



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 791 859	8 665 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 791 859</b>	<b>8 665 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Avskrivning	2	1 145 960	1 226 325
Annen driftskostnad		935 844	744 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 854</b>	<b>2 025 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 653 005</b>	<b>6 639 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	166 912	79 378
Annen renteinntekt		2 201	5 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 113</b>	<b>84 640</b>
Annen rentekostnad		8	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 105</b>	<b>84 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 822 110</b>	<b>6 723 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 500 864	1 479 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		5 321 246	5 244 613



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	5 321 246	5 244 613



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 025 251	37 171 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 025 251</b>	<b>37 171 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 893 355	7 476 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 893 355</b>	<b>7 476 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 918 606</b>	<b>44 647 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		53 727	37 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 727</b>	<b>37 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 048	72 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 048</b>	<b>72 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 775</b>	<b>109 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 208 381</b>	<b>44 757 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	21 551 833	21 551 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 551 833</b>	<b>22 551 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 999 914	20 678 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 999 914</b>	<b>20 678 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 551 747</b>	<b>43 230 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 770	48 021
Betalbar skatt	4	1 500 864	1 479 102
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 634</b>	<b>1 527 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 634</b>	<b>1 527 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 208 381</b>	<b>44 757 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 791 859	8 665 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 791 859</b>	<b>8 665 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Avskrivning	2	1 145 960	1 226 325
Annen driftskostnad		935 844	744 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 854</b>	<b>2 025 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 653 005</b>	<b>6 639 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	166 912	79 378
Annen renteinntekt		2 201	5 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 113</b>	<b>84 640</b>
Annen rentekostnad		8	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 105</b>	<b>84 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 500 864</b>	<b>1 479 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		5 321 246	5 244 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 025 251	37 171 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 025 251</b>	<b>37 171 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 893 355	7 476 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 893 355</b>	<b>7 476 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 918 606</b>	<b>44 647 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		53 727	37 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 727</b>	<b>37 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 048	72 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 048</b>	<b>72 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 775</b>	<b>109 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 208 381</b>	<b>44 757 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	21 551 833	21 551 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 551 833</b>	<b>22 551 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	25 999 914	20 678 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 999 914</b>	<b>20 678 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 551 747</b>	<b>43 230 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 770	48 021
Betalbar skatt	4	1 500 864	1 479 102
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 634</b>	<b>1 527 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 634</b>	<b>1 527 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 208 381</b>	<b>44 757 624</b>



Organisasjonsnr: 915 360 556  
KALBAKKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

---

## Kalbakkveien 6 AS

org. nr. 915 360 556



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Kalbakkveien 6 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		8 791 859	8 665 137
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>8 791 859</b>	<b>8 665 137</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	(57 050)	(55 050)
Avskrivning	2	(1 145 960)	(1 226 325)
Annen driftskostnad		(935 844)	(744 544)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 138 854)</b>	<b>(2 025 919)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 653 005</b>	<b>6 639 218</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	166 912	79 378
Annen renteinntekt		2 201	5 262
Annen rentekostnad		(8)	(142)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>169 105</b>	<b>84 498</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 822 110</b>	<b>6 723 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 500 864)	(1 479 102)
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 321 246	5 244 613
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>5 321 246</b>	<b>5 244 613</b>



## Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 025 251	37 171 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>36 025 251</u>	<u>37 171 211</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 893 355	7 476 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>13 893 355</u>	<u>7 476 443</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>49 918 606</u>	<u>44 647 654</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 727	37 900
<b>Sum fordringer</b>		<u>53 727</u>	<u>37 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 048	72 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>289 775</u>	<u>109 970</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>50 208 381</u>	<u>44 757 624</u>



## Kalbakkveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	21 551 833	21 551 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 551 833</b>	<b>22 551 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 999 914	20 678 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 999 914</b>	<b>20 678 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 551 747</b>	<b>43 230 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 770	48 021
Betalbar skatt	4	1 500 864	1 479 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 634</b>	<b>1 527 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 656 634</b>	<b>1 527 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 208 381</b>	<b>44 757 624</b>

Oslo, 21.02.2022

---

Ole Dag Rustad  
Styrets leder



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Driftsinntekter / driftskostnader**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Kalbakkveien 6 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	37 254 331	25 016 065	5 000 000	67 270 396
Årets aktiveringer	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
<b>A. Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>37 254 331</b>	<b>25 016 065</b>	<b>5 000 000</b>	<b>67 270 396</b>

Akkumulerte avskr. pr 01.01.2021	-11 364 833	-18 734 352	0	-30 099 185
Årets avskrivninger	-517 789	-628 171	0	-1 145 960
Årets avgang	0	0	0	0
<b>B. Akkumulert avskr. pr 31.12.2021</b>	<b>-11 882 622</b>	<b>-19 362 523</b>	<b>0</b>	<b>-31 245 145</b>

<b>A - B Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>25 371 709</b>	<b>5 653 542</b>	<b>5 000 000</b>	<b>36 025 251</b>
Avskrivningssats	2 % saldo	10 % saldo	0 %	

Handelsbanken har pant i eiendommen med kr 70 000 000.

## NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTET SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 893 355	7 476 443
<b>Sum</b>	<b>13 893 355</b>	<b>7 476 443</b>

Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til morselskap Ola Rustad AS. Fordringen er renteberegnet med gjeldende normrente for 2021. Renteinntekt for 2021 utgjør kr 166 912.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 500 864	1 479 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 500 864</b>	<b>1 479 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 822 110	6 723 715
Permanente forskjeller	0	-525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 822 110</b>	<b>6 723 190</b>



## Kalbakkveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 500 864	1 479 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 500 864</b>	<b>1 479 102</b>

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	1 000 000	21 551 833	20 678 668	43 230 501
Årets resultat	0	0	5 321 246	5 321 246
<b>31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 551 833</b>	<b>25 999 914</b>	<b>48 551 747</b>



## Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 6 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kalbakkveien 6 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 321 246**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
23.02.2022



Uavhengig revisors beretning for Kalbakkveien 6 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
23.02.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.02.2022 10.09.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.