



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 639 115	5 416 445
Sum inntekter		5 639 115	5 416 445
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		420 946	410 415
Annen driftskostnad	2	732 961	798 008
Sum kostnader		1 153 907	1 208 423
Driftsresultat		4 485 208	4 208 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 000
Annen finansinntekt		8 507	-35 767
Sum finansinntekter		8 507	5 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	
Annen rentekostnad		415 026	264 774
Sum finanskostnader		435 026	264 774
Netto finans		-426 519	-259 541
Ordinært resultat før skattekostnad		4 058 689	3 948 481
Skattekostnad på resultat		893 286	876 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 403	3 071 948
Årsresultat	3	3 165 403	3 071 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 165 403	3 071 948
Totalresultat		3 165 403	3 071 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 620 256	1 893 840
Overført annen egenkapital		545 147	1 178 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 165 403	3 071 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		273 519	279 597
Sum immaterielle eiendeler		273 519	279 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 837 042	22 257 989
Sum varige driftsmidler	4	21 837 042	22 257 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 064 755	3 230 205
Sum finansielle anleggsmidler		4 064 755	3 230 205
Sum anleggsmidler		26 175 316	25 767 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 145	134 426
Andre kortsiktige fordringer		27 732	165 313
Sum fordringer		55 877	299 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 969	622 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 969	622 680
Sum omløpsmidler		1 193 846	922 419
SUM EIENDELER		27 369 162	26 690 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (104 784 aksjer á kr. 10)	5	1 047 840	1 047 840
Overkurs		1 017 400	1 017 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 508	4 655 362
Sum opptjent egenkapital		5 200 508	4 655 362
Sum egenkapital	3	7 265 748	6 720 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 925	9 800 925
Lån fra foretak i samme konsern		6 508 241	7 275 691
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 166	17 076 616
Sum langsiktig gjeld		16 309 166	17 076 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 127	17 745
Betalbar skatt	7	712 264	329 216
Offentlige avgifter		138 594	118 031
Annen kortsiktig gjeld		2 836 264	2 428 000
Sum kortsiktig gjeld		3 794 248	2 892 992
Sum gjeld		20 103 414	19 969 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 369 162	26 690 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359326

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 639 115	5 416 445
Sum inntekter		5 639 115	5 416 445
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		420 946	410 415
Annen driftskostnad	2	732 961	798 008
Sum kostnader		1 153 907	1 208 423
Driftsresultat		4 485 208	4 208 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 000
Annen finansinntekt		8 507	-35 767
Sum finansinntekter		8 507	5 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	
Annen rentekostnad		415 026	264 774
Sum finanskostnader		435 026	264 774
Netto finans		-426 519	-259 541
Ordinært resultat før skattekostnad		4 058 689	3 948 481
Skattekostnad på resultat		893 286	876 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 403	3 071 948
Årsresultat	3	3 165 403	3 071 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 165 403	3 071 948
Totalresultat		3 165 403	3 071 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 620 256	1 893 840
Overført annen egenkapital		545 147	1 178 108
Sum overføringer og disponeringer		3 165 403	3 071 948



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		273 519	279 597
Sum immaterielle eiendeler		273 519	279 597

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		21 837 042	22 257 989
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4	21 837 042	22 257 989
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

		4 064 755	3 230 205
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 064 755	3 230 205
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		26 175 316	25 767 791
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		28 145	134 426
--	--	--------	---------

Sum fordringer		55 877	299 739
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 137 969	622 680
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 969	622 680
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler

		1 193 846	922 419
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		27 369 162	26 690 210
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (104 784

aksjer á kr. 10)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5

		1 047 840	1 047 840
--	--	-----------	-----------

		1 017 400	1 017 400
--	--	-----------	-----------

		2 065 240	2 065 240
--	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 508	4 655 362
Sum opptjent egenkapital		5 200 508	4 655 362
Sum egenkapital	3	7 265 748	6 720 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 800 925	9 800 925
Lån fra foretak i samme konsern		6 508 241	7 275 691
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 166	17 076 616
Sum langsiktig gjeld		16 309 166	17 076 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 127	17 745
Betalbar skatt	7	712 264	329 216
Offentlige avgifter		138 594	118 031
Annen kortsiktig gjeld		2 836 264	2 428 000
Sum kortsiktig gjeld		3 794 248	2 892 992
Sum gjeld		20 103 414	19 969 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 369 162	26 690 210



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Løvenor Eiendom Furuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenor Eiendom Furuset AS som viser et overskudd på kr 3 165 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: ITDVO-PE3ZK-DJBT6-NN605-2T117-PT41F



