



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 896	320 916
Sum inntekter		340 896	320 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 586	80 618
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	209 562	357 563
Sum kostnader		267 149	438 180
Driftsresultat		73 747	-117 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	362	383
Sum finanskostnader	10	13 861	20 161
Netto finans		-13 500	-19 778
Ordinært resultat før skattekostnad		73 748	-117 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 748	-117 265
Årsresultat		60 247	-137 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 247	-137 043
Sum overføringer og disponeringer		60 247	-137 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 16	2 323 566	2 323 566
Maskiner og anlegg	13,16	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288
Sum anleggsmidler		2 409 347	2 334 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 253	33 896
Sum fordringer		30 253	33 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	172 498	165 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 439	165 756
Sum omløpsmidler		127 692	199 652
SUM EIENDELER		2 537 039	2 533 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		917 695	1 054 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		978 842	918 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	874 287	924 067
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 287	1 564 067
Sum langsiktig gjeld		1 514 287	1 564 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 676	33 525
Skyldige offentlige avgifter		2 011	10 142
Annen kortsiktig gjeld	16,17	6 223	7 611
Sum kortsiktig gjeld		43 910	51 278
Sum gjeld		1 558 197	1 615 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 039	2 533 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573336

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 896	320 916
Sum inntekter		340 896	320 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 586	80 618
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	209 562	357 563
Sum kostnader		267 149	438 180
Driftsresultat		73 747	-117 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	362	383
Sum finanskostnader	10	13 861	20 161
Netto finans		-13 500	-19 778
Ordinært resultat før skattekostnad		73 748	-117 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 748	-117 265
Årsresultat		60 247	-137 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 247	-137 043
Sum overføringer og disponeringer		60 247	-137 043



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,16	2 323 566	2 323 566
Maskiner og anlegg	13,16	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288

Sum anleggsmidler		2 409 347	2 334 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 253	33 896
Sum fordringer		30 253	33 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	172 498	165 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 439	165 756

Sum omløpsmidler		127 692	199 652
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 537 039	2 533 940
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		917 695	1 054 738
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital		978 842	918 595
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	874 287	924 067
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 287	1 564 067



Sum langsiktig gjeld		1 514 287	1 564 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 676	33 525
Skyldige offentlige avgifter		2 011	10 142
Annen kortsiktig gjeld	16,17	6 223	7 611
Sum kortsiktig gjeld		43 910	51 278
Sum gjeld		1 558 197	1 615 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 039	2 533 940



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AI Trastadlia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	340 896	340 896	320 916	357 473
Sum inntekter		340 896	340 896	320 916	357 473
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	48 586	50 000	71 618	47 544
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	4	5 351	5 500	5 473	5 779
Forretningsførerhonorar		31 668	31 672	30 768	31 668
Drift og vedlikehold	5	28 849	45 000	157 179	41 200
Forsikring	6	28 886	29 000	27 506	30 372
Kontingenter		2 461	2 552	2 326	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	7	110 678	133 400	128 926	133 151
Andre driftskostnader	8	1 669	3 000	5 385	3 700
Sum kostnader		267 149	309 123	438 180	304 514
Driftsresultat		73 747	31 773	-117 264	52 959
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	362	200	383	200
Finanskostnader	10	13 861	12 600	20 161	17 000
Resultat finansposter		-13 500	-12 400	-19 778	-16 800
Årets resultat		60 247	19 373	-137 043	36 159
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		60 247	0	-137 043	0
Sum disponeringer		60 247	0	-137 043	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		148 373	148 373	51 792	83 781
Periodens resultat		60 247	19 373	-137 043	36 159
Avdrag på lån		-49 780	-50 400	-716 376	-50 000
Opptak av lån		0	0	950 000	0
Innskudd øremerkede midler		-75 059	0	0	16 850
Endring i disponible midler		-64 592	-31 027	96 581	3 009
Sum disponible midler		83 781	117 346	148 373	86 790

