
3615 Leieinntekt andre varige drifts		8 483,00	0,00
3800 Salgssum anleggsmidler		305 354,50	0,00
3809 Motkonto, balanseverdi solgte a		-224 717,50	0,00
Sum Annen driftsinntekt		1 474 960,00	0,00
Sum driftsinntekter		1 474 960,00	0,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabri		5 147,21	0,00
Sum Varekostnad		5 147,21	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskrivning på bygninger og ann		466 343,46	2 385,33
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		466 343,46	2 385,33
Annen driftskostnad			
6200 Elektrisitet	1	19 077,70	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		98 989,23	2 328,63
6360 Renhold, renovasjon mm		1 304,19	0,00
6420 Leie datasystemer		1 810,90	987,76
6540 Inventar		2 790,00	0,00
6575 Verneutstyr		10 074,76	0,00
6705 Regnskapshonorar		65 858,01	19 833,00
6725 Honorar juridisk bistand, fradr		10 042,50	7 500,00
6790 Annen fremmed tjeneste, opplysn		18 750,00	0,00
7320 Reklameannonser		0,00	8 500,00
7500 Forsikringspremie		10 107,66	0,00
7600 Lisensavgift		0,00	100,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		32 715,00	1 590,00
7770 Bank- og kortgebyrer		3 874,50	5 590,00
7790 Annen kostnad		23 159,66	29 409,41
7798 Annen kostnad fradragsberettig		6 300,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		304 854,11	75 838,80
Sum driftskostnader		776 344,78	78 224,13
DRIFTSRESULTAT		698 615,22	-78 224,13
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekter		2 549,62	2 259,24
Sum Annen renteinntekt		2 549,62	2 259,24
Sum finansinntekter		2 549,62	2 259,24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Rentekostnad		513 546,11	0,00
8152 Renter lån eiere		109 576,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		6 527,03	863,73
8159 Annen rentekostnad		17 000,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ramtind AS

Organisasjonsnr. 921190158 Side 1 av 4



Ramtind AS

Kontospesifisert utskrift: 08.06.2021 14.19

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Sum Annen rentekostnad		646 649,14	863,73
Sum finanskostnader		646 649,14	863,73
NETTO FINANSPOSTER		-644 099,52	1 395,51
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 515,70	-76 828,62
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		54 515,70	-76 828,62
ÅRSRESULTAT		54 515,70	-76 828,62
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		0,00	-76 828,62
8991 Dekning av udekket tap		54 515,70	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		54 515,70	-76 828,62
SUM OVERF. OG DISP.		54 515,70	-76 828,62



Ramtind AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	51 789	106 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 393	23 387
Bokført utsatt skattefordel	0	0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk



Ramtind AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 141 726 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 141 726.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Glitretind AS	989 185 373	70 863	50,00 %
Ottar Kristoffersen Eftf. AS	913 602 668	70 863	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 46 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Gjeldsposten består av byggelån som konverteres til pantelån ved fullført prosjekt. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom: GNR 105, BNR 828 og 824,

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	141 726	0	-110 654	31 072
+Fra årets resultat			54 516	54 516
Pr 31.12.	141 726	0	-56 138	85 588

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret i Ramtind AS følger utviklingen i egenkapitalen løpende, og vil skyte inn mer kapital dersom dette er nødvendig for driften.