



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	853 021 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkdalen 7A 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frøydis Årmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 313 177	1 225 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 177</b>	<b>1 225 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 428	46 829
Annen driftskostnad	2	414 264	186 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 692</b>	<b>233 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 485</b>	<b>991 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		245 700	
Annen renteinntekt		6 000	32 000
Annen finansinntekt		108 817	63 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	641 735	195 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002 252</b>	<b>290 774</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			135
Annen finanskostnad		818 489	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 489</b>	<b>1 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 762</b>	<b>289 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 248</b>	<b>1 281 123</b>
Skattekostnad på resultat	5	214 556	238 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	823 692	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 957 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 053 099	1 097 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 053 099</b>	<b>1 097 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 510 000	3 510 000
Lån til foretak i samme konsern	7		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 099</b>	<b>4 907 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		258 936	12 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 936</b>	<b>12 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 819 870	5 935 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 819 870</b>	<b>5 935 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 762 747	4 632 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 762 747</b>	<b>4 632 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 841 553</b>	<b>10 580 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 404 652</b>	<b>15 487 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 814 359	14 990 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 814 359</b>	<b>14 990 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 054 359</b>	<b>15 230 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 622	2 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 622</b>	<b>2 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622</b>	<b>2 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 912	14 403
Betalbar skatt	5	215 759	239 670
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 671</b>	<b>254 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 293</b>	<b>256 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 404 652</b>	<b>15 487 565</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 021 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 7A  
3735 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Årnot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 313 177	1 225 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 177</b>	<b>1 225 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 428	46 829
Annen driftskostnad	2	414 264	186 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 692</b>	<b>233 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 485</b>	<b>991 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		245 700	
Annen renteinntekt		6 000	32 000
Annen finansinntekt		108 817	63 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		641 735	195 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002 252</b>	<b>290 774</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen rentekostnad			135
Annen finanskostnad		818 489	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 489</b>	<b>1 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 762</b>	<b>289 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 248</b>	<b>1 281 123</b>
Skattekostnad på resultat	5	214 556	238 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6	823 692	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 957 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 053 099	1 097 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 053 099</b>	<b>1 097 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 510 000	3 510 000
Lån til foretak i samme konsern	7		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 099</b>	<b>4 907 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		258 936	12 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 936</b>	<b>12 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 819 870	5 935 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 819 870</b>	<b>5 935 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 762 747	4 632 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 762 747</b>	<b>4 632 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 841 553</b>	<b>10 580 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 404 652</b>	<b>15 487 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 814 359	14 990 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 814 359</b>	<b>14 990 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 054 359</b>	<b>15 230 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 622	2 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 622</b>	<b>2 825</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622</b>	<b>2 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 912	14 403
Betalbar skatt	5	215 759	239 670
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 671</b>	<b>254 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 293</b>	<b>256 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 404 652</b>	<b>15 487 565</b>



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årnot Eiendom AS

## Årsoppgjør 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS*



## Resultatregnskap Årnot Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleieinntekt		1 313 177	1 225 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 313 177</b>	<b>1 225 413</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 428	46 829
Annen driftskostnad	2	414 264	186 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 692</b>	<b>233 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 485</b>	<b>991 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		245 700	0
Annen renteinntekt		6 000	32 000
Annen finansinntekt		108 817	63 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	641 735	195 374
Annen rentekostnad		0	135
Annen finanskostnad		818 489	1 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 762</b>	<b>289 405</b>
Resultat før skattekostnad		1 038 248	1 281 123
Skattekostnad på resultat	5	214 556	238 964
<b>Resultat</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	823 692	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 957 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>823 692</b>	<b>1 042 159</b>



## Balanse Årnot Eiendom AS

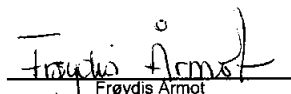
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 053 099	1 097 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 053 099</b>	<b>1 097 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 510 000	3 510 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 099</b>	<b>4 907 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		258 936	12 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 936</b>	<b>12 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 819 870	5 935 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 819 870</b>	<b>5 935 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 762 747	4 632 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 841 553</b>	<b>10 580 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 404 652</b>	<b>15 487 565</b>



## Balanse Årnot Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 814 359	14 990 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 814 359</b>	<b>14 990 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 054 359</b>	<b>15 230 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 622	2 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 622</b>	<b>2 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 912	14 403
Betalbar skatt	5	215 759	239 670
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 671</b>	<b>254 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 293</b>	<b>256 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 404 652</b>	<b>15 487 565</b>

Skien, 06.06.2023  
Styret i Årnot Eiendom AS

  
Frøydis Årnot  
styreleder

  
N.A. Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Årnot Eiendom AS

853 021 822

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Omløpsmidlene er å betrakte som en portefølje. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt, parkeringsplass og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Årnot Eiendom AS

853 021 822

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen sysselsatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 400.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 447 257	106 000	294 854	2 848 111
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 447 257	106 000	294 854	2 848 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 571 644		223 368	1 795 012
= Bokført verdi 31.12.22	875 613	106 000	71 486	1 053 099
Årets ordinære avskrivninger	36 484		7 944	44 428
Avskrivningsplan	saldo 4%		saldo 10%	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og fond	6 368 395	5 819 870	5 819 870



## Årsmot Eiendom AS

853 021 822

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 759	239 670
Endring i utsatt skatt	-1 203	-706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 556</b>	<b>238 964</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 038 248	1 281 123
Permanente forskjeller	-70 366	-194 924
Endring i midlertidige forskjeller	12 840	3 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>980 722</b>	<b>1 089 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 759	239 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 759</b>	<b>239 670</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	0	12 839	12 839
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 840</b>	<b>12 840</b>
Inntektsført avsatt utbytte	7 371	0	-7 371
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 371</b>	<b>12 840</b>	<b>5 469</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 622</b>	<b>2 825</b>	<b>1 203</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	240 000	14 990 667	15 230 667
Årets resultat		823 692	823 692
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>240 000</b>	<b>15 814 359</b>	<b>16 054 359</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bergbys Sennep AS SKIEN	70,2%	70,2%	3 510 000	4 394 024	289 299
<b>Sum</b>			<b>3 510 000</b>	<b>4 394 024</b>	<b>289 299</b>

Datterselskapet leier lokaler, og har i 2022 betalt kr 674 000,- i leie.



## Årmot Eiendom AS

853 021 822

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årmot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>240 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANNESSEN NORUNN ÅRMOT	30	25,0	25,0
ÅRMOT FRØYDIS	30	25,0	25,0
Espen Hellstrand Årmot	15	12,5	12,5
JOHANNESSEN ANDRE ÅRMOT	15	12,5	12,5
MOEN HELENE ÅRMOT	15	12,5	12,5
ÅRMOT JOACHIM HELLSTRAND	15	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Årnot Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnot Eiendom AS som viser et overskudd på kr 823 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo DokumentID: 4JT0N-VBUEFL-Y5OGU-15VZF-SMUMXT-1ZN3Z



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 6. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 4JT0N-VBUEFL-Y5OGU-15VZF-SMUMXT-1ZN3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-08 13:54:37 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4JT0N-VBUEF-YSOG-J5VZF-SMUKT-1ZN3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>