AI Trastadlia Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	2 303 411	2 303 411
Tomter	12, 16	20 155	20 155
Andre varige fellesanlegg	13, 16	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	75 059	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 059	0
Sum anleggsmidler		2 409 347	2 334 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		30 253	33 896
Sum fordringer		30 253	33 896
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 909	157 442
Innestående på skattetrekkkonto		1 530	8 314
Sum bankinnskudd og kontanter		97 439	165 756
Sum omløpsmidler		127 692	199 652
SUM EIENDELER		2 537 039	2 533 940

AI Trastadlia Borettslag



Balanse desember 2021 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		917 695	1 054 738
Årets endringer i egenkapital		60 247	-137 043
Sum egenkapital 31.12		978 842	918 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	874 287	924 067
Borettsinnskudd	15, 16	640 000	640 000
Sum langsiktig gjeld		1 514 287	1 564 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 676	33 525
Skyldig off. myndigheter		2 011	10 142
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 918	6 353
Påløpne renter		357	259
Påløpne avdrag	16, 17	948	999
Sum kortsiktig gjeld		43 910	51 278
Sum gjeld		1 558 197	1 615 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 039	2 533 940

31.12.21

AI Trastadlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivar Råstad
Styreleder

Erlend Huseby
Styremedlem

Kristin Haugen Johnsen
Styremedlem

AI Trastadlia Borettslag



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	236 568	236 568	281 856	246 012
Renter lån	12 612	12 612	0	17 016
Inntekter vann/avløp/renovasjon	41 328	41 328	39 060	44 453
Avdrag lån	50 388	50 388	0	49 992
Sum	340 896	340 896	320 916	357 473

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	40 875	42 087	0	40 000
Timelønn	0	0	62 025	0
Påløpte feriepenger	4 917	5 050	0	4 800
Påløpte feriepenger	0	0	6 353	0
Arbeidsgiveravgift	2 544	2 863	2 916	2 744
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	251	0	324	0
Sum	48 586	50 000	71 618	47 544

Borettslaget har ingen faste ansatte. Lønn er arbeid utført på timebasis for avtalte vedlikeholdsoppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	9 000	9 000	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000	9 000	9 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 351	5 500	5 473	5 779
Sum	5 351	5 500	5 473	5 779

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	805	0	0	1 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 045	45 000	157 179	40 000
Sum	28 849	45 000	157 179	41 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	28 545	28 700	27 185	29 972
Premie sikringsfond felleskostnader	341	300	321	400
Sum	28 886	29 000	27 506	30 372

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 952	93 967	90 642	99 511
Eiendoms- og festeavgift	25 726	39 433	38 284	33 640
Sum	110 678	133 400	128 926	133 151

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kurs, reiser, møter	0	0	0	2 000
Bank og kortgebyrer	169	200	155	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 300	3 730	0
Sum	1 669	3 000	5 385	3 700

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	362	200	383	200
Sum	362	200	383	200

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	13 861	12 600	20 161	17 000
Sum	13 861	12 600	20 161	17 000

Note 11 - Bygninger

Kostpris 1978	2 303 411
Bokført verdi pr. 31.12.	2 303 411

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelere i 2021:

Ingen omsetning i 2021

Note 12 - Tomt

Balanseført verdi tomt	20 155
Gnr. 58/bnr. 35	
Tomten er kjøpt i 1978.	

Note 13 - Andre varige fellesanlegg

Gatelys 2004	10 722
Sum andre fellesanlegg	10 722

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	75 059	0
Sum	75 059	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	640 000	640 000
Sum	16	640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 515 235	1 565 066
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 334 288	2 334 288

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlike
Lånenummer:	16362166199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	925 066
Avdrag i perioden:	49 831
Lånesaldo 31.12:	875 235

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362166199	3	179 010	537 030
	2	111 302	222 604
	2	57 801	115 602

AI Trastadlia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Trastadlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Trastadlia Borettslag

Styreleder	Ivar Råstad (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Erlend Huseby (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Kristin Haugen Johnsen (sign.)	24.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Al Trastadlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Trastadlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CDRQ8-8TN4Y-CSVDN-N8XH6-NV7SA-H4PEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDRQ8-8TN4Y-CSVDN-N8XH6-NV7SA-H4PEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>