



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIERGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedjegaten 86  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 343	288 796
Annen driftsinntekt		6 052 925	5 410 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 499 268</b>	<b>5 698 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	460 285	291 565
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	905 824	894 909
Annen driftskostnad		3 409 561	1 921 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 775 670</b>	<b>3 108 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 598</b>	<b>2 590 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			437
Annen finansinntekt		1 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>437</b>
Annen rentekostnad		610 719	785 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 719</b>	<b>785 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 346</b>	<b>-784 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 252</b>	<b>1 806 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 136	397 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		869 116	1 408 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	30 824 690	31 637 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	347 576	440 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 172 266</b>	<b>32 078 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 172 266</b>	<b>32 078 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 186	326 286
Andre fordringer	3	26 056	88 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 242</b>	<b>415 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 071	266 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 071</b>	<b>266 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 314</b>	<b>682 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 532 580</b>	<b>32 760 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	4 957 876	4 088 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 876</b>	<b>4 088 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 987 876</b>	<b>4 118 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 130 430	1 032 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 130 430</b>	<b>1 032 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 210 357	23 983 029
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 281 708	3 468 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 492 065</b>	<b>27 451 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 622 495</b>	<b>28 483 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 400	135 429
Betalbar skatt	6	146 852	121 093
Skyldige offentlige avgifter		37 892	20 754
Annen kortsiktig gjeld		384 065	-119 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 209</b>	<b>157 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 544 704</b>	<b>28 641 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 532 580</b>	<b>32 760 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIERGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedjegaten 86  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 375  
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 343	288 796
Annen driftsinntekt		6 052 925	5 410 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 499 268</b>	<b>5 698 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	460 285	291 565
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	905 824	894 909
Annen driftskostnad		3 409 561	1 921 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 775 670</b>	<b>3 108 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 598</b>	<b>2 590 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			437
Annen finansinntekt		1 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>437</b>
Annen rentekostnad		610 719	785 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 719</b>	<b>785 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 346</b>	<b>-784 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 136	397 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		869 116	1 408 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>



Organisasjonsnr: 999 288 375  
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	30 824 690	31 637 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	347 576	440 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 172 266</b>	<b>32 078 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 172 266</b>	<b>32 078 090</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		619 186	326 286
Andre fordringer	3	26 056	88 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 242</b>	<b>415 259</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 071	266 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 071</b>	<b>266 922</b>

**Sum omløpsmidler** 1 360 314 682 181

**SUM EIENDELER** 32 532 580 32 760 271

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 957 876	4 088 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 876</b>	<b>4 088 759</b>

**Sum egenkapital** 8 4 987 876 4 118 759



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 130 430	1 032 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 130 430</b>	<b>1 032 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 210 357	23 983 029
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 281 708	3 468 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 492 065</b>	<b>27 451 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 622 495</b>	<b>28 483 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 400	135 429
Betalbar skatt	6	146 852	121 093
Skyldige offentlige avgifter		37 892	20 754
Annen kortsiktig gjeld		384 065	-119 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 209</b>	<b>157 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 544 704</b>	<b>28 641 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 532 580</b>	<b>32 760 271</b>



Organisasjonsnr: 999 288 375  
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	388558.00	242958.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68787.00	48608.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2940.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460285.00	291566.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i Feiergaarden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Feiergaarden Eiendom AS` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØST-REVISJON  
REVISJONSFORBUNDET

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. juni 2022

### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Marianne Munch  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
Side 2 av 2



**Årsregnskap for 2021**

**FEIERGAARDEN EIENDOM AS  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning




## Resultatregnskap for 2021 FEIERGAARDEN EIENDOM AS

 BankID Signing  
Kari Marthe Edvardsen  
2022-06-13  
 BankID Signing  
Thomas Sten Edvardsen  
2022-06-15

