



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Saltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 118 148	3 059 961
Sum inntekter		4 118 148	3 059 961
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 471	657 538
Annen driftskostnad	2	272 894	407 795
Sum kostnader		984 365	1 065 333
Driftsresultat		3 133 783	1 994 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	1
Sum finansinntekter		192	1
Annen rentekostnad		1 297 922	1 226 817
Sum finanskostnader		1 297 922	1 226 817
Netto finans		-1 297 730	-1 226 816
Resultat før skattekostnad		1 836 053	767 812
Skattekostnad	3, 4	404 083	169 552
Årsresultat		1 431 970	598 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 431 970	598 260
Sum overføringer og disponeringer		1 431 970	598 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	104 833	65 460
Sum immaterielle eiendeler		104 833	65 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 076 797	26 159 339
Maskiner og anlegg	1	231 105	253 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		222 750	0
Sum varige driftsmidler		29 530 652	26 412 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 635 485	26 477 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 687	0
Andre kortsiktige fordringer		12 818	10 368
Sum fordringer		196 504	10 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum omløpsmidler		228 582	1 818 625
SUM EIENDELER		29 864 067	28 296 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 182 519	1 750 549
Sum opptjent egenkapital		3 182 519	1 750 549
Sum egenkapital		6 218 084	4 786 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 829 667	18 449 252
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 667	18 449 252
Sum langsiktig gjeld		17 829 667	18 449 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 960	40 563
Betalbar skatt	3, 4	443 456	206 847
Skyldige offentlige avgifter		375 396	54 472
Kortsiktig konserngjeld	8	4 902 844	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		29 660	154 443
Sum kortsiktig gjeld		5 816 316	5 061 154
Sum gjeld		23 645 983	23 510 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 864 068	28 296 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330850

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Saltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 118 148	3 059 961
Sum inntekter		4 118 148	3 059 961
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	711 471	657 538
Annen driftskostnad	2	272 894	407 795
Sum kostnader		984 365	1 065 333
Driftsresultat		3 133 783	1 994 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	1
Sum finansinntekter		192	1
Annen rentekostnad		1 297 922	1 226 817
Sum finanskostnader		1 297 922	1 226 817
Netto finans		-1 297 730	-1 226 816
Resultat før skattekostnad		1 836 053	767 812
Skattekostnad	3, 4	404 083	169 552
Årsresultat		1 431 970	598 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 431 970	598 260
Sum overføringer og disponeringer		1 431 970	598 260



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	104 833	65 460
Sum immaterielle eiendeler		104 833	65 460

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 076 797	26 159 339
Maskiner og anlegg	1	231 105	253 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		222 750	0
Sum varige driftsmidler		29 530 652	26 412 435

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		29 635 485	26 477 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 687	0
Andre kortsiktige fordringer		12 818	10 368
Sum fordringer		196 504	10 368

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257

Sum omløpsmidler		228 582	1 818 625
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 864 067	28 296 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 182 519	1 750 549
Sum opptjent egenkapital		3 182 519	1 750 549
Sum egenkapital		6 218 084	4 786 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 829 667	18 449 252
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 667	18 449 252
Sum langsiktig gjeld		17 829 667	18 449 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 960	40 563
Betalbar skatt	3, 4	443 456	206 847
Skyldige offentlige avgifter		375 396	54 472
Kortsiktig konserngjeld	8	4 902 844	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		29 660	154 443
Sum kortsiktig gjeld		5 816 316	5 061 154
Sum gjeld		23 645 983	23 510 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 864 068	28 296 521



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30700258.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3829688.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34529946.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29530651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	711471.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4604829.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
IKOEN EIENDOM AS

911922673

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 118 148	3 059 961
Sum driftsinntekter		4 118 148	3 059 961
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-711 471	-657 538
Annen driftskostnad	2	-272 894	-407 795
Sum driftskostnader		-984 365	-1 065 333
Driftsresultat		3 133 783	1 994 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192	1
Sum finansinntekter		192	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 297 922	-1 226 817
Sum finanskostnader		-1 297 922	-1 226 817
Netto finans		-1 297 730	-1 226 816
Resultat før skattekostnad		1 836 053	767 812
Skattekostnad	3, 4	-404 083	-169 552
Årsresultat		1 431 970	598 260
Overføringer			
Annen egenkapital		1 431 970	598 260
Sum overføringer		1 431 970	598 260



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	104 833	65 460
Sum immaterielle eiendeler		104 833	65 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 076 797	26 159 339
Maskiner og anlegg	1	231 105	253 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		222 750	0
Sum varige driftsmidler		29 530 652	26 412 435
Sum anleggsmidler		29 635 485	26 477 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 687	0
Andre kortsiktige fordringer		12 818	10 368
Sum fordringer		196 504	10 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum omløpsmidler		228 582	1 818 625
SUM EIENDELER		29 864 068	28 296 521



