



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 631	
Leieinntekter		4 760 644	3 364 086
Annen driftsinntekt		1 762 967	
Sum inntekter		6 562 243	3 364 086
Kostnader			
Varekostnad		3 738	
Avskrivning av driftsmidler	4	384 575	393 585
Annen driftskostnad	1, 2	1 419 577	3 813 207
Sum kostnader		1 807 890	4 206 792
Driftsresultat		4 754 353	-842 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			658 710
Annen renteinntekt		311 460	271
Annen finansinntekt		4 425	3 751
Sum finansinntekter		315 885	662 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 754	370 097
Annen rentekostnad		367 210	1 006 530
Sum finanskostnader		676 964	1 376 627
Netto finans		-361 079	-713 895
Ordinært resultat før skattekostnad		4 393 274	-1 556 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	966 520	-341 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 754	-1 215 340
Årsresultat	8	3 426 754	-1 215 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 754	-1 215 340
Totalresultat		3 426 754	-1 215 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 121 827	-1 121 827
Avsatt til annen egenkapital		2 304 927	
Overført fra annen egenkapital			-93 513
Sum overføringer og disponeringer		3 426 754	-1 215 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner		29 140 246	25 595 256
Tomter		1 193 790	1 193 790
Maskiner og anlegg		388 125	
Sum varige driftsmidler	4, 9	30 722 161	26 789 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		29 424 377
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	29 424 377
Sum anleggsmidler		30 802 161	56 213 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 700 910
Andre kortsiktige fordringer		1 105 786	788 172
Sum fordringer		1 105 786	2 489 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 765	90 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 765	90 917
Sum omløpsmidler		2 108 551	2 579 999
SUM EIENDELER		32 910 712	58 793 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 927	
Udekket tap			1 121 827
Sum opptjent egenkapital		2 304 927	-1 121 827
Sum egenkapital	8	5 304 927	1 878 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 087 274	1 120 754
Sum avsetninger for forpliktelser		2 087 274	1 120 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 285 714
Gjeld til konsernselskap	5	23 088 937	3 587 242
Sum annen langsiktig gjeld		23 088 937	52 872 956
Sum langsiktig gjeld		25 176 211	53 993 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 807 319	327 926
Skyldig offentlige avgifter			220 645
Annen kortsiktig gjeld		622 256	2 372 967
Sum kortsiktig gjeld		2 429 574	2 921 538
Sum gjeld		27 605 785	56 915 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 910 712	58 793 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574988

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 631	
Leieinntekter		4 760 644	3 364 086
Annen driftsinntekt		1 762 967	
Sum inntekter		6 562 243	3 364 086
Kostnader			
Varekostnad		3 738	
Avskrivning av driftsmidler 4		384 575	393 585
Annen driftskostnad 1, 2		1 419 577	3 813 207
Sum kostnader		1 807 890	4 206 792
Driftsresultat		4 754 353	-842 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			658 710
Annen renteinntekt		311 460	271
Annen finansinntekt		4 425	3 751
Sum finansinntekter		315 885	662 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 754	370 097
Annen rentekostnad		367 210	1 006 530
Sum finanskostnader		676 964	1 376 627
Netto finans		-361 079	-713 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		966 520	-341 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 754	-1 215 340
Årsresultat 8		3 426 754	-1 215 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 754	-1 215 340
Totalresultat		3 426 754	-1 215 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 121 827	-1 121 827
Avsatt til annen egenkapital		2 304 927	



Overført fra annen egenkapital		-93 513
Sum overføringer og disponeringer	3 426 754	-1 215 340



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tekniske installasjoner		29 140 246	25 595 256
Tomter		1 193 790	1 193 790
Maskiner og anlegg		388 125	
Sum varige driftsmidler	4, 9	30 722 161	26 789 046

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		29 424 377
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	29 424 377

Sum anleggsmidler		30 802 161	56 213 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		1 700 910
Andre kortsiktige fordringer		1 105 786	788 172
Sum fordringer		1 105 786	2 489 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 765	90 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 765	90 917

Sum omløpsmidler		2 108 551	2 579 999
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 910 712	58 793 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 927	
Udekket tap			1 121 827
Sum opptjent egenkapital		2 304 927	-1 121 827
Sum egenkapital	8	5 304 927	1 878 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 087 274	1 120 754
Sum avsetninger for forpliktelse		2 087 274	1 120 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 285 714
Gjeld til konsernselskap	5	23 088 937	3 587 242
Sum annen langsiktig gjeld		23 088 937	52 872 956
Sum langsiktig gjeld		25 176 211	53 993 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 807 319	327 926
Skyldig offentlige avgifter			220 645
Annen kortsiktig gjeld		622 256	2 372 967
Sum kortsiktig gjeld		2 429 574	2 921 538
Sum gjeld		27 605 785	56 915 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 910 712	58 793 421



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebuveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnøkkel: X8S5JF-8MLYA-H5H6T-75OCT-84054-ZUEEZ



Uavhengig revisors beretning - Fomebuveien 5 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 20. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X85JF-8MLYA-H5H6T-7SOCT-84054-ZUEEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 14:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8S5JF-8MLYA-H5H6T-75OCT-84O54-ZUEEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Førnebuveien 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KDDM3-Y25BP-Q70WJ-PWTLS-WYZ3-VIZU8

Org.nr.: 977 367 050



Resultatregnskap			
Fornebuveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 631	0
Leieinntekter		4 760 644	3 364 086
Annen driftsinntekt		1 762 967	0
Sum driftsinntekter		6 562 243	3 364 086
Varekostnad		3 738	0
Avskrivning av driftsmidler	4	384 575	393 585
Annen driftskostnad	1, 2	1 419 577	3 813 207
Sum driftskostnader		1 807 890	4 206 792
Driftsresultat		4 754 353	-842 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	658 710
Annen renteinntekt		311 460	271
Annen finansinntekt		4 425	3 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 754	370 097
Annen rentekostnad		367 210	1 006 530
Resultat av finansposter		-361 079	-713 895
Ordinært resultat før skattekostnad		4 393 274	-1 556 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	966 520	-341 261
Årsresultat	8	3 426 754	-1 215 340
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 121 827	0
Avsatt til annen egenkapital		2 304 927	0
Overført til udekket tap		0	1 121 827
Overført fra annen egenkapital		0	93 513
Sum overføringer		3 426 754	-1 215 340

Penneo Dokumentnøkkel: KDDM3-Y25BP-Q70WJ-PWTLS-VYZ3-VIZU8



Balanse			
Førnebuveien 5 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner		29 140 246	25 595 256
Tomter		1 193 790	1 193 790
Maskiner og anlegg		388 125	0
Sum varige driftsmidler	4, 9	30 722 161	26 789 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	29 424 377
Andre langsiktige fordringer		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	29 424 377
Sum anleggsmidler		30 802 161	56 213 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 700 910
Andre kortsiktige fordringer		1 105 786	788 172
Sum fordringer		1 105 786	2 489 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 765	90 917
Sum omløpsmidler		2 108 551	2 579 999
Sum eiendeler		32 910 712	58 793 421

Penneo Dokumentnr: KDDM3-Y25BP-Q70WJ-PWTLS-VYZ3-VIZU8



Balanse			
Fornebuveien 5 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 927	0
Udekket tap		0	-1 121 827
Sum opptjent egenkapital		2 304 927	-1 121 827
Sum egenkapital	8	5 304 927	1 878 173
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 087 274	1 120 754
Sum avsetning for forpliktelseser		2 087 274	1 120 754
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	49 285 714
Gjeld til konsernselskap	5	23 088 937	3 587 242
Sum annen langsiktig gjeld		23 088 937	52 872 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 807 319	327 926
Skyldig offentlige avgifter		0	220 645
Annen kortsiktig gjeld		622 256	2 372 967
Sum kortsiktig gjeld		2 429 574	2 921 538
Sum gjeld		27 605 785	56 915 248
Sum egenkapital og gjeld		32 910 712	58 793 421
Nesttun, 20.06.2022			
Styret i Fornebuveien 5 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
Fornebuveien 5 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KDDM3-Y25BP-Q70WJ-PWTL5-VYZ3I-VIZU8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader klassifiseres som andre driftskostnader i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det ikke kostnadsført godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 160

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	966 520	-341 261
Skattekostnad ordinært resultat	966 520	-341 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 393 274	-1 556 601
Permanente forskjeller	0	5 411
Endring i midlertidige forskjeller	-486 633	-264 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 906 641	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 815 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 846 098	9 359 465	-486 633
Sum	9 846 098	9 359 465	-486 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 488	-4 265 129	-3 906 641
Grunnlag for utsatt skatt	9 487 610	5 094 336	-4 393 274
Utsatt skatt (22 %)	2 087 274	1 120 754	-966 520



Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning overflate
Anskaffelseskost 01.01	30 918 046	1 330 342	0
Tilgang	19 610	0	2 635 611
Avgang	0	3 257	0
Anskaffelseskost 31.12	30 937 656	1 327 085	2 635 611
Akkumulerte avskr. 31.12.	6 166 519	932 875	0
Balanse pr. 31.12.	24 771 137	394 209	2 635 611
Årets avskrivninger	216 564	133 034	0

	Leietaker- tilpasning teknisk	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	349 643	1 193 790	33 791 821
Tilgang	1 277 600	388 125	0	4 320 946
Avgang	0	0	0	3 257
Anskaffelseskost 31.12	1 277 600	737 768	1 193 790	38 109 509
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	287 949	0	7 387 342
Balanse pr. 31.12.	1 277 600	449 820	1 193 790	30 722 161
Årets avskrivninger	0	34 971	0	384 575

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Fornebuveien 5 Holding AS	0	17 149 382
Fordring på Signatur Eiendom AS	0	12 274 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Zurhaar AS	23 088 937	0
Langsiktig gjeld til Klein AS	0	3 587 242
Sum	23 088 937	3 587 242

Fordringer og gjeld renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	1 700 910
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	1 700 910



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	30 000	100	100

Selskapets aksjer ble solgt fra Fornebuveien 5 Holding AS til Zurhaar AS i 2021. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 000 000	0	-1 121 827	1 878 173
Årets resultat		2 304 927	1 121 827	3 426 754
Pr 31.12.2021	3 000 000	2 304 927	0	5 304 927

Note 9 Pantsettelsler

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: KDDM3-Y25BP-Q70WJ-PWTLS-VYZ3I-VIZU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Fornebuveien 5 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-20 07:30:20 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Fornebuveien 5 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-20 10:58:28 UTC



Rune Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Fornebuveien 5 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-20 10:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDDM3-Y25BP-Q70WJ-PWTL5-VVZ3I-VIZU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>