



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 308 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 962308082

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 520	623 120
Sum inntekter		566 520	623 120
Kostnader			
Lønnskostnad		17 686	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 004	22 004
Annen driftskostnad		328 065	302 612
Sum kostnader		367 755	338 879
Driftsresultat		198 765	284 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	950
Sum finansinntekter		1 365	950
Annen finanskostnad		174 011	150 943
Sum finanskostnader		174 011	150 943
Netto finans		-172 646	-149 993
Resultat før skattekostnad		26 119	134 248
Årsresultat		26 119	134 248
Totalresultat		26 119	134 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 119	134 248
Sum overføringer og disponeringer		26 119	134 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 144 267	1 144 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 668	36 672
Sum varige driftsmidler		1 158 935	1 180 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 173 416	1 193 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 616	15 281
Sum fordringer		14 616	15 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 870	130 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 870	130 655
Sum omløpsmidler		120 486	145 936
SUM EIENDELER		1 293 902	1 339 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 615 485	1 641 604
Sum opptjent egenkapital		-1 615 485	-1 641 604
Sum egenkapital		-1 614 685	-1 640 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 002	2 854 817
Øvrig langsiktig gjeld		106 712	105 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 714	2 959 824
Sum langsiktig gjeld		2 906 714	2 959 824
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		940	19 205
Leverandørgjeld		933	960
Sum kortsiktig gjeld		1 873	20 165
Sum gjeld		2 908 587	2 979 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 902	1 339 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351113

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 308 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 962 308 082
ENGA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 520	623 120
Sum inntekter		566 520	623 120
Kostnader			
Lønnskostnad		17 686	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 004	22 004
Annen driftskostnad		328 065	302 612
Sum kostnader		367 755	338 879
Driftsresultat		198 765	284 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	950
Sum finansinntekter		1 365	950
Annen finanskostnad		174 011	150 943
Sum finanskostnader		174 011	150 943
Netto finans		-172 646	-149 993
Resultat før skattekostnad		26 119	134 248
Årsresultat		26 119	134 248
Totalresultat		26 119	134 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 119	134 248
Sum overføringer og disponeringer		26 119	134 248



Organisasjonsnr: 962 308 082
ENGA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 144 267	1 144 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 668	36 672
Sum varige driftsmidler		1 158 935	1 180 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		1 173 416	1 193 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 616	15 281
Sum fordringer		14 616	15 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 870	130 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 870	130 655
Sum omløpsmidler		120 486	145 936
SUM EIENDELER		1 293 902	1 339 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 615 485	1 641 604
Sum opptjent egenkapital	-1 615 485	-1 641 604
Sum egenkapital	-1 614 685	-1 640 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 002	2 854 817
Øvrig langsiktig gjeld	106 712	105 007
Sum annen langsiktig gjeld	2 906 714	2 959 824
Sum langsiktig gjeld	2 906 714	2 959 824
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	940	19 205
Leverandørgjeld	933	960
Sum kortsiktig gjeld	1 873	20 165
Sum gjeld	2 908 587	2 979 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 293 902	1 339 185



Organisasjonsnr: 962 308 082
ENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4795

ENGA I BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ENGA I BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 09:00 og lukker 21. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4795>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Søknad om installering av varmepumpe
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ENGA I BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina S. Kronstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Martin Grønvold er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4795, Årsregnskap 2024.pdf
2. 4795 Enga I Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 16 000.

Sak 6

Søknad om installering av varmepumpe

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Forslagsstiller: Ringsaker kommune v/ Annika Bråthen Larsen.

Saksbeskrivelse: Andelseier i Parkvegen 18 H0101 ønsker å legge frem søknad om installering av varmepumpe for behandling i generalforsamlingen. Tiltaket innebærer synlig utedel på byggets fasade og nødvendige tekniske føringer gjennom fellesareal i kjeller. Eventuelt tiltak vil bli gjennomført av autorisert installatør, og andelseier er ansvarlig for vedlikeholdskostnader samt eventuell utbedring av inngrep på bygning dersom varmepumpen fjernes.

