



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 54 614         |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 342 950        | 350 256        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>397 564</b> | <b>350 256</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 37 054         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 80 500         | 80 500         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 93 069         | 113 410        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>210 623</b> | <b>193 910</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>186 941</b> | <b>156 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 159            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>159</b>     |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 17 570         | 29 142         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>17 570</b>  | <b>29 142</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-17 411</b> | <b>-29 142</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>169 530</b> | <b>127 204</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 37 304         | 27 985         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 132 226        | 99 219         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 3 083 600        | 3 150 600        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 61 100           | 74 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 144 700</b> | <b>3 225 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 112 012          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>112 012</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 144 700</b> | <b>3 337 212</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 16 800           | 19 625           |
| Andre fordringer                               |      | 4 378            | 3 829            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 178</b>    | <b>23 454</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 300 029          | 146 564          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>300 029</b>   | <b>146 564</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>321 208</b>   | <b>170 018</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 465 908</b> | <b>3 507 230</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 5           | 2 435 780        | 2 435 780        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 435 780</b> | <b>2 435 780</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 425 898          | 293 672          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>425 898</b>   | <b>293 672</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 861 678</b> | <b>2 729 452</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 37 937           | 39 389           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>37 937</b>    | <b>39 389</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                  | 695 138          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                  | <b>695 138</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 937</b>    | <b>734 527</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 38 756           | 28 148           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 29 464           | 12 742           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 498 073          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                  | 2 361            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>566 293</b>   | <b>43 251</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>604 230</b>   | <b>777 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 465 908</b> | <b>3 507 230</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 138 206  
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 54 614         |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 342 950        | 350 256        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>397 564</b> | <b>350 256</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 37 054         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 80 500         | 80 500         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 93 069         | 113 410        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>210 623</b> | <b>193 910</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>186 941</b> | <b>156 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 159            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>159</b>     |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 17 570         | 29 142         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>17 570</b>  | <b>29 142</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-17 411</b> | <b>-29 142</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |      | <b>169 530</b> | <b>127 204</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 37 304         | 27 985         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 132 226        | 99 219         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>132 226</b> | <b>99 219</b>  |



Organisasjonsnr: 990 138 206  
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 3 083 600        | 3 150 600        |
| Maskiner og anlegg                      | 1   | 61 100           | 74 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>3 144 700</b> | <b>3 225 200</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |  |                |
|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Andre fordringer                     |  |  | 112 012        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  |  | <b>112 012</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 144 700</b> | <b>3 337 212</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 16 800        | 19 625        |
| Andre fordringer      |  | 4 378         | 3 829         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>21 178</b> | <b>23 454</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 300 029        | 146 564        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>300 029</b> | <b>146 564</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>321 208</b> | <b>170 018</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 465 908</b> | <b>3 507 230</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 2 435 780        | 2 435 780        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 435 780</b> | <b>2 435 780</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 425 898        | 293 672        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>425 898</b> | <b>293 672</b> |



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>2 861 678</b> | <b>2 729 452</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 7 | 37 937           | 39 389           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse |   | 37 937           | 39 389           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  | 695 138          |
| Øvrig langsiktig gjeld              |   |                  | 695 138          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>37 937</b>    | <b>734 527</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                      |   | 38 756           | 28 148           |
| Skyldig offentlige avgifter         |   | 29 464           | 12 742           |
| Kortsiktig konserngjeld             |   | 498 073          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld              |   |                  | 2 361            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>566 293</b>   | <b>43 251</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>604 230</b>   | <b>777 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>3 465 908</b> | <b>3 507 230</b> |



Organisasjonsnr: 990 138 206  
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lykkja Eiendomsservice as**

