



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Holmberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 723	37 264
Sum kostnader		52 723	37 264
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 723</b>	<b>-37 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	798
Annen finansinntekt		27 208	11 608
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 130	169 937
Sum finansinntekter		31 497	182 344
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		12 125	790
Sum finanskostnader		12 125	790
<b>Netto finans</b>		<b>19 372</b>	<b>181 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 351</b>	<b>144 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 351</b>	<b>144 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 351</b>	<b>144 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 351</b>	<b>144 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-33 351	144 290
Sum overføringer og disponeringer		-33 351	144 290



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	682 232	690 227
Sum investeringer		682 232	690 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 861	255 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 861	255 658
Sum omløpsmidler		911 093	945 885
SUM EIENDELER		911 093	945 885
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	2	28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 368	505 719
Sum opptjent egenkapital		472 368	505 719
Sum egenkapital		907 273	940 624



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 820	5 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 820</b>	<b>5 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 820</b>	<b>5 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 093</b>	<b>945 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Holmberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 723	37 264
Sum kostnader		52 723	37 264
<b>Driftsresultat</b>		-52 723	-37 264
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	798
Annen finansinntekt		27 208	11 608
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 130	169 937
Sum finansinntekter		31 497	182 344
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		12 125	790
Sum finanskostnader		12 125	790
<b>Netto finans</b>		19 372	181 554
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-33 351	144 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-33 351	144 290
<b>Årsresultat</b>		-33 351	144 290
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-33 351	144 290
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-33 351	144 290
Sum overføringer og disponeringer		-33 351	144 290



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	682 232	690 227
Sum investeringer		682 232	690 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	228 861	255 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 861	255 658
Sum omløpsmidler		911 093	945 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 093</b>	<b>945 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	2	28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 368	505 719
Sum opptjent egenkapital		472 368	505 719
Sum egenkapital		907 273	940 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 820	5 261
Sum kortsiktig gjeld		3 820	5 261
Sum gjeld		3 820	5 261



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

911 093

945 885



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sundland Invest AS**

**Organisasjonsnr. 983416187**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Sundland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 723	37 264
Sum driftskostnader		52 723	37 264
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(52 723)</b>	<b>(37 264)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 130	169 937
Annen renteinntekt		159	798
Annen finansinntekt		27 208	11 608
Sum finansinntekter		31 497	182 344
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		12 125	790
Sum finanskostnader		12 125	790
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 372</b>	<b>181 554</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 351)</b>	<b>144 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 351)</b>	<b>144 290</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 351)</b>	<b>144 290</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(33 351)	144 290
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(33 351)</b>	<b>144 290</b>



## Sundland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	682 232	690 227
<b>Sum investeringer</b>		<b>682 232</b>	<b>690 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 861	255 658
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>911 093</b>	<b>945 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 093</b>	<b>945 885</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	2	28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 905</b>	<b>434 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 368	505 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 368</b>	<b>505 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>907 273</b>	<b>940 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 820	5 261
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 820</b>	<b>5 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 820</b>	<b>5 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 093</b>	<b>945 885</b>

Trondheim, 28.04.2022

---

Terje Bye  
Styrets leder

---

Mette Therese Sundland  
Styremedlem



Sundland Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdien pr. 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundland Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Ingen lønnskostnad i selskapet for 2021.

Antall årsverk: 0

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr. 9 875

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn		Antall	Eierandel
Mette Therese Sundland	styremedlem	2 960	98,67 %
Svein Wognild		40	1,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	106 105	534 519	940 624
-Til årets resultat			-33 351	-33 351
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>106 105</b>	<b>501 168</b>	<b>907 273</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer pr. 31.12.2021

	Antall aksjer	Bokført
Atea ASA	100	16 170
DNB Bank ASA	1.000	202 900
NEL ASA	10.000	157 900
Equinor ASA	1.000	235 700
Telenor ASA	500	69 562
<b>SUM</b>		<b>682 232</b>

Aksjene er bokført til markedsverdi.

Noter for Sundland Invest AS

Organisasjonsnr. 983416187



Sundland Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 0



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundland Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022

BDØ AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor