



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 803	243 947
Sum kostnader		143 803	243 947
Driftsresultat		-143 803	-243 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 823	
Annen renteinntekt		240	35
Sum finansinntekter		11 062	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 185	128 208
Annen rentekostnad		-80	314 212
Sum finanskostnader		147 105	442 420
Netto finans		-136 043	-442 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 845	-686 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 845	-686 332
Årsresultat	2	-279 845	-686 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 845	-686 332
Totalresultat		-279 845	-686 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 845	-686 332
Sum overføringer og disponeringer		-279 845	-686 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	26 614 751	9 997 701
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 490 500
Konsernfordringer		182 823	
Sum fordringer		182 823	7 490 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 089	286 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089	286 197
Sum omløpsmidler		26 800 663	17 774 398
SUM EIENDELER		26 800 663	17 774 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 275 848	996 003
Sum opptjent egenkapital		-1 275 848	-996 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-1 175 848	-896 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 572 823	2 100 638
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 072 823	4 600 638
Sum langsiktig gjeld		5 072 823	4 600 638
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		18 070 874	13 971 312
Leverandørgjeld		4 832 814	98 451
Sum kortsiktig gjeld		22 903 688	14 069 763
Sum gjeld		27 976 511	18 670 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 800 663	17 774 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728989

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dølenengata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 803	243 947
Sum kostnader		143 803	243 947
Driftsresultat		-143 803	-243 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 823	
Annen renteinntekt		240	35
Sum finansinntekter		11 062	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 185	128 208
Annen rentekostnad		-80	314 212
Sum finanskostnader		147 105	442 420
Netto finans		-136 043	-442 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 845	-686 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 845	-686 332
Årsresultat	2	-279 845	-686 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 845	-686 332
Totalresultat		-279 845	-686 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 845	-686 332
Sum overføringer og disponeringer		-279 845	-686 332



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	26 614 751	9 997 701
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer		182 823	7 490 500
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		182 823	7 490 500
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089	286 197
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		26 800 663	17 774 398
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		26 800 663	17 774 398
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	6	1 275 848	996 003
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 275 848	-996 003
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	2	-1 175 848	-896 003
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	5		
----------------	---	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 572 823	2 100 638
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 072 823	4 600 638
Sum langsiktig gjeld		5 072 823	4 600 638
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		18 070 874	13 971 312
Leverandørgjeld		4 832 814	98 451
Sum kortsiktig gjeld		22 903 688	14 069 763
Sum gjeld		27 976 511	18 670 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 800 663	17 774 398



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 735 158



Resultatregnskap
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		143 803	243 947
Sum driftskostnader		143 803	243 947
Driftsresultat		-143 803	-243 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 823	0
Annen renteinntekt		240	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 185	128 208
Annen rentekostnad		-80	314 212
Resultat av finansposter		-136 043	-442 385
Resultat før skattekostnad		-279 845	-686 332
Resultat		-279 845	-686 332
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-279 845	-686 332
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		279 845	686 332
Sum overføringer		-279 845	-686 332



Balanse
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	26 614 751	9 997 701
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 490 500
Konsernfordringer		182 823	0
Sum fordringer		182 823	7 490 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 089	286 197
Sum omløpsmidler		26 800 663	17 774 398
Sum eiendeler		26 800 663	17 774 398



Balanse
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 275 848	-996 003
Sum opptjent egenkapital		-1 275 848	-996 003
Sum egenkapital	2	-1 175 848	-896 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konsemsgjeld	5	2 572 823	2 100 638
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 072 823	4 600 638
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikkatlån		18 070 874	13 971 312
Leverandørgjeld		4 832 814	98 451
Sum kortsiktig gjeld		22 903 688	14 069 763
Sum gjeld		27 976 511	18 670 401
Sum egenkapital og gjeld		26 800 663	17 774 398

Oslo, 30.06.2023
Styret i Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Inderjeet Singh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-996 003	-896 003
Årets resultat				-279 845	-279 845
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-1 275 848	-1 175 848

Note 3 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost. Alle tilvirkningskostnader balanseføres løpende.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg. Balanseført verdi pr. 31.12.2022 er kr 26 614 751

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	100 000	100,0	100,0



Note 5 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 572 823	2 100 638
Sum	5 072 823	4 600 638

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -279 845 etter skatt, mot kr. -686 332 i 2021. Tyrivegen 1,5,9 Og 13 ASs eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull. Selskapet driver utvikling av eiendom og vil således ha en kostnader i oppstartsperiode uten at selskapet genererer inntekter. Selskapet har sikret solid finansiering av utbyggingen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.