



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nyblin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	322 140
Sum inntekter		322 140	322 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		58 195	51 923
Sum kostnader		160 244	153 972
Driftsresultat		161 896	168 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		50 914	44 246
Sum finanskostnader		50 914	44 246
Netto finans		-50 911	-44 246
Resultat før skattekostnad		110 985	123 922
Skattekostnad		24 416	27 267
Årsresultat		86 569	96 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 568	96 654
Sum overføringer og disponeringer		86 568	96 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 451	160 163
Sum immaterielle eiendeler		177 451	160 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 862 295	1 964 345
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 862 295	1 964 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 039 746	2 124 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 716	14 302
Sum fordringer		15 716	14 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 752	132 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 752	132 190
Sum omløpsmidler		89 468	146 492
SUM EIENDELER		2 129 214	2 271 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 699	724 130
Sum opptjent egenkapital		810 699	724 130
Sum egenkapital		910 699	824 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	638 429	864 071
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 004	1 399 646
Sum langsiktig gjeld		1 174 004	1 399 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808	2 775
Betalbar skatt		41 704	44 449
Sum kortsiktig gjeld		44 512	47 224
Sum gjeld		1 218 516	1 446 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 215	2 271 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525579

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nyblin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	322 140
Sum inntekter		322 140	322 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		58 195	51 923
Sum kostnader		160 244	153 972
Driftsresultat		161 896	168 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		50 914	44 246
Sum finanskostnader		50 914	44 246
Netto finans		-50 911	-44 246
Resultat før skattekostnad		110 985	123 922
Skattekostnad		24 416	27 267
Årsresultat		86 569	96 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 568	96 654
Sum overføringer og disponeringer		86 568	96 654



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 451	160 163
Sum immaterielle eiendeler		177 451	160 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 862 295	1 964 345
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 862 295	1 964 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 039 746	2 124 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 716	14 302
Sum fordringer		15 716	14 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 752	132 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 752	132 190
Sum omløpsmidler		89 468	146 492
SUM EIENDELER		2 129 214	2 271 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	810 699	724 130
Sum opptjent egenkapital	810 699	724 130
Sum egenkapital	910 699	824 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	638 429	864 071
Øvrig langsiktig gjeld 3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld	1 174 004	1 399 646
Sum langsiktig gjeld	1 174 004	1 399 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 808	2 775
Betalbar skatt	41 704	44 449
Sum kortsiktig gjeld	44 512	47 224
Sum gjeld	1 218 516	1 446 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 129 215	2 271 000



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		322 140	322 140
Sum driftsinntekter		322 140	322 140
Avskrivning varige driftsmidler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		58 195	51 923
Sum driftskostnad		160 245	153 973
Driftsresultat		161 895	168 167
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		50 914	44 246
Sum finansposter		-50 911	-44 246
Ordinært resultat før skattekostnad		110 984	123 921
Skattekostnad på ordinært resultat		24 416	27 267
Ordinært resultat		86 568	96 654
Årsresultat		86 568	96 654
Overført til egenkapital		86 568	96 654
Sum disponert		86 568	96 654



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 451	160 163
Sum immaterielle eiendeler		177 451	160 163
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 862 295	1 964 345
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 862 295	1 964 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 039 746	2 124 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 716	14 302
Sum fordringer		15 716	14 302
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		73 752	132 190
Sum omløpsmidler		89 468	146 492
Sum eiendeler		2 129 215	2 271 000



Balanse			
Tinghuset Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		810 699	724 130
Annen egenkapital		810 699	724 130
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		910 699	824 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	4	638 429	864 071
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	838 875	835 575
Øvrig langsiktig gjeld		1 174 004	1 399 646
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortfristig gjeld		2 808	2 775
Leverandørgjeld		41 704	44 449
Gjeld til leverandører		24 512	47 224
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 317 616	1 446 870
Sum kortfristig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			



Tinghuset Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 219 637		1 219 637
Rev. Neskrivninger pr 31.12				0
Balanseført verdi pr 31.12		612 295	1 250 000	1 862 295
Årets avskrivninger		102 049		102 049
Årets nedskrivninger				0
Årets avskrivning i %				
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note	2	Pantstillelser og garanti mv.	
		2023	2022
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	638 429	864 071
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	638 429	864 071
	Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommen.		

Note	3	Aksjekapital og aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100

Foretaket har 5 aksjonærer. Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Nyblin, Paul	37,50 %	Styrets leder
Reinertsen, Odd-Arnfinn	18,80 %	Styremedlem
Reinertsen, Inger Barbara	18,70 %	
Øvrebø, Anne Marit	12,50 %	Nestleder
Øvrebø, Terje	12,50 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er private innlån fra aksjonærene på kr. 535 575. Låneavtaler foreligger ikke, og lånene er ikke renteberegnet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærene.

Note	4	Langsiktig gjeld	
		2023	2022
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	186 062

Øvrig langsiktig gjeld er avdragsfritt