Organisasjonsnr. 990138206



Lykkja Eiendomsservice as

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 54 614          | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 342 950         | 350 256         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>397 564</b>  | <b>350 256</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Varekostnad                              |      | 37 054          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 80 500          | 80 500          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 93 069          | 113 410         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>210 623</b>  | <b>193 910</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>186 941</b>  | <b>156 346</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 159             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>159</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 17 570          | 29 142          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>17 570</b>   | <b>29 142</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(17 411)</b> | <b>(29 142)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>169 530</b>  | <b>127 204</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 37 304          | 27 985          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>132 226</b>  | <b>99 219</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>132 226</b>  | <b>99 219</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 132 226         | 99 219          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>132 226</b>  | <b>99 219</b>   |



Lykkja Eiendomsservice as

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4  | 3 083 600        | 3 150 600        |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 61 100           | 74 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 144 700</b> | <b>3 225 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 0                | 112 012          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>112 012</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 144 700</b> | <b>3 337 212</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 16 800           | 19 625           |
| Andre fordringer                        |      | 4 379            | 3 829            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>21 179</b>    | <b>23 454</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 300 029          | 146 564          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>321 208</b>   | <b>170 018</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 465 908</b> | <b>3 507 230</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 2 435 780        | 2 435 780        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 435 780</b> | <b>2 435 780</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 6    | 425 898          | 293 672          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>425 898</b>   | <b>293 672</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>2 861 678</b> | <b>2 729 452</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 7    | 37 937           | 39 389           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>37 937</b>    | <b>39 389</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 0                | 695 138          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>695 138</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>37 937</b>    | <b>734 527</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          |      | 38 756           | 28 148           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 29 464           | 12 742           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 498 073          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 0                | 2 361            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>566 293</b>   | <b>43 251</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>604 230</b>   | <b>777 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 465 908</b> | <b>3 507 230</b> |

Årsregnskap for Lykkja Eiendomsservice as

Organisasjonsnr. 990138206



Lykkja Eiendomsservice as

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Maura

Nils Erik Solbakken  
styrets leder



Lykkja Eiendomsservice as

## Noter 2022

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved uteie av fast eienodm skjer ved leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, samt en uspesifisert avsetning for øvrige fordringer for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Event utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum       |
|----------------------------|---|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 909 810                                     | 103 100               | 4 012 910 |
| + Tilgang                  | 0   | 0                     | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0                     | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 909 810                                     | 103 100               | 4 012 910 |



## Lykkja Eiendomsservice as

### Noter 2022

|                            |           |        |           |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 759 210   | 28 500 | 787 710   |
| + Ordinære avskrivninger   | 67 000    | 13 500 | 80 500    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         | 0      | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         | 0      | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         | 0      | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 826 210   | 42 000 | 868 210   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 083 600 | 61 100 | 3 144 700 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-2       | 10-25  |           |

#### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022

#### Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 169 530        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 32             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 6 600          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>176 162</b> |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 38 756        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>38 756</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -1 452        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>37 304</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

##### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 38 756        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>38 756</b> |

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av følgende eiendommer

| Eiendom      | Gnr/b.nr | Kommune   | Bokført verdi    | Ligningsverdi    |
|--------------|----------|-----------|------------------|------------------|
| Elgsrulykkja | 131/36   | Nannestad | 916 000          | 2 120 019        |
| Røtnesvegen  | 127/35   | Nannestad | 2 234 600        | 1 977 308        |
| <b>SUM</b>   |          |           | <b>3 150 600</b> | <b>4 097 327</b> |



Lykkja Eiendomsservice as

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 24357,--pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2.435.780.--

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Grani Holding as | 913 001 796 | 100    | 100,00 %  |

### Note 6 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen EK /<br>udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1.             | 2 435 780                         | 0        | 0                                | 293 672                   |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 0                                | 132 226                   |
| =Pr 31.12.          | 2 435 780                         | 0        | 0                                | 425 898                   |

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                               | 2022    | 2021    |
|-------------------------------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 172 441 | 179 041 |
| = Grunnlag utsatt skatt       | 172 441 | 179 041 |
| Utsatt skatt                  | 37 937  | 39 389  |