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		446 343	288 796
Annen driftsinntekt		6 052 925	5 410 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 499 268</b>	<b>5 698 984</b>
Lønnskostnad	1, 2	(460 285)	(291 565)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(905 824)	(894 909)
Annen driftskostnad		(3 409 561)	(1 921 839)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 775 670)</b>	<b>(3 108 314)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 598</b>	<b>2 590 671</b>
Annen renteinntekt		0	437
Annen finansinntekt		1 373	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>437</b>
Annen rentekostnad		(610 719)	(785 029)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(610 719)</b>	<b>(785 029)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(609 346)</b>	<b>(784 592)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 252</b>	<b>1 806 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(245 136)	(397 337)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		869 116	1 408 741
<b>Sum</b>		<b>869 116</b>	<b>1 408 741</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FEIERGAARDEN EIENDOM AS

 BankID Signing  
Kari Marthe Edvardsen  
2022-06-13  
 BankID Signing  
Thomas Sten Edvardsen  
2022-06-15

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	30 824 690	31 637 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	347 576	440 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 172 266</b>	<b>32 078 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 172 266</b>	<b>32 078 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 186	326 286
Andre fordringer	3	26 056	88 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 242</b>	<b>415 259</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 071	266 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 071</b>	<b>266 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 314</b>	<b>682 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 532 580</b>	<b>32 760 271</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FEIERGAARDEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 957 876	4 088 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 876</b>	<b>4 088 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 987 876</b>	<b>4 118 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 130 430	1 032 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 130 430</b>	<b>1 032 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 210 357	23 983 029
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 281 708	3 468 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 492 065</b>	<b>27 451 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 622 495</b>	<b>28 483 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 400	135 429
Betalbar skatt	6	146 852	121 093
Skyldige offentlige avgifter		37 892	20 754
Annen kortsiktig gjeld		384 065	(119 635)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 209</b>	<b>157 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 544 704</b>	<b>28 641 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 532 580</b>	<b>32 760 271</b>

Fredrikstad, 31.12.2021  
08.06.2022

Thomas Sten Edvardsen  
Styrets leder / Daglig leder

Kari Marthe Edvardsen  
Styremedlem



## Noter 2021 FEIERGAARDEN EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	388 558	242 958
Arbeidsgiveravgift	68 787	48 608
Andre ytelser	2 940	
<b>Sum</b>	<b>460 285</b>	<b>291 566</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

 BankID Signing  
Kari Marthe Edvardsen  
2022-06-13  
 BankID Signing  
Thomas Sten Edvardsen  
2022-06-15

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Edvardsen, Marthe (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Edvardsen, Thomas Sten (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 535 077	32 365 472	741 700	36 642 249
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 535 077</b>	<b>32 365 472</b>	<b>741 700</b>	<b>36 642 249</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 262 747)	(301 412)	(4 564 159)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 075 859)	(394 124)	(5 469 983)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 535 077</b>	<b>27 289 613</b>	<b>347 576</b>	<b>31 172 266</b>
Årets avskrivninger		(813 112)	(92 712)	(905 824)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>12,5 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 114 252	1 806 078
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(446 744)	(647 404)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(608 250)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>667 508</b>	<b>550 424</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	146 852	121 093
Sum	146 852	121 093
+/- Endring i utsatt skatt	98 284	276 244
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>245 136</b>	<b>397 337</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	146 852	121 093
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 852</b>	<b>121 093</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 701 574	5 138 318	(436 744)
Omløpsmidler	(10 000)	0	(10 000)
Sum midlertidige forskjeller	4 691 574	5 138 318	(446 744)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 032 146</b>	<b>1 130 430</b>	<b>(98 284)</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 088 759	4 118 759
Årets resultat		869 116	869 116
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 957 876</b>	<b>4 987 876</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2021

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner

21 840 000

23 520 000

Bilån

370 357

463 029

Øvrig langsiktig gjeld gjeld til aksjonær

3 281 708

3 468 695

Sum

25 492 065

27 451 724

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom og bil

31 172 266

32 078 090

Sum

31 172 266

32 078 090

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet i oktober, hvor selskapet deretter foretar en årlig rullering av lånet. Dette har selskapet gjort over tid, slik at lånet klassifiseres som langsiktig.