Vedlegg: Plantegning som angir plassering av tiltaket

Forslag til vedtak

Installering av varmepumpe godkjennes

Vedlegg

3. Plantegning Parkvegen 18.png



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Martin Grønvold

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lise Bodil Hageberg
- Sverre Grønvold

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Liv Bye

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Martin Grønvold

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sverre Grønvold



ENGA I BORETTSLAG ORG.NR. 962 308 082, KUNDENR. 4795

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		125 771	29 000
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		26 119	134 248
Tilbakeføring av avskrivning	13	22 004	22 004
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-54 815	-59 220
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-7 158	96 771
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		118 613	125 771
SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		120 486	145 936
Kortsiktig gjeld		-1 873	-20 165
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		118 613	125 771



ENGA I BORETTSLAG
ORG.NR. 962 308 082, KUNDENR. 4795

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	566 520	566 520	567 000	651 498
Andre inntekter		0	56 600	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		566 520	623 120	567 000	651 498
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 186	-1 763	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-15 500	-12 500	-14 000	-16 000
Avskrivninger	13	-22 004	-22 004	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 485	-32 750	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-5 546	-4 800	-10 000	-10 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-160	0	-15 000	-15 000
Forsikringer		-39 599	-25 596	-28 500	-34 000
Kommunale avgifter	8	-159 762	-157 778	-179 200	-202 000
Energi/fyring		-10 822	-8 750	-10 000	-10 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-62 028	-59 029	-62 000	-59 000
Andre driftskostnader	9	-6 621	-5 216	-2 300	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-367 755	-338 879	-367 100	-400 000
DRIFTSRESULTAT		198 765	284 241	199 900	251 498
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 365	950	0	0
Finanskostnader	11	-174 011	-150 943	-170 600	-172 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-172 646	-149 993	-170 600	-172 000
ÅRSRESULTAT		26 119	134 248	29 300	79 498
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		26 119	134 248		



ENGA I BORETTSLAG
ORG.NR. 962 308 082, KUNDENR. 4795

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 107 401	1 107 401
Tomt		36 866	36 866
Andre varige driftsmidler	13	14 668	36 672
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		1 173 416	1 193 249
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 616	15 281
Driftskonto OBOS-banken		94 078	119 275
Sparekonto OBOS-banken		11 792	11 380
SUM OMLØPSMIDLER		120 486	145 936
SUM EIENDELER		1 293 902	1 339 185



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	14	-1 615 485	-1 641 604
SUM EGENKAPITAL		-1 614 685	-1 640 804

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 800 002	2 854 817
Borettsinnskudd	16	93 000	93 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 906 714	2 959 824

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		933	960
Påløpte renter		940	15 012
Påløpte avdrag		0	4 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 873	20 165

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 902	1 339 185
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	3 411 000	3 411 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 10.02.2025
Styret i Enga I Borettslag

Martin Grønvold /s/

Kenneth Bilstad /s/

Sverre Grønvold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	566 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	566 520

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 186
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 186

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 546

SUM KONSULENTHONORAR -5 546

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -100

Kostnader dugnader -60

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -26 622

Vann- og avløpsavgift -104 298

Feieavgift -3 314

Renovasjonsavgift -25 528

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -159 762

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer -240

Andre fremmede tjenester -99

Andre kontorkostnader -214

Vedlikehold biler/maskiner osv. -3 790

Bank- og kortgebyr -2 063

Velferdskostnader -216

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -6 621

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 487

Renter av sparekonto i OBOS-banken 878

SUM FINANSINTEKTER 1 365

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt -174 011

SUM FINANSKOSTNADER -174 011

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1962	270 354
Tilgang 2010	580 050
Tilgang 1998	256 997
SUM BYGNINGER	1 107 401

Tomten ble kjøpt i 1962.

Gnr.684/bnr.56

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER****Robotklipper**

Kostpris	66 012
Avskrevet tidligere	-29 340
Avskrevet i år	-22 004
	14 668
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	14 668

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-3 318 000
Nedbetalt tidligere	463 183
Nedbetalt i år	54 815
	-2 800 002
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 800 002

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1962	-93 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-93 000

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-13 712

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	93 000
Pantelån	2 800 002
TOTALT	2 893 002

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 107 401
Tomt	36 866
TOTALT	1 144 267



Til generalforsamlingen i Enga I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enga I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

14 av 19

4795 Enga I Borettslag Revisjonsberetning.pdf



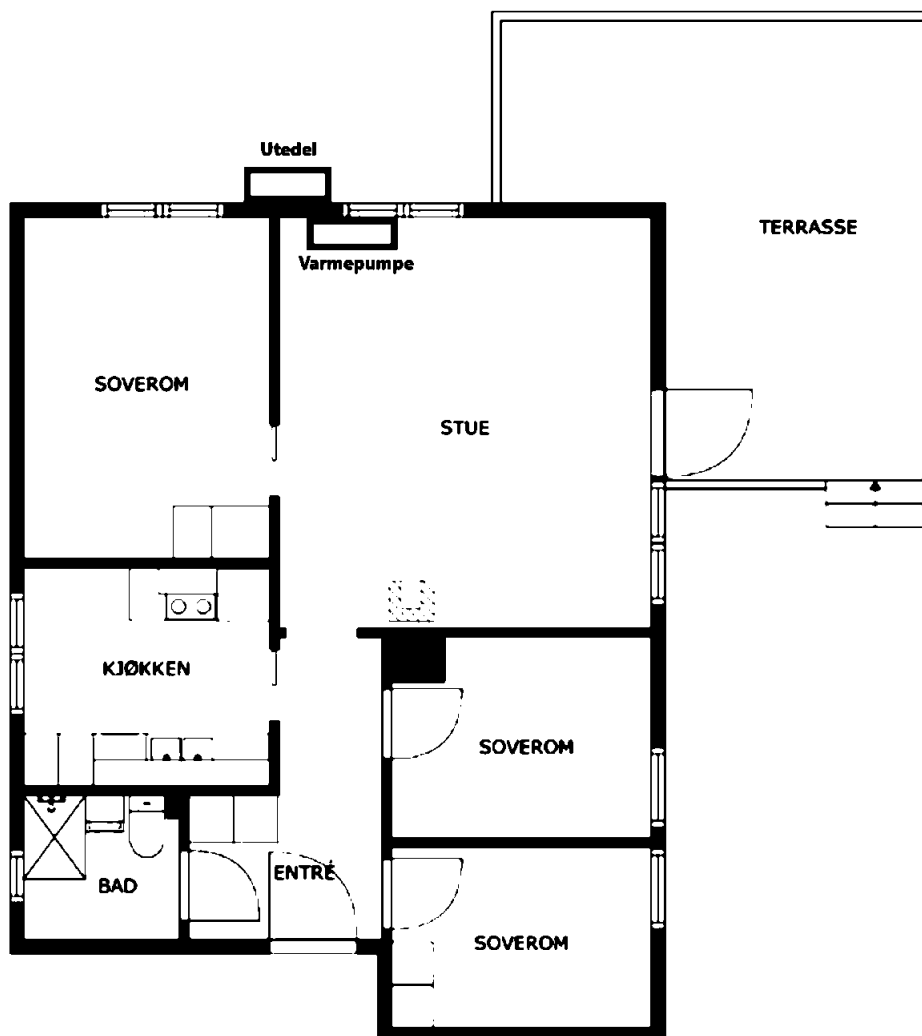
revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 19. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor

Vedlegg 3 til sak 6. Søknad om installering av varmepumpe





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.25

Selskapsnummer: 4795 Selskapsnavn: ENGA I BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristina S. Kronstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Martin Grønvold er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 16 000.

- For
 Mot

Sak 6 Søknad om installering av varmepumpe

Installering av varmepumpe godkjennes

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Martin Grønvold

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Lise Bodil Hageberg
 Sverre Grønvold

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Liv Bye

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Martin Grønvold

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Sverre Grønvold



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.