



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragerø Næringspark
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	200 644	128 894
Sum kostnader		299 439	227 689
Driftsresultat		120 561	192 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	596
Sum finansinntekter		570	596
Annen rentekostnad		40 497	54 985
Sum finanskostnader		40 497	54 985
Netto finans		-39 926	-54 389
Ordinært resultat før skattekostnad		80 634	137 922
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 783	30 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 851	107 598
Årsresultat		62 851	107 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 851	107 598
Totalresultat		62 851	107 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 851	107 598
Sum overføringer og disponeringer		62 851	107 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 189 838	2 288 633
Sum varige driftsmidler		2 189 838	2 288 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	886 320	886 320
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
Sum anleggsmidler		3 076 158	3 174 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 093	40 438
Sum fordringer		43 093	40 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 966	150 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 966	150 330
Sum omløpsmidler		68 059	190 768
SUM EIENDELER		3 144 218	3 365 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 374	1 616 523
Sum opptjent egenkapital		1 679 374	1 616 523
Sum egenkapital		1 782 374	1 719 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	181 858	179 434
Sum avsetninger for forpliktelser		181 858	179 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	901 397	1 157 434
Sum annen langsiktig gjeld		901 397	1 157 434
Sum langsiktig gjeld		1 083 255	1 336 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	
Betalbar skatt	7	15 359	26 605
Skyldig offentlige avgifter		64 888	87 469
Annen kortsiktig gjeld		195 256	195 256
Sum kortsiktig gjeld		278 588	309 330
Sum gjeld		1 361 843	1 646 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 144 218	3 365 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330959

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragerø Næringspark
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	200 644	128 894
Sum kostnader		299 439	227 689
Driftsresultat		120 561	192 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	596
Sum finansinntekter		570	596
Annen rentekostnad		40 497	54 985
Sum finanskostnader		40 497	54 985
Netto finans		-39 926	-54 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 783	30 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 851	107 598
Årsresultat		62 851	107 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 851	107 598
Totalresultat		62 851	107 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 851	107 598
Sum overføringer og disponeringer		62 851	107 598



Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

2 189 838

2 288 633

Sum varige driftsmidler

2 189 838

2 288 633

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

886 320

886 320

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum finansielle

886 320

886 320

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

3 076 158

3 174 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

43 093

40 438

Sum fordringer

43 093

40 438

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 966

150 330

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 966

150 330

Sum omløpsmidler

68 059

190 768

SUM EIENDELER

3 144 218

3 365 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

103 000

103 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 679 374	1 616 523
Sum opptjent egenkapital	1 679 374	1 616 523
Sum egenkapital	1 782 374	1 719 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 181 858	179 434
Sum avsetninger for forpliktelseser	181 858	179 434
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5 901 397	1 157 434
Sum annen langsiktig gjeld	901 397	1 157 434
Sum langsiktig gjeld	1 083 255	1 336 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 085	
Betalbar skatt	7 15 359	26 605
Skyldig offentlige avgifter	64 888	87 469
Annen kortsiktig gjeld	195 256	195 256
Sum kortsiktig gjeld	278 588	309 330
Sum gjeld	1 361 843	1 646 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 144 218	3 365 722



Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Boyle	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tele-Kjøkken AS	100.00%	100.00%	1995672.00	328819.00



Årsrapport 2020

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 914 516

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet



Årsberetning 2020 Tele-Kjøkken Eiendom AS

Virksomhetens art

Tele-Kjøkken Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eget bygg. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat i 2020 og den økonomiske stillingen pr 31. desember 2020.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som, etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Sannidal, 21.05.2021
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Resultatregnskap

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	200 644	128 894
Sum driftskostnader		299 439	227 689
Driftsresultat		120 561	192 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	596
Annen rentekostnad		40 497	54 985
Resultat av finansposter		-39 926	-54 389
Ordinært resultat før skattekostnad		80 634	137 922
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 783	30 324
Ordinært resultat		62 851	107 598
Årsoverskudd		62 851	107 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 851	107 598
Sum overføringer		62 851	107 598



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 189 838	2 288 633
Sum varige driftsmidler		2 189 838	2 288 633
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	886 320	886 320
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
Sum anleggsmidler		3 076 158	3 174 953
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		43 093	40 438
Sum fordringer		43 093	40 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 966	150 330
Sum omløpsmidler		68 059	190 768
Sum eiendeler		3 144 218	3 365 722



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 374	1 616 523
Sum opptjent egenkapital		1 679 374	1 616 523
Sum egenkapital		1 782 374	1 719 523
Gjeld			
Utsatt skatt	7	181 858	179 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	901 397	1 157 434
Sum annen langsiktig gjeld		901 397	1 157 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	0
Betalbar skatt	7	15 359	26 605
Skyldig offentlige avgifter		64 888	87 469
Annen kortsiktig gjeld		195 256	195 256
Sum kortsiktig gjeld		278 588	309 330
Sum gjeld		1 361 843	1 646 199
Sum egenkapital og gjeld		3 144 218	3 365 722

Sannidal, 21.05.2021
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Han har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tele-Kjøkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Boyle	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Boyle	styrets leder / daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Byggmessig anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	336 075	413 341		749 416
= Bokført verdi 31.12.20	1 826 197	309 725	53 916	2 189 838
Årets ordinære avskrivninger	26 490	72 305		98 795
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	901 397	1 157 434
Sum	901 397	1 157 434

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 189 838	2 288 633
Sum	2 189 838	2 288 633

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Tele-Kjøkken AS	100%	886 320	328 819	1 995 672

Selskapets inntekter på kr 420 000, gjelder inntektsført leie fra datter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 359	26 605
Endring i utsatt skatt	2 424	3 719
Skattekostnad ordinært resultat	17 783	30 324
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 634	137 922
Permanente forskjeller	195	-84
Endring i midlertidige forskjeller	-11 018	-16 904
Skattepliktig inntekt	69 812	120 934



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 359	26 605
Sum betalbar skatt i balansen	15 359	26 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	826 628	815 611	-11 018
Sum	826 628	815 611	-11 018
Grunnlag for utsatt skatt	826 628	815 611	-11 018
Utsatt skatt (22 %)	181 858	179 434	-2 424