



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 757 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	78 627	23 586
Sum kostnader		78 627	23 586
Driftsresultat		-78 627	-23 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 587	284 291
Annen renteinntekt		51 323	29 454
Sum finansinntekter		292 910	313 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 523 296	1 762 877
Sum finanskostnader		1 523 296	1 762 877
Netto finans		-1 230 386	-1 449 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 309 013	-1 472 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 309 013	-1 472 717
Årsresultat		-1 309 013	-1 472 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 309 013	-1 472 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 309 013	-1 472 717
Sum overføringer og disponeringer		-1 309 013	-1 472 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		14 298 048
Investeringer i tilknyttet selskap	6	44 088 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 762 105	1 710 782
Sum finansielle anleggsmidler		45 850 684	60 097 408
Sum anleggsmidler		45 850 684	60 097 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 214	37 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 214	37 981
Sum omløpsmidler		6 214	37 981
SUM EIENDELER		45 856 898	60 135 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	110 000	100 000
Overkurs	7	7 390 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 503 580	2 194 567
Sum opptjent egenkapital		-3 503 580	-2 194 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 990 850	-2 100 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 836 875	62 223 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 875	62 223 214
Sum langsiktig gjeld		41 836 875	62 223 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 173	12 313
Sum kortsiktig gjeld		29 173	12 313
Sum gjeld		41 866 048	62 235 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 856 898	60 135 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183992

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 757 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	78 627	23 586
Sum kostnader		78 627	23 586
Driftsresultat		-78 627	-23 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 587	284 291
Annen renteinntekt		51 323	29 454
Sum finansinntekter		292 910	313 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 523 296	1 762 877
Sum finanskostnader		1 523 296	1 762 877
Netto finans		-1 230 386	-1 449 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 309 013	-1 472 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 309 013	-1 472 717
Årsresultat		-1 309 013	-1 472 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 309 013	-1 472 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 309 013	-1 472 717
Sum overføringer og disponeringer		-1 309 013	-1 472 717



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		14 298 048
Investeringer i tilknyttet selskap	6	44 088 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 762 105	1 710 782
Sum finansielle anleggsmidler		45 850 684	60 097 408
Sum anleggsmidler		45 850 684	60 097 408

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 214	37 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 214	37 981
Sum omløpsmidler		6 214	37 981
SUM EIENDELER		45 856 898	60 135 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	110 000	100 000
Overkurs	7	7 390 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 503 580	2 194 567
Sum opptjent egenkapital		-3 503 580	-2 194 567

Sum egenkapital		3 990 850	-2 100 137
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 836 875	62 223 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 875	62 223 214
Sum langsiktig gjeld		41 836 875	62 223 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 173	12 313
Sum kortsiktig gjeld		29 173	12 313
Sum gjeld		41 866 048	62 235 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 856 898	60 135 389



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Peder Myhres Veg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peder Myhres Veg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 443	16 625
Andre tjenester	28 248	0
Totalt	47 691	16 625

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	14 298 048
Sum fordringer	0	14 298 048
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	41 836 875	62 223 214
Sum gjeld	41 836 875	62 223 214

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser.

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 309 013
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 309 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 509 150	2 200 137
= Grunnlag utsatt skatt	-3 509 150	-2 200 137
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 509 150	2 200 137
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 509 150	2 200 137
Utsatt skattefordel	772 013	484 030
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 509 150	2 200 136
Ikke bokført utsatt skattefordel	772 013	484 030
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Peder Myhres Veg AS, Trondheim	47,00 %	47,00 %	3 902 405	-31 444 060
Peder Myhres Veg Tomt II AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	47 344	6 851 214

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-2 194 567	-2 100 137
-Til årets resultat			0	-1 309 013	-1 309 013
+/-Andre transaksjoner	10 000	7 390 000	0	0	7 400 000
=Pr 31.12.	110 000	7 390 000	-5 570	-3 503 580	3 990 850

Andre transaksjoner gjelder kapitalforhøyelse

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	10 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Peder Myhres Veg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	78 627	23 586
Sum driftskostnader		78 627	23 586
DRIFTSRESULTAT		(78 627)	(23 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	241 587	284 291
Annen renteinntekt		51 323	29 454
Sum finansinntekter		292 910	313 745
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 523 296	1 762 877
Sum finanskostnader		1 523 296	1 762 877
NETTO FINANSPOSTER		(1 230 386)	(1 449 132)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 309 013)	(1 472 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 309 013)	(1 472 717)
ÅRSRESULTAT		(1 309 013)	(1 472 717)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 309 013)	(1 472 717)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 309 013)	(1 472 717)



Peder Myhres Veg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	14 298 048
Investeringer i tilknyttet selskap	6	44 088 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 762 105	1 710 782
Sum finansielle anleggsmidler		45 850 684	60 097 408
SUM ANLEGGSMIDLER		45 850 684	60 097 408
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 214	37 981
SUM OMLØPSMIDLER		6 214	37 981
SUM EIENDELER		45 856 898	60 135 389
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	110 000	100 000
Overkurs	7	7 390 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 503 580)	(2 194 567)
Sum opptjent egenkapital		(3 503 580)	(2 194 567)
SUM EGENKAPITAL		3 990 850	(2 100 137)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	41 836 875	62 223 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 875	62 223 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 836 875	62 223 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 173	12 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 173	12 313
SUM GJELD		41 866 048	62 235 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 856 898	60 135 389

Trondheim, 28.03.2022

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Peder Myhres Veg Holding AS**

Organisasjonsnr. 920757987

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

