



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård
Liavegen 44
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 975 625	5 535 000
Sum inntekter		2 975 625	5 535 000
Kostnader			
Varekostnad		1 487 508	3 902 386
Annen driftskostnad	2	290 558	441 813
Sum kostnader		1 778 066	4 344 199
Driftsresultat		1 197 559	1 190 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 912	4 766
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 091	192 164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-119 179	-187 398
Resultat før skattekostnad		1 078 381	1 003 403
Skattekostnad	3	443 642	511 505
Årsresultat		634 739	491 898
Totalresultat		634 739	491 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	634 739	491 898
Sum overføringer og disponeringer		634 739	491 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 918 264	10 308 482
Sum finansielle anleggsmidler		10 918 264	10 308 482
Sum anleggsmidler		10 918 264	10 308 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 428 305	1 084 464
Sum varer		1 428 305	1 084 464
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 935	814 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 935	814 384
Sum omløpsmidler		1 456 240	1 898 849
SUM EIENDELER		12 374 504	12 207 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 807 216	7 172 477
Sum opptjent egenkapital		7 807 216	7 172 477
Sum egenkapital		8 807 216	8 172 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 692	23 348
Betalbar skatt	3	443 642	511 505
Annen kortsiktig gjeld		1 014 953	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 467 288	2 534 853
Sum gjeld		3 567 288	4 034 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 504	12 207 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414166

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård
Liavegen 44
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 804 293
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 975 625	5 535 000
Sum inntekter		2 975 625	5 535 000
Kostnader			
Varekostnad		1 487 508	3 902 386
Annen driftskostnad	2	290 558	441 813
Sum kostnader		1 778 066	4 344 199
Driftsresultat		1 197 559	1 190 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 912	4 766
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 091	192 164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-119 179	-187 398
Resultat før skattekostnad		1 078 381	1 003 403
Skattekostnad	3	443 642	511 505
Årsresultat		634 739	491 898
Totalresultat		634 739	491 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	634 739	491 898
Sum overføringer og disponeringer		634 739	491 898



Organisasjonsnr: 923 804 293
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 918 264	10 308 482
Sum finansielle anleggsmidler		10 918 264	10 308 482
Sum anleggsmidler		10 918 264	10 308 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 428 305	1 084 464
Sum varer		1 428 305	1 084 464
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 935	814 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 935	814 384
Sum omløpsmidler		1 456 240	1 898 849
SUM EIENDELER		12 374 504	12 207 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	7 807 216	7 172 477
Sum opptjent egenkapital		7 807 216	7 172 477
Sum egenkapital		8 807 216	8 172 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 692	23 348
Betalbar skatt	3	443 642	511 505
Annen kortsiktig gjeld		1 014 953	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 467 288	2 534 853
Sum gjeld		3 567 288	4 034 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 504	12 207 331



Organisasjonsnr: 923 804 293
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ølneseter Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølneseter Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 634 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 6. mars 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Ølneseter Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet utføres av styrets leder.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Lønn

Annen godtgjørelse

Pensjonskostnader

Sum godtgjørelser

Styret

0



Ølnessester Hyttegrend AS		Noter til årsregnskapet 2024			
3	Skatter				
		2024			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad	1 078 380			
	Permanente forskjeller	6 839			
	Endring i midlertidige forskjeller	931 336			
	Årets skattepliktige inntekt	2 016 555			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	443 642			
	Endring utsatt skatt	-204 894			
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel	204 894			
	Skattekostnad i resultatregnskapet	443 642			
		31.12.2023	31.12.2024	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Stipulert kost solgte tomter	-1 317 503	-2 248 839	931 336	
	Fordringer			0	
	Sum midlertidige forskjeller	-1 317 503	-2 248 839		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-289 851	-494 745	204 894	
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
4	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	400 000	600 000	7 172 477	8 172 477
	Årsresultat			634 739	634 739
	Egenkapital 31.12.2024	400 000	600 000	7 807 216	8 807 216
5	Varebeholdning				
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.				
6	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
7	Bundne midler				
	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:			
	ØHR AS	25,00 %			
	Vøll AS	25,00 %			
	Westfoss Holding AS	25,00 %			
	Ingunn Lybekk Bertelrud	12,50 %			
	Frode Bertelrud	12,50 %			



Ølnessester Hyttegrend AS		Noter til årsregnskapet 2024
9	Pantstillelser og garantiforpliktelser	
	Gjeld sikret ved pant	2 100 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Fast eiendom Gnr 14 Bnr 101 i Sør Aurdal kommune	3 500 000
	Lån til Veståsen Drift og Utvikling AS	11 375 264
	SUM	14 875 264
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	1 200 000
	Garantiforpliktelser:	0