



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkveien 80
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Chr. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	3 153 957	3 003 493
Sum inntekter		3 153 957	3 003 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	38 949	38 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 351 229	1 510 631
Sum kostnader		1 476 498	1 635 901
Driftsresultat		1 677 459	1 367 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 571	21 323
Sum finansinntekter		55 571	21 323
Annen rentekostnad		617 459	288 776
Sum finanskostnader		617 459	288 776
Netto finans		-561 888	-267 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 571	1 100 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 571	1 100 140
Årsresultat		1 115 571	1 100 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 692 749	51 692 749
Maskiner og anlegg	10	21 168	60 118
Sum varige driftsmidler		51 713 917	51 752 867
Sum anleggsmidler		51 713 917	51 752 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 603	118 187
Sum fordringer		143 603	118 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 819 465	1 815 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 465	1 815 261
Sum omløpsmidler		1 963 068	1 933 448
SUM EIENDELER		53 676 985	53 686 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 383 136	10 267 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 383 136	10 267 565
Sum egenkapital	13	11 385 836	10 270 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 786 594	17 800 524
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	25 318 742	25 448 885
Sum annen langsiktig gjeld		42 105 336	43 249 409
Sum langsiktig gjeld		42 105 336	43 249 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 674	135 757
Annen kortsiktig gjeld		27 139	30 883
Sum kortsiktig gjeld		185 813	166 640
Sum gjeld		42 291 149	43 416 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 676 985	53 686 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	42 105 336	43 249 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396008

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkveien 80
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Chr. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 985 140 693
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	3 153 957	3 003 493
Sum inntekter		3 153 957	3 003 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	38 949	38 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 351 229	1 510 631
Sum kostnader		1 476 498	1 635 901
Driftsresultat		1 677 459	1 367 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 571	21 323
Sum finansinntekter		55 571	21 323
Annen rentekostnad		617 459	288 776
Sum finanskostnader		617 459	288 776
Netto finans		-561 888	-267 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 571	1 100 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 571	1 100 140
Årsresultat		1 115 571	1 100 139



Organisasjonsnr: 985 140 693
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 692 749	51 692 749
Maskiner og anlegg	10	21 168	60 118
Sum varige driftsmidler		51 713 917	51 752 867

Sum anleggsmidler		51 713 917	51 752 866
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		143 603	118 187
Sum fordringer		143 603	118 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 819 465	1 815 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 465	1 815 261

Sum omløpsmidler		1 963 068	1 933 448
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 676 985	53 686 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 383 136	10 267 565
Sum opptjent egenkapital		11 383 136	10 267 565

Sum egenkapital	13	11 385 836	10 270 265
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 786 594	17 800 524



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	25 318 742	25 448 885
Sum annen langsiktig gjeld		42 105 336	43 249 409
Sum langsiktig gjeld		42 105 336	43 249 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 674	135 757
Annen kortsiktig gjeld		27 139	30 883
Sum kortsiktig gjeld		185 813	166 640
Sum gjeld		42 291 149	43 416 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 676 985	53 686 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	42 105 336	43 249 409



Organisasjonsnr: 985 140 693
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 162 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		627 624	627 624	627 624	627 624
Innkrevde renter/avdrag		1 632 083	1 457 095	1 634 477	1 799 609
Andel avdrag IN-lån	14	130 143	143 464	132 014	125 223
Strøm elbil		7 307	7 053	8 000	10 000
Andre strøm/-oljeinntekter		7 200	7 200	0	0
Dugnad		4 400	3 700	0	0
Fellesutgift lik fordeling		745 200	745 200	745 200	745 200
Andre driftsinntekter		0	12 157	0	0
SUM INTEKTER		3 153 957	3 003 494	3 147 315	3 307 656
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	9 450	9 450	9 450	9 450
Revisjonshonorar	4	10 506	9 938	10 600	11 000
Forretningsførerhonorar		94 102	91 361	94 200	97 400
Løpende kontrakter	5	101 648	142 812	127 100	98 276
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	540 224	697 356	120 000	120 000
Forsikring	7	110 027	109 609	121 700	135 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	442 103	420 388	422 600	479 000
Energi		30 387	24 482	28 000	28 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	269	0	0
Andre driftsutgifter	9	12 782	4 966	13 000	13 080
Avskrivning driftsmidler	10	38 949	38 949	38 950	38 950
SUM KOSTNADER		1 476 498	1 635 901	1 071 920	1 117 176
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 677 459	1 367 593	2 075 395	2 190 480
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		55 571	21 323	7 000	33 000
Rentekostnader		617 459	288 776	605 362	831 399
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-561 888	-267 453	-598 362	-798 399
ÅRSRESULTAT		1 115 571	1 100 139	1 477 033	1 392 081