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 182 519	1 750 549
Sum opptjent egenkapital		3 182 519	1 750 549
Sum egenkapital		6 218 084	4 786 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 829 667	18 449 252
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 667	18 449 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 960	40 563
Betalbar skatt	3, 4	443 456	206 847
Skyldige offentlige avgifter		375 396	54 472
Kortsiktig konserngjeld	8	4 902 844	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		29 660	154 443
Sum kortsiktig gjeld		5 816 316	5 061 154
Sum gjeld		23 645 983	23 510 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 864 068	28 296 521

SVEIO, 03.03.2025

Kjell Kristian Saltvedt
styrets leder

Kristian Saltvedt
styremedlem



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 700 258
Tilgang i året	3 829 688
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 529 946
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 999 295
Balansført verdi per 31.12.	29 530 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 114 471

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 000	23 192
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	23 192

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	443 456	206 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 373	-37 295
Skattekostnad	404 083	169 552
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 836 053	767 812
Permanente forskjeller	687	2 879
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 968	169 524
Skattepliktig inntekt	2 015 708	940 214
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	443 456	206 847
Betalbar skatt i balansen	443 456	206 847

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-297 548	-476 516	178 968
Netto forskjeller	-297 548	-476 516	178 968
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-297 548	-476 516	178 968
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-65 460	-104 833	39 373



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Last Haugesund AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 386 209	549 356	1 750 549	4 786 114
Årsresultat	0	0	0	1 431 970	1 431 970
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 386 209	549 356	3 182 519	6 218 084

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 912 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 829 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 531 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 604 829

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeldt mot morselskapet Last Haugesund AS.
Det beregnes ikke renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Henningway Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Generalforsamlingen i Ikoen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ikoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 431 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Henningway Revisjon AS
Org. Nr. 929998235



Tlf: 93 45 54 99
post@henningway.no



Serhaugleite 2
5621 Haugesund



henningway.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Haugesund, 3. mars 2025
Henningway Revisjon AS

Henning Andre Johannesen
Statsautorisert revisor



Henningway Revisjon AS
Org. Nr. 929998235



Tlf: 93 45 54 99
post@henningway.no



Sørhaugleite 2
6521 Haugesund



henningway.no



Årsregnskap for
IKOEN EIENDOM AS
911922673
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 118 148	3 059 961
Sum driftsinntekter		4 118 148	3 059 961
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-711 471	-657 538
Annen driftskostnad	2	-272 894	-407 795
Sum driftskostnader		-984 365	-1 065 333
Driftsresultat		3 133 783	1 994 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192	1
Sum finansinntekter		192	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 297 922	-1 226 817
Sum finanskostnader		-1 297 922	-1 226 817
Netto finans		-1 297 730	-1 226 816
Resultat før skattekostnad		1 836 053	767 812
Skattekostnad	3, 4	-404 083	-169 552
Årsresultat		1 431 970	598 260
Overføringer			
Annen egenkapital		1 431 970	598 260
Sum overføringer		1 431 970	598 260



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	104 833	65 460
Sum immaterielle eiendeler		104 833	65 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 076 797	26 159 339
Maskiner og anlegg	1	231 105	253 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		222 750	0
Sum varige driftsmidler		29 530 652	26 412 435
Sum anleggsmidler		29 635 485	26 477 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 687	0
Andre kortsiktige fordringer		12 818	10 368
Sum fordringer		196 504	10 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 078	1 808 257
Sum omløpsmidler		228 582	1 818 625
SUM EIENDELER		29 864 068	28 296 521



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 182 519	1 750 549
Sum opptjent egenkapital		3 182 519	1 750 549
Sum egenkapital		6 218 084	4 786 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 829 667	18 449 252
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 667	18 449 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 960	40 563
Betalbar skatt	3, 4	443 456	206 847
Skyldige offentlige avgifter		375 396	54 472
Kortsiktig konserngjeld	8	4 902 844	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		29 660	154 443
Sum kortsiktig gjeld		5 816 316	5 061 154
Sum gjeld		23 645 983	23 510 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 864 068	28 296 521

SVEIO, 03.03.2025

Kjell Kristian Saltvedt
styrets leder

Kristian Saltvedt
styremedlem



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 700 258
Tilgang i året	3 829 688
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 529 946
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 999 295
Balanseført verdi per 31.12.	29 530 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	711 471

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	20 000	23 192
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	23 192

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	443 456	206 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 373	-37 295
Skattekostnad	404 083	169 552
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 836 053	767 812
Permanente forskjeller	687	2 879
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 968	169 524
Skattepliktig inntekt	2 015 708	940 214
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	443 456	206 847
Betalbar skatt i balansen	443 456	206 847

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-297 548	-476 516	178 968
Netto forskjeller	-297 548	-476 516	178 968
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-297 548	-476 516	178 968
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-65 460	-104 833	39 373



IKOEN EIENDOM AS
911 922 673

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Last Haugesund AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 386 209	549 356	1 750 549	4 786 114
Årsresultat	0	0	0	1 431 970	1 431 970
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 386 209	549 356	3 182 519	6 218 084

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 912 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 829 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 531 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 604 829

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeldt mot morselskapet Last Haugesund AS.
Det beregnes ikke renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.