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Løvenor Eiendom Furuset AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITDYO-PE3ZK-DJBT6-NN605-2T117-PT41F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-24 08:15:15 UTC



Penneo Dokumentnr: ITDYO-PE3ZK-DJBT6-NN605-2T117-PT41F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Løvenor Eiendom Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 905



Løvenør Eiendom Furuset AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 639 115	5 416 445
Sum driftsinntekter		5 639 115	5 416 445
Avskrivning på driftsmidler		420 946	410 415
Annen driftskostnad	2	732 961	798 008
Sum driftskostnader		1 153 907	1 208 423
Driftsresultat		4 485 208	4 208 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 000
Annen finansinntekt		8 507	-35 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	0
Annen rentekostnad		415 026	264 774
Resultat av finansposter		-426 519	-259 541
Ordinært resultat før skattekostnad		4 058 689	3 948 481
Skattekostnad på resultat		893 286	876 533
Resultat		3 165 403	3 071 948
Årsresultat	3	3 165 403	3 071 948
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 620 256	1 893 840
Overført annen egenkapital		545 147	1 178 108
Sum overføringer		3 165 403	3 071 948



Løvenor Eiendom Furuset AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		273 519	279 597
Sum immaterielle eiendeler		273 519	279 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 837 042	22 257 989
Sum varige driftsmidler	4	21 837 042	22 257 989
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 064 755	3 230 205
Sum finansielle anleggsmidler		4 064 755	3 230 205
Sum anleggsmidler		26 175 316	25 767 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 145	134 426
Andre kortsiktige fordringer		27 732	165 313
Sum fordringer		55 877	299 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 969	622 680
Sum omløpsmidler		1 193 846	922 419
Sum eiendeler		27 369 162	26 690 210



Løvenor Eiendom Furuset AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (104 784 aksjer á kr. 10)	5	1 047 840	1 047 840
Innskutt egenkapital		1 017 400	1 017 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 508	4 655 362
Sum opptjent egenkapital		5 200 508	4 655 362
Sum egenkapital	3	7 265 748	6 720 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 925	9 800 925
Lån fra foretak i samme konsern		6 508 241	7 275 691
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 166	17 076 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 127	17 745
Betalbar skatt	7	712 264	329 216
Offentlige avgifter		138 594	118 031
Annen kortsiktig gjeld		2 836 264	2 428 000
Sum kortsiktig gjeld		3 794 248	2 892 992
Sum gjeld		20 103 414	19 969 608
Sum gjeld og egenkapital		27 369 162	26 690 210
Oslo, 23.03.2023 Styret i Løvenor Eiendom Furuset AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder/daglig leder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Org.nr.: 989 085 905		Side 4	



Løvenor Eiendom Furuset AS

989 085 905

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Løvenor Eiendom Furuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 047 840	10 000	1 007 400	4 655 362	6 720 602
Årets resultat				3 165 403	3 165 403
Konsernbidrag avgitt				-2 620 256	-2 620 256
Pr 31.12.2022	1 047 840	10 000	1 007 400	5 200 509	7 265 749

Side 5



Løvenor Eiendom Furuset AS

989 085 905

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 069 078	31 069 078
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 069 078	31 069 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 232 036	9 232 036
= Bokført verdi 31.12.22	21 837 043	21 837 043
Årets ordinære avskrivninger	420 946	420 946
Økonomisk levetid	20-50 år	

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Løvenor Eiendom Furuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 784	10,0	1 047 840
Sum	104 784		1 047 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	104 784	100,0	100,0

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 925	9 800 925
Sum	9 800 925	9 800 925
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 837 042	22 257 989
Sum	21 837 042	22 257 989

Driftsmidler er stilt som pant for annen gjeld innen konsernet.



Løvenor Eiendom Furuset AS

989 085 905

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	887 208	863 376
Endring i utsatt skattefordel	6 078	13 157
Skattekostnad ordinært resultat	893 286	876 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 058 689	3 948 481
Permanente forskjeller	-7 523	35 762
Endring i midlertidige forskjeller	-18 403	-59 805
Avgitt konsernbidrag	-795 200	-2 428 000
Skattepliktig inntekt	3 237 563	1 496 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	887 208	863 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 944	-534 160
Sum betalbar skatt i balansen	712 264	329 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-528 359	-545 883	-17 525
Fordringer	-724 133	-725 012	-879
Sum	-1 252 492	-1 270 895	-18 403
Andre midlertidige forskjeller	9 225	0	-9 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 243 267	-1 270 895	-27 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-273 519	-279 597	-6 078

Side 7