



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLEM NES INVEST AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 74A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Garegg Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	780 278	781 783
Annen driftskostnad	2	320 708	342 010
Sum kostnader		1 100 987	1 123 793
Driftsresultat		-1 100 987	-1 123 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 923	412 779
Annen finansinntekt		3 256 864	563 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 846 260
Sum finansinntekter		3 836 787	3 822 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 428 278	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 238 198	2 643 853
Annen rentekostnad		67	10
Annen finanskostnad		54 793	939 353
Sum finanskostnader		14 721 336	3 583 216
Netto finans		-10 884 549	239 054
Resultat før skattekostnad	3	-11 985 536	-884 738
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 985 536	-884 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 985 536	-884 738
Totalresultat		-11 985 536	-884 738
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 985 536	-884 738
Sum overføringer og disponeringer		-11 985 536	-884 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	47 508 217	47 523 217
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		506 008
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 697 880	21 629 647
Andre langsiktige fordringer	7	11 840	233 500
Sum finansielle anleggsmidler		66 217 937	69 892 372
Sum anleggsmidler		66 217 937	69 892 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		7 605 890
Sum fordringer			7 605 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 318 111	4 746 389
Sum investeringer		1 318 111	4 746 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 487 895	14 778 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 487 895	14 778 249
Sum omløpsmidler		18 806 006	27 130 527
SUM EIENDELER		85 023 943	97 022 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 777 000	4 777 000
Sum innskutt egenkapital		4 777 000	4 777 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 086 063	92 071 599
Sum opptjent egenkapital		80 086 063	92 071 599
Sum egenkapital	4	84 863 063	96 848 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 913	22 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 857
Annen kortsiktig gjeld	2	128 968	149 642
Sum kortsiktig gjeld		160 880	174 301
Sum gjeld		160 880	174 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 023 943	97 022 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642638

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLEM NES INVEST AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 74A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Garegg Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 963 123 345
MELLEM NES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	780 278	781 783
Annen driftskostnad	2	320 708	342 010
Sum kostnader		1 100 987	1 123 793
Driftsresultat		-1 100 987	-1 123 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 923	412 779
Annen finansinntekt		3 256 864	563 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 846 260
Sum finansinntekter		3 836 787	3 822 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 428 278	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 238 198	2 643 853
Annen rentekostnad		67	10
Annen finanskostnad		54 793	939 353
Sum finanskostnader		14 721 336	3 583 216
Netto finans		-10 884 549	239 054
Resultat før skattekostnad	3	-11 985 536	-884 738
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 985 536	-884 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 985 536	-884 738
Totalresultat		-11 985 536	-884 738
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 985 536	-884 738
Sum overføringer og disponeringer		-11 985 536	-884 738



Organisasjonsnr: 963 123 345
MELLEM NES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5, 6 47 508 217 47 523 217

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7 506 008

Investeringer i aksjer og

andeler 6 18 697 880 21 629 647

Andre langsiktige

fordringer 7 11 840 233 500

Sum finansielle

anleggsmidler 66 217 937 69 892 372

Sum anleggsmidler 66 217 937 69 892 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 7 605 890

Sum fordringer 7 605 890

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 1 318 111 4 746 389

Sum investeringer 1 318 111 4 746 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 17 487 895 14 778 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 487 895 14 778 249

Sum omløpsmidler 18 806 006 27 130 527

SUM EIENDELER 85 023 943 97 022 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 777 000	4 777 000
Sum innskutt egenkapital		4 777 000	4 777 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 086 063	92 071 599
Sum opptjent egenkapital		80 086 063	92 071 599
Sum egenkapital	4	84 863 063	96 848 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 913	22 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 857
Annen kortsiktig gjeld	2	128 968	149 642
Sum kortsiktig gjeld		160 880	174 301
Sum gjeld		160 880	174 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 023 943	97 022 899



Organisasjonsnr: 963 123 345
MELLEM NES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mellem Nes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellem Nes Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Penn eo Dokumentnr: 3C7L9-9XSUM-X7Y9L-QN65I-GPO2N-85Q77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aabø, Leif Åge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 18:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C7L9-9XSUM-X7Y9L-QK65I-GPO2N-85Q77

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Mellem Nes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Mellem Nes Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	780 278	781 783
Annen driftskostnad	2	320 708	342 010
Sum driftskostnader		1 100 987	1 123 793
Driftsresultat		-1 100 987	-1 123 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 923	412 779
Annen finansinntekt		3 256 864	563 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 846 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 428 278	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 238 198	2 643 853
Annen rentekostnad		67	10
Annen finanskostnad		54 793	939 353
Resultat av finansposter		-10 884 549	239 054
Resultat før skattekostnad	3	-11 985 536	-884 738
Resultat		-11 985 536	-884 738
Årsresultat	4	-11 985 536	-884 738
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 985 536	884 738
Sum overføringer		-11 985 536	-884 738

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mellem Nes Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	47 508 217	47 523 217
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	506 008
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 697 880	21 629 647
Andre langsiktige fordringer	7	11 840	233 500
Sum finansielle anleggsmidler		66 217 937	69 892 372
Sum anleggsmidler		66 217 937	69 892 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	7 605 890
Sum fordringer		0	7 605 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 318 111	4 746 389
Sum investeringer		1 318 111	4 746 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 487 895	14 778 249
Sum omløpsmidler		18 806 006	27 130 527
Sum eiendeler		85 023 943	97 022 899

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mellem Nes Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 777 000	4 777 000
Sum innskutt egenkapital		4 777 000	4 777 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 086 063	92 071 599
Sum opptjent egenkapital		80 086 063	92 071 599
Sum egenkapital	4	84 863 063	96 848 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 913	22 802
Skyldig offentlige avgifter		0	1 857
Annen kortsiktig gjeld	2	128 968	149 642
Sum kortsiktig gjeld		160 880	174 301
Sum gjeld		160 880	174 301
Sum egenkapital og gjeld		85 023 943	97 022 899
Nesbru, 30.06.2025 Styret i Mellem Nes Invest AS			
<hr/> Carl Emil Petersen styreleder	<hr/> Johan Jørgen Petersen styremedlem	<hr/> Børre Garegg Petersen styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	670 400	670 400
Arbeidsgiveravgift	96 383	96 383
Andre ytelser	13 495	15 000
Sum	780 278	781 783

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har i 2024 hatt 3 ansatte.

Det er i 2023 utbetalt kr 229 392 i lønn og annen godtgjørelse til selskapets daglige leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 67 980 (honoraret er inkl. mva), godtgjørelsen fordeler seg med kr 67 980 i ordinær revisjon og kr 0 i bistand.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret. Selskapets styremedlemmer har et løpende mellomværende med selskapet. Pr. 31.12.2024 utgjør saldo kr. 44 115 i selskapets disfavør. Forholdene renteberegnes ikke og selskapet har ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene.

Utarbeidet av ECIT



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har derfor valgt å ikke inngå slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 985 536	-884 738
Permanente forskjeller	11 562 127	190 600
Skattepliktig inntekt	-423 409	-694 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-3 809 171	-3 809 171	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 281 295	-10 857 886	423 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 090 466	14 667 057	-423 409
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	4 777 000	0	92 071 599	96 848 599
Årets resultat			-11 985 536	-11 985 536
Pr. 31.12.2024	4 777 000	0	80 086 063	84 863 063

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 5 000 000 i 2024. Dette er garanti til Pareto Bank i tilknytning til lån tatt opp av Pilestredet Holding AS (tilknyttet selskap)

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Aksjer langsiktige Norske		31 752 575	18 697 880
Sum		31 752 575	18 697 880
DS/FKV/TS			
Josefines Gate 30 AS	50,0%	47 508 217	47 508 217
Pilestredet Holding AS	50,0%	15 000	
Sum		47 523 217	47 508 217
Omløpsmidler			
Aksjer markedsbaserte norske		14 394 393	1 318 111
Sum		14 394 393	1 318 111
Sum verdipapirer		93 670 185	67 524 208

Note 7 Lån til tilknyttede selskap og andre fordringer

Det er ytet kortsiktig lån til tilknyttet selskap - Pilestredet Holding AS med kr. 8 910 000, fordringen er nedskrevet til kr 0

Langsiktig lån til tilknyttet selskap - Pilestredet Holding AS kr 524 923 er også nedskrevet til kr 0

Andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.