Parken Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 162 Parken Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	51 692 749	51 692 749
Andre driftsmidler	10	21 168	60 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 713 917	51 752 866
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		15 250	484
Forskuddsbetalt Forsikring		128 353	117 703
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 819 465	1 815 261
Sum omløpsmidler		1 963 068	1 933 448
SUM EIENDELER		53 676 985	53 686 314

Parken Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 162 Parken Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		11 383 136	10 267 565
Sum egenkapital	13	11 385 836	10 270 265
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	11 551 851	12 436 331
Dnb	14	5 234 743	5 364 193
IN-lån	14	1 699 742	1 829 885
Borettsinnskudd	15	23 619 000	23 619 000
Sum langsiktig gjeld		42 105 336	43 249 409
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 820	29 560
Leverandørgjeld		158 674	135 757
Refusjon/utlegg		0	209
Påløpne renter		2 319	1 114
Sum kortsiktig gjeld		185 813	166 640
Sum gjeld		42 291 149	43 416 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 676 985	53 686 314
Pantestillelser	16	42 105 336	43 249 409

Sted: _____, dato: _____

Ivar Chr. Iversen
Styreleder

Steinar Leding
Styremedlem

Solveig Mildrid Bernhoft
Styremedlem

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 766 808	1 939 751
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 115 571	1 100 139
Tilbakeføring avskrivninger	38 949	38 949
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 013 930	-1 168 568
Andel avdrag IN-lån	-130 143	-143 464
B. Årets endringer disponible midler	10 447	-172 943
C. Disponible midler UB	1 777 256	1 766 808
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 963 068	1 933 448
- Kortsiktig gjeld	-185 813	-166 640
Disponible midler	1 777 256	1 766 808
- Plasseringskonto	718 768	701 827

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for honorarperiode 29.03.2023 - 29.03.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 450	9 450
Sum	9 450	9 450

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 506	9 938
Sum	10 506	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	26 895	34 962	28 000	28 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	19 435	23 301	24 100	21 700
6780 Heis	15 250	45 301	41 000	16 000
6780 Kontrakter diverse	968	1 873	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	1 451	0	0	0
6780 Vakt/brannsikring	5 573	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	32 076	32 076	34 000	32 076
Sum	101 648	142 812	127 100	98 276

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	14 268	18 343
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	523 643	599 238
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 184	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	129	79 775
Sum	540 224	697 356

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 6 - Drift/Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	105 306	109 609
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 721	0
Sum	110 027	109 609

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	137 194	132 531	129 700	165 000
6320 Renovasjon	99 179	82 127	87 100	108 200
7760 Eiendomsskatt	205 730	205 730	205 800	205 800
Sum	442 103	420 388	422 600	479 000

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	957	95
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 144	1 294
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1
7000 Drivstoff	0	241
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave, fradragsberettiget	2 400	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 204	800
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 020	8
7772 Andre gebyrer	69	637
8126 Gebyr	0	0
Sum	12 782	4 966

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 049	163 699
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 049	163 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 979	144 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 070	19 098
Årets avskrivninger :	6 210	32 740
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2004		48 909 138
Påkostning 2008, ventilasjon		67 750
Rehabilitering 2016 Innglassing balkonger og nødlysanlegg		2 715 861
Bokført verdi pr. 01.01.		51 692 749
Årets rehabilitering		0
Bokført verdi pr. 31.12		51 692 749

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 095 486	1 108 222
1934 Vedlikeholdskonto	718 768	701 827
1966 FINANSKONTO	5 212	5 212
Sum	1 819 465	1 815 261

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	10 267 565	9 167 426
Årets resultat	1 115 571	1 100 139
Egenkapital pr. 31.12	11 385 836	10 270 265

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innglassing og oppgradering av balkonger	Bygning
Lånenummer:	12132776294	15316721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2004
Rentesats:	5.39 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	31.03.2046	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	24 870 000
Lånesaldo 01.01:	5 364 193	12 436 331
Avdrag i perioden:	129 450	884 480
Lånesaldo 31.12:	5 234 743	11 551 851
Saldo 5 år frem i tid:	4 548 111	6 859 132
Andelssaldo 01.01:	0	1 829 885
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	130 143
Andelssaldo 31.12:	0	1 699 742
Sum pantegjeld for lån:	5 234 743	13 251 593

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	701 557	1 403 114
	5	693 494	3 467 470
	2	690 578	1 381 156
	8	682 838	5 462 704
	3	674 110	2 022 330
	3	660 366	1 981 098
	1	469 704	469 704
	1	206 021	206 021
	1	197 958	197 958
	1	195 042	195 042

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 366 821,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	23 619 000
Sum	23 619 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 42 105 336,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 51 692 749,-.

Parken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Ivar Chr. Iversen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Steinar Leding (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Solveig Mildrid Bernhoft (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CMT13F-JGKGJ-6TCB6-3VJZ2-LPB16-B6Q37



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CMT13F-JGKGJ-6TCB6-3VZ2-LPB16-B6Q37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 22:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMT3F-JGKGJ-6TCB6-3VJ22-LPB16-B6Q37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>