



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomdammen 25  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 000	17 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>17 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 977	84 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 977</b>	<b>84 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 023</b>	<b>-66 459</b>
Annen rentekostnad		202 029	39 752
Annen finanskostnad		1 015	13 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 044</b>	<b>53 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 044</b>	<b>-53 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 021	-119 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 567 164	3 562 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 567 164</b>	<b>3 562 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		175 777	175 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 777</b>	<b>175 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 941</b>	<b>3 738 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			31 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103	3 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103</b>	<b>3 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103</b>	<b>34 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 744 044</b>	<b>3 773 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		261 502	125 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 502</b>	<b>-125 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>238 498</b>	<b>374 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 000	2 860 000
Langsiktig konserngjeld		645 024	
Øvrig langsiktig gjeld			511 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 024</b>	<b>3 371 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 024</b>	<b>3 371 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522	27 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522</b>	<b>27 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 505 546</b>	<b>3 398 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 744 044</b>	<b>3 773 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomdammen 25  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 928 308 324  
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 000	17 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>17 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 977	84 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 977</b>	<b>84 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 023</b>	<b>-66 459</b>
Annen rentekostnad		202 029	39 752
Annen finanskostnad		1 015	13 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 044</b>	<b>53 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 044</b>	<b>-53 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 021	-119 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>



Organisasjonsnr: 928 308 324  
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 567 164

3 562 789

Sum varige driftsmidler

3 567 164

3 562 789

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

175 777

175 777

Sum finansielle

anleggsmidler

175 777

175 777

Sum anleggsmidler

3 742 941

3 738 566

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

31 250

Sum fordringer

31 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 103

3 574

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 103

3 574

Sum omløpsmidler

1 103

34 824

SUM EIENDELER

3 744 044

3 773 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Overkurs

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

261 502

125 481



Sum opptjent egenkapital		-261 502	-125 481
Sum egenkapital	2	238 498	374 519
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 860 000	2 860 000
Langsiktig konserngjeld		645 024	
Øvrig langsiktig gjeld			511 090
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 024	3 371 090
Sum langsiktig gjeld		3 505 024	3 371 090
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522	27 781
Sum kortsiktig gjeld		522	27 781
Sum gjeld		3 505 546	3 398 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 744 044</b>	<b>3 773 390</b>





Organisasjonsnr: 928 308 324  
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Asker Og Viken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 308 324



## RESULTATREGNSKAP

### ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 000	17 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>17 907</b>
Annen driftskostnad		23 977	84 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 977</b>	<b>84 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 023</b>	<b>-66 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	39 752
Annen rentekostnad		202 029	0
Annen finanskostnad		1 015	13 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 044</b>	<b>-53 452</b>
Resultat før skattekostnad		-136 021	-119 911
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-119 911
Overført til udekket tap		136 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 021</b>	<b>-119 911</b>



### BALANSE

#### ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 567 164	3 562 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 567 164</b>	<b>3 562 789</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		175 777	175 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 777</b>	<b>175 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 941</b>	<b>3 738 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>31 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103	3 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103</b>	<b>34 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 744 044</b>	<b>3 773 390</b>



## BALANSE

### ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-261 502	-125 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 502</b>	<b>-125 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>238 498</b>	<b>374 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 000	2 860 000
Langsiktig konserngjeld		645 024	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	511 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 024</b>	<b>3 371 090</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		522	27 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522</b>	<b>27 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 505 546</b>	<b>3 398 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 744 044</b>	<b>3 773 390</b>

Asker, 30.06.2024  
Styret i Asker Og Viken Eiendom AS

Øyvind Stubberud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som stammer fra framførbart underskudd aktiveres ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	250 000	0	0	500 000
Årets resultat				-136 021	-136 021
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-136 021</b>	<b>363 979</b>



### **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -136 021 etter skatt, mot kr. -43 391 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Asker Og Viken Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet har investert i eiendom som skal utvikles på sikt. Det forventes ikke løpende inntekter utover noe leie. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.