



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NJORDS HAGE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eldegard Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 115 479	1 877 326
Sum inntekter		2 115 479	1 877 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	23 201	8 431
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 493 284	1 717 365
Sum kostnader		1 630 584	1 839 896
Driftsresultat		484 894	37 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 362	10 283
Sum finansinntekter		12 362	10 283
Netto finans		12 362	10 283
Ordinært resultat før skattekostnad		497 256	47 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 256	47 713
Årsresultat		497 257	47 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	44 305	29 507
Sum varige driftsmidler		44 305	29 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		44 605	29 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	28 004	107 178
Sum fordringer		28 004	107 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 035 307	556 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 307	556 718
Sum omløpsmidler		1 063 312	663 896
SUM EIENDELER		1 107 917	693 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	12	903 049	405 793
Sum opptjent egenkapital		903 049	405 793
Sum egenkapital		903 049	405 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 646	255 047
Annen kortsiktig gjeld	13	12 222	32 864
Sum kortsiktig gjeld		204 868	287 911
Sum gjeld		204 868	287 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 917	693 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561348

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NJORDS HAGE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eldegard Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 115 479	1 877 326
Sum inntekter		2 115 479	1 877 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	23 201	8 431
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 493 284	1 717 365
Sum kostnader		1 630 584	1 839 896
Driftsresultat		484 894	37 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 362	10 283
Sum finansinntekter		12 362	10 283
Netto finans		12 362	10 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
		497 256	47 713
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		497 256	47 713
Årsresultat		497 257	47 713



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	44 305	29 507
Sum varige driftsmidler		44 305	29 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		44 605	29 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	28 004	107 178
Sum fordringer		28 004	107 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 035 307	556 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 307	556 718
Sum omløpsmidler		1 063 312	663 896
SUM EIENDELER		1 107 917	693 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	903 049	405 793
Sum opptjent egenkapital		903 049	405 793
Sum egenkapital		903 049	405 793



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 646	255 047
Annen kortsiktig gjeld	13	12 222	32 864
Sum kortsiktig gjeld		204 868	287 911
Sum gjeld		204 868	287 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 917	693 703



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Njords Hage 1, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 640 322	1 538 838	1 640 200	1 707 700
Reklamasjon/Erstatning		292 973	0	0	0
Tilbakebetaling forsikring		0	162 000	0	0
Annen driftsinntekt	2	182 184	176 488	177 470	183 200
Sum driftsinntekter		2 115 479	1 877 326	1 817 670	1 890 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	1 268 329	1 606 265	1 416 700	1 446 200
Vedlikehold	5	146 839	71 343	85 000	148 000
Påkostninger, rehabilitering, investering	6	62 500	26 539	65 000	200 000
Driftskostnader utleie	7	15 616	13 218	15 000	17 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	23 201	8 431	24 000	25 500
Sum driftskostnader		1 630 584	1 839 896	1 719 800	1 950 800
Driftsresultat før finansposter		484 894	37 430	97 870	-59 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	12 362	10 283	9 000	1 000
Sum finansposter		12 362	10 283	9 000	1 000
Årsresultat		497 257	47 713	106 870	-58 900

Sameiet Njords Hage 1



Balanse Sameiet Njords Hage 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	9	44 305	29 507
Sum varige driftsmidler		44 305	29 507
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		44 605	29 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 004	4 533
Andre fordringer	10	0	102 645
Sum fordringer		28 004	107 178
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 035 307	556 718
Sum omløpsmidler		1 063 312	663 896
Sum eiendeler		1 107 917	693 703

Sameiet Njords Hage 1



Balanse Sameiet Njords Hage 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	903 049	405 793
Sum egenkapital		903 049	405 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 646	255 047
Forskudd felleskostnader		12 222	31 614
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		204 868	287 911
Sum gjeld		204 868	287 911
Sum egenkapital og gjeld		1 107 917	693 703

Sameiet Njords Hage 1

Sted: _____, dato: _____

Jan Eldegard Hjelle
Styreleder

Jan Morten Engzelius
Styremedlem

Knut Garman Narum
Styremedlem

Sameiet Njords Hage 1



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 640 322	1 538 838	1 640 200	1 707 700
Sum	1 640 322	1 538 838	1 640 200	1 707 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	107 730	102 060	107 670	113 400
Utleie av gjesterom/hybel	12 700	9 200	10 000	10 000
Utleie av peisestue	19 400	24 300	30 000	30 000
Strøm el-bil	30 006	15 980	17 500	17 500
Portåpner, nøkler o.l.	0	15 120	0	0
Smarthus/adgangskontroll	12 348	9 828	12 300	12 300
Sum	182 184	176 488	177 470	183 200



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorarer	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	263 190	323 413	300 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	86 378	169 854	100 000	100 000
Renovasjon	77 756	79 528	82 500	82 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	111 108	105 828	110 000	110 000
Forsikring	102 139	84 413	103 000	89 900
Forvaltning og revisjon	75 904	73 648	76 600	80 000
Innbetalingservice	814	814	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	1 656	129 813	40 000	40 000
Teknisk rådgivning	10 000	83 562	20 000	20 000
Serviceavtaler	100 010	126 939	130 000	150 000
Brannsikring	61 596	77 207	80 000	85 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	1 500	1 500	1 500
Kontingenter	790	790	800	800
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	1 900	2 000
HMS	7 200	7 200	7 500	7 500
Vaktmesterjeneste	84 787	79 410	82 500	87 000
Grøntanlegg	75 471	76 500	85 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	35 030	25 068	25 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	0	1 822	2 000	2 000
Matteservice	4 586	0	0	0
Renhold	98 283	90 861	96 000	110 000
Vindusvask	15 625	0	0	0
Heis service/drift	30 799	19 837	30 000	30 000
Heis offentlig	0	13 313	0	15 000
Utgifter v/styret	1 194	392	1 000	1 000
Kurs/seminarer	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	660	684	1 000	1 000
Datautgifter o.l	590	12 285	13 000	13 000
Fellesarrangement/dugnad	15 600	15 682	20 000	20 000
Gebyr	2 400	2 638	2 400	3 000
Blomster/gaver	771	875	1 000	1 000
Sum	1 268 329	1 606 265	1 416 700	1 446 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	4 125	0	0
Materialer, redskap, verktøy	25 948	8 351	0	20 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	298	1 120	0	0
Skilt	265	0	0	0
Port	8 288	23 834	0	0
Heis	8 106	-4 625	0	18 000
Kontorutstyr	0	311	0	0
Fellesrom	13 535	4 672	10 000	10 000
Rørleggerarbeid, materialer	17 886	0	0	0
Ventilasjon	23 554	15 379	0	0
Elektriker, materialer	27 853	0	0	25 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	295	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	299	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 798	975	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	1 888	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	2 350	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 353	0	0
Teknisk bistand	8 125	0	0	0
Gressklipper	0	13 200	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	75 000	75 000
Sum	146 839	71 343	85 000	148 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dører/inngangspartier	0	0	0	200 000
Rørleggerarbeid, materialer	62 500	0	65 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	26 539	0	0
Sum	62 500	26 539	65 000	200 000

Note 7 - Driftskostnader utleie

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Propan	658	249	1 000	1 000
Renhold	11 797	11 166	12 000	13 000
Diverse	3 161	1 803	2 000	3 000
Sum	15 616	13 218	15 000	17 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	0	256	0	0
Renter plasseringskonto	3 073	846	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	9 289	9 180	8 000	0
Sum	12 362	10 283	9 000	1 000



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Robotklipper	Robotklipper 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 938	0
Årets tilgang :	0	37 999
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 938	37 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 077	10 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 861	27 444
Årets avskrivninger :	12 646	10 555
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	3	3

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	0	102 645
Sum	0	102 645



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	931 388	455 871
Sparekonto Boligbanken	103 920	100 846
Sum	1 035 307	556 718

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	405 793	358 080
Fra årets resultat	497 257	47 713
Sum andre fond/udekket tap	903 049	405 793
Sum egenkapital	903 049	405 793

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Utleggskonto	0	1 250
Sum	0	1 250

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	375 985	357 780
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	497 257	47 713
Tilbakeføring avskrivninger	23 201	8 431
Årets endring disponible midler	520 458	56 143
Disponible midler UB	858 444	375 985



Resultat og balanse med noter for Sameiet Njords Hage 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Njords Hage 1

Styreleder	Jan Eldegard Hjelle (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Jan Morten Engzelius (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Knut Garman Narum (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Njords Hage 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Njords Hage 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UWYCE-0HN6U-A3KA/E-TC106-TBXDH-68CNP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 46.253.xxx.xxx

2024-04-22 17:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWYCE-0HN6U-A3KAE-TCT106-TBXDH